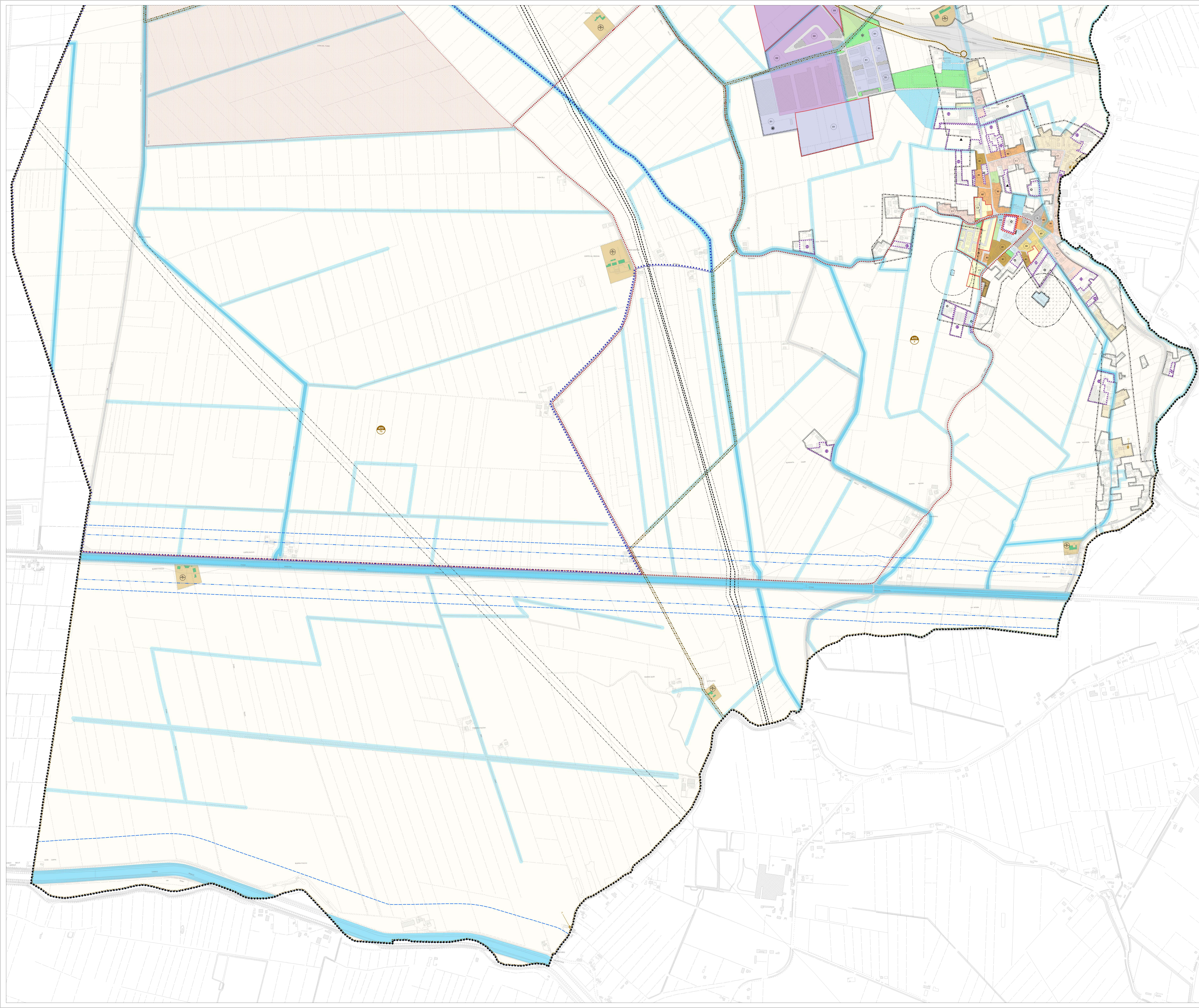




LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Ambiti di urbanizzazione consolidati - AUC (art.2 L.R. 14/2017)	art. 33bis
	Viabilità (pubblica, privata)/ferrovia	
	Idrografia	
ZTO "A" - CENTRO STORICO		
	Zona "A" - Centro storico	art. 35
	ZTO "Bc" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale	art. 49
ZTO "B" - COMPLEMENTO EDILIZIO		
	Sottazona B1 - If. 0,8 mc/mq	art. 36
	Sottazona B2 - If. 1,5 mc/mq	art. 36
	Sottazona B3 - If. 2,00 mc/mq	art. 36
	Zona P.E.E.P. [vedi norma di zona]	art. 37
	Zona C1 - If. 1 mc/mq	art. 38
	Zona C1/5 Edificazione diffusa	art. 38 bis
ZTO "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE		
	Zona C2 - If. 1mc/mq	art. 39
ZTO "D" - ZONE PRODUTTIVE		
	Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento	art. 40
	Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione	art. 41
	Zona "D3" - Commerciale di completamento	art. 42
	Zona "D4/C" - Agrodidattiche di completamento	art. 43
	Zona "D4/E" - Agrodidattiche di espansione	art. 44
ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA		
	Area oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°69 del 14.03.1996)	art. 45
	Ambiti interessati da schiere di sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3360 del 2.11.2002)	art. 45
	Attività produttive da bloccare	art. 46
	Attività produttive da tralciare	art. 46
ZTO "E" - ZONE AGRICOLE		
	Zona E - territorio agricolo	art. 48
	Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedature)	art. 48.4
ZTO "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE		
	F1 - aree per l'istruzione	art. 52
	F2 - attrezzature di interesse comune	art. 53
	F3 - aree attrezzate o parco, gioco e sport	art. 54
	F4 - parcheggi pubblici	art. 55
	Viabilità programmata	art. 59
	Infrastruttura strategica	art. 59
	Percorsi ciclopedonali	art. 59
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE		
	Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004	art. 56.1
	Bene ambientale e culturale	art. 49
	Contesto di complesso monumentale	art. 58 PATI
STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
	Perimetro accordo di pianificazione (*)	art. 41
	Intervento edilizio diretto	art. 38bis
	Zona di degrado	art. 35bis
	Permesso di costruire convenzionato	art. 16bis
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	art. 2 co.6
	Norma di zona	art. 36,40,41,44,54
	Ambito soggetto a procedura di Spettro Unico Attivato Produttivo (approvato con V.R. del 24.11.2009 e approvato con D.C.C. n°4/2010)	art. 40
	Accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 L.R. 11/2004	art. 2 quater
VINCOLI E TUTELE		
	Verde privato	art. 58
	Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. n° 285/1992	art. 56.5b)
	Fascio di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014	art. 56.2
	Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art. 56.3
	Riserva archeologica di interesse regionale	art. 27 P.T.C.
	Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art. 56.2
	Vincolo rispetto cimiteriale	art. 56.5a)
	Vincoli e rispetto dai depuratori	art. 56.3c)
	Vincolo rispetto meteonodati	art. 56.5g)
	Vincolo rispetto elettrodati	art. 56.5f)
	Vincolo di rispetto stradale e ferroviario	art. 56.5b-d)
	Servizi idrauliche	art. 56.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 57
	Meteonodato	art. 56.5g)
	SIC - IT21 0042 Fiume Adige tra Verona Est e Boida Polesine	art. 23 PATI

(*) Le previsioni dell'accordo rimangono efficaci sul solo territorio comunale di Castagnaro fino alla data di adozione della variante ai PATI di adeguamento al P.T.C. (DGR 236/2015) e di recepimento della D.C.C. 24/2018; successivamente a tale data l'ambito assume la classificazione di "zona non pianificata" cui art. 23 della L.R. 11/2004.

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di:
Castagnaro

2° Piano degli Interventi 2022/27

At. 18.18.11/2004

Disciplina del suolo sud

Adozione | D.C.C. n°29 del 10.10.2022
Approvazione | D.C.C. n° 45 del 28.12.2022

Elaborato:

P 01 b

Scala:

1:5.000

Sindaco:
Christian Formigaro

Responsabile del procedimento:
dott.ssa Marina Masetti

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. foreste

REDAZIONE ELABORATO:

HOME FILE: W:\03_COMMISSIONI\03_PAT017_CASTAGNARO
BASE CARTOGRAFICA: CTR agg. 2022

Gennaio 2023