



Comune di Castagnaro
Regione del Veneto
Provincia di Verona

P.I.

II° Piano degli Interventi | 2022/27
art. 17 e 18 LR n°11/2004

elaborato P04B

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Giugno 2022

NTO- Allegato B
Nuclei Rurali/Beni Culturali(BC)

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale







NORME TECNICHE OPERATIVE
Allegato B - Nuclei Rurali / Beni culturali (BC)

Elaborato 4A

Schede Nuclei Rurali / Beni Culturali (BC) redatte ai sensi dell'art. 40 LR. 11/2004.....



Compendio delle schedature Nuclei Rurali / Beni Culturali (BC) redatte ai sensi dell'art. 40 LR. 11/2004.

Scheda: BC 1
Nome: Casina Rossi

Scheda: BC 2
Nome: Il Dosso

Scheda: BC 3
Nome:

Scheda: BC 4
Nome: fabbrica Nuova Loria

Scheda: BC 5
Nome: Castel Ferruccio

Scheda: BC 6
Nome: Fabbrica Vecchia

Scheda: BC 7
Nome: Boaria Fiocco

Scheda: BC 8
Nome: La Pilota

Scheda: BC 9
Nome:

Scheda: BC 10
Nome:

Scheda: BC 11
Nome:

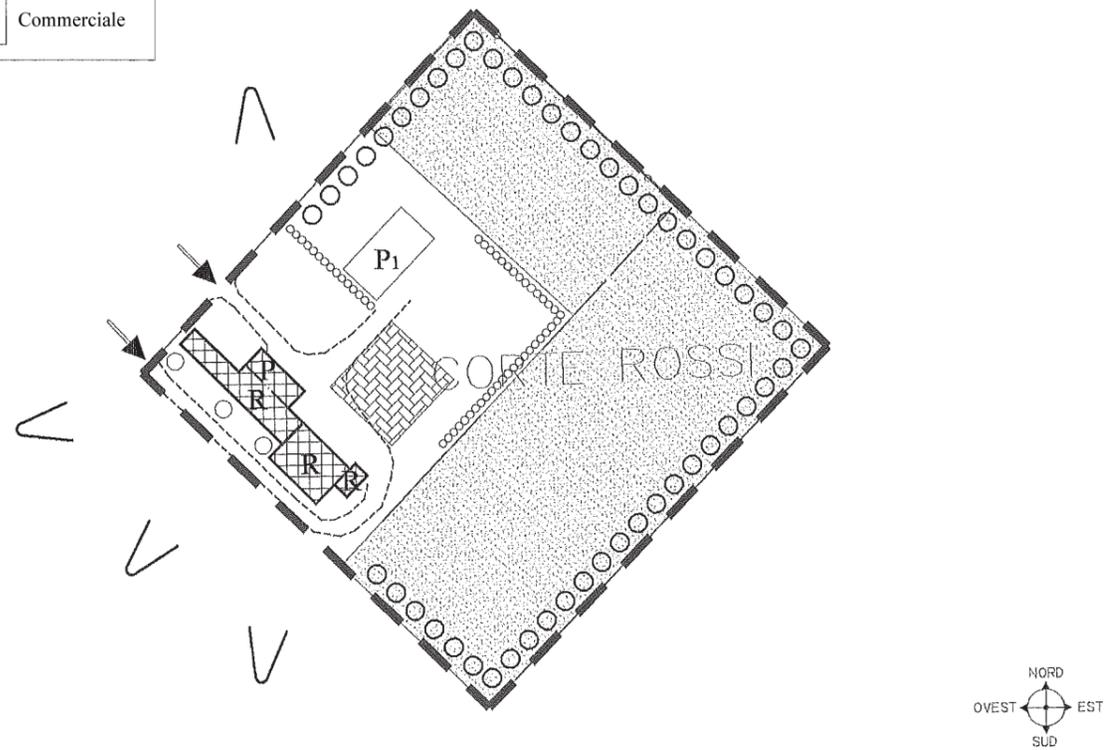
COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 1 CASINA ROSSI
-----------------------------	--	------------------------------------

	Siepi		Essenze arboree ad alto fusto		Verde privato inedificabile		Aia		Risorgiva fontanili
	Allineamento		Accessi/Uscite		P Parcheggio		Edifoi condonati		Coni ottioi Visuali

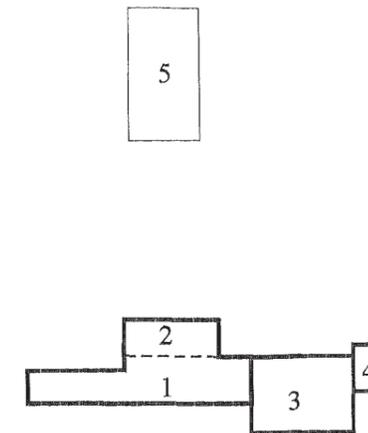
Destinazioni d'uso ammissibili

AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



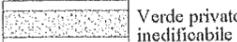
Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Per il fabbricato n°1 è ammissibile recuperare la cubatura a destinazione d'uso residenziale, posta in allineamento alla facciata esterna dell'edificio n° 3, secondo l'indicazione grafica della scheda, mentre il fabbricato n° 2 dovrà consentire il parcheggio delle autovetture.
- 2 A nord-est del fabbricato dovrà essere prevista un'aia realizzata con caratteristiche costruttive tradizionali.
- 3 E' fatto obbligo recuperare l'ingresso posto a sud-ovest del fabbricato.
- 4 E' fatto obbligo mascherare perimetralmente l'ambito del nucleo storico del BC con un filare di alberi autoctoni.
- 5 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale
- 6 Il P1 individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.
- 7 I fabbricati n° 1 e 2 dovranno costituire unità minima d'intervento (U.M.I.).

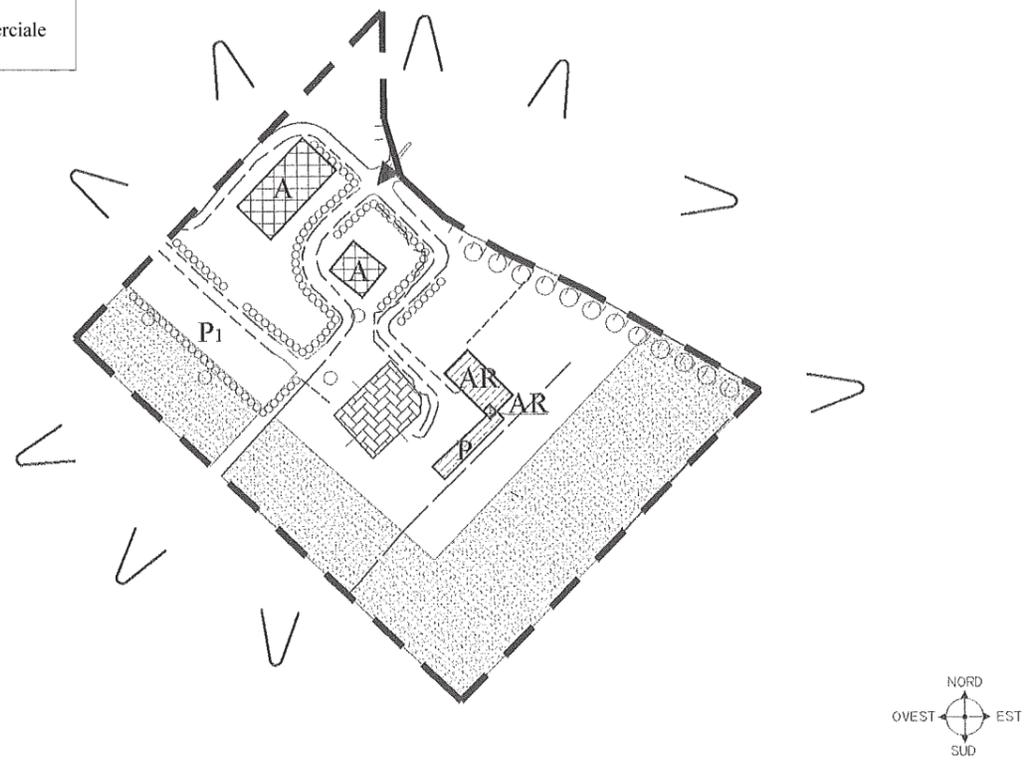
COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 2 IL DOSSO
-----------------------------	--	--------------------------------

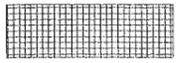
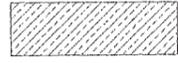
 Siepi	 Essenze arboree ad alto fusto	 Verde privato inedificabile	 Aia	 Risorgiva fontanili
 Allineamento	 Accessi/Uscite	 Parcheggio	 Edifici condonati	 Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

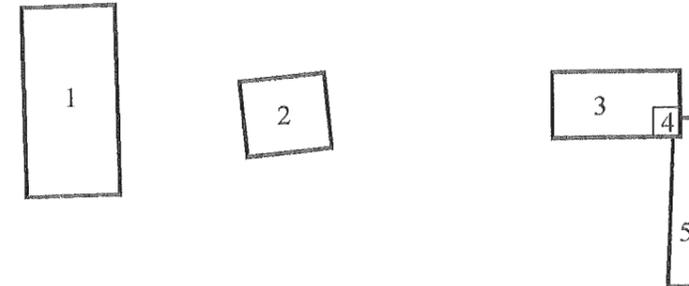
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



Fuori scala

 G.P.1. Restauro filologico conservativo	 G.P.3. Ristrutturazione parziale	 G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
 G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	 G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	 Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Il fabbricato n°5 dovrà consentire il parcheggio delle autovetture.
- 2 E' fatto obbligo disporre la divisione delle diverse proprietà all'interno dell'ambito con siepi al fine di eliminare divisioni fisiche con materiali ricorrenti nell'edilizia corrente.
- 3 E' fatto obbligo recuperare l'aia esistente rispettando le caratteristiche costruttive tradizionali.
- 4 E' fatto obbligo inserire filari di alberi autoctoni a protezione della strada confinate con il BC.
- 5 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 6 I fabbricati n° 3 e 4 dovranno costituire unità minima d'intervento (U.M.I.).
- 7 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.

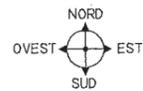
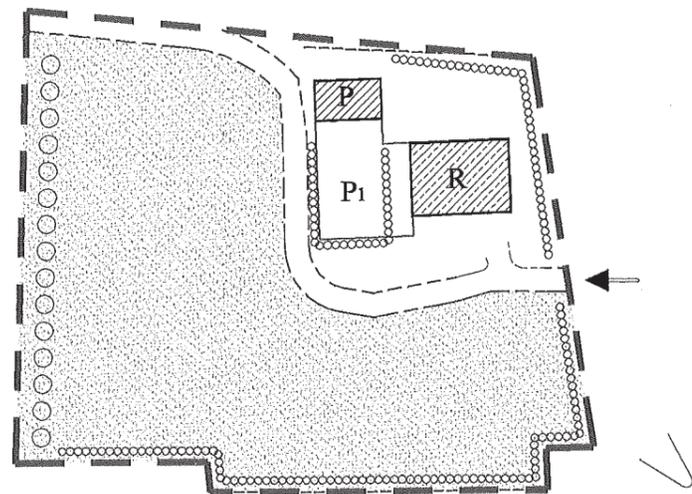
COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 3
-----------------------------	--	-------------

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

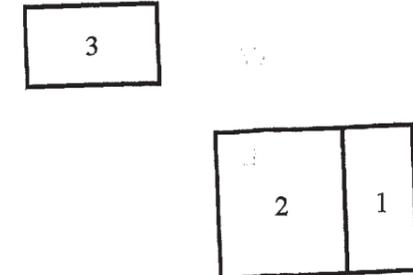
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



Scala 1:1000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:500

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Per il fabbricato n° 3 è ammissibile recuperare la cubatura destinandola al parcheggio delle autovetture.
- 2 E' fatto obbligo disporre alberatura e siepi perimetralmente all'ambito del nucleo storico del BC al fine di eliminare divisioni fisiche con materiali ricorrenti nell'edilizia corrente.
- 3 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 4 I fabbricati n° 1 e 2 dovranno costituire unità minima d'intervento (U.M.I.).
- 5 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.
- 6 Il BC rientra all'interno della riserva archeologica di interesse regionale (Art. 27 N. di A. del P.T.R.C.) pertanto è fatto obbligo effettuare indagini preliminari sotto il profilo strettamente archeologico all'interno dell'ambito.

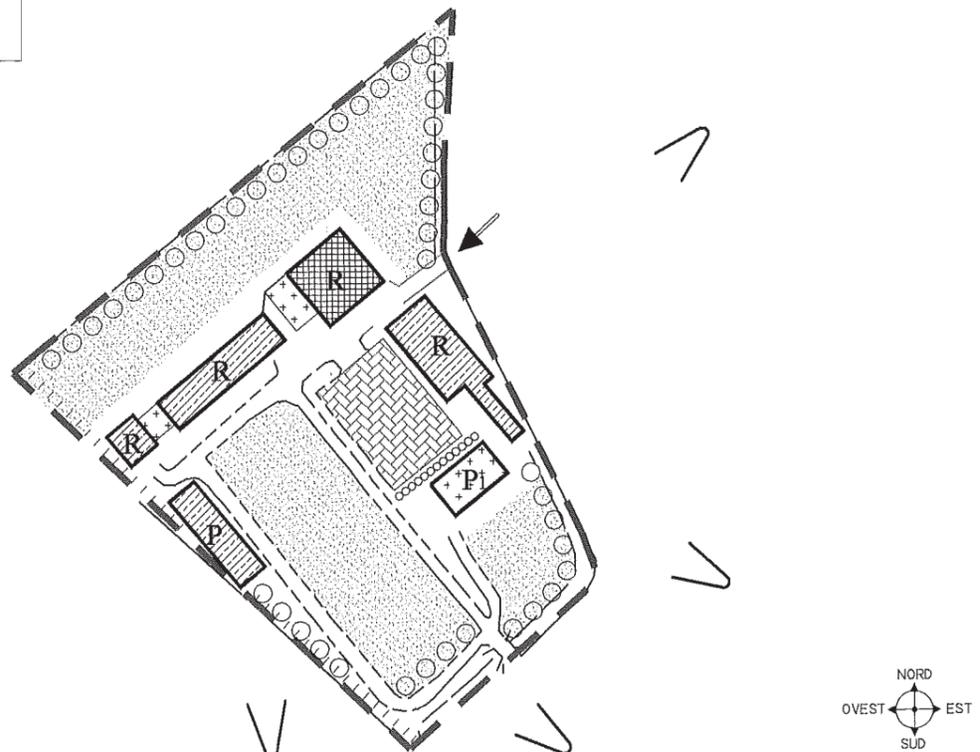
COMUNE DI CASTAGNARO
 VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
 REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 4 FABBRICA NUOVA LORIA
-----------------------------	--	--

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	Parcheggio	Edifici ocondati	Coni ottioi Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

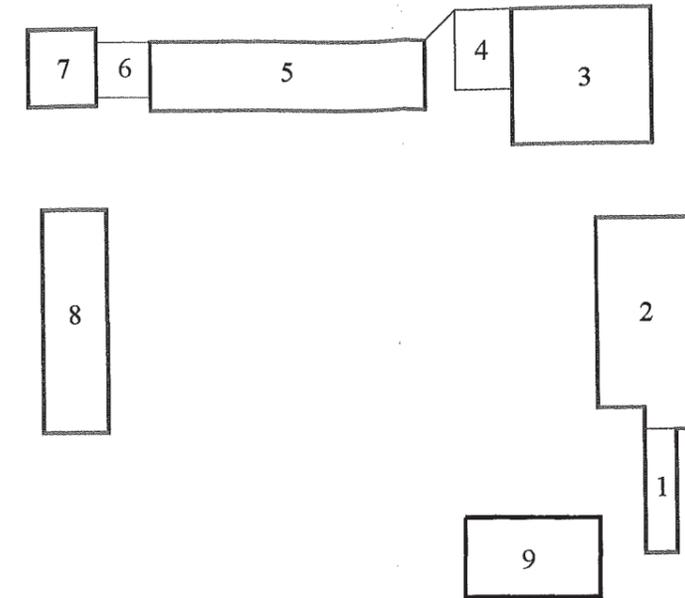
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



Scala 1:2000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 E' fatto obbligo il Piano di Recupero, che tenga in considerazione le prescrizioni dei punti sottostanti.
- 2 Le superfetazioni tra i fabbricati n° 3 e 5 e i fabbricati n° 5 e 7 vanno demolite.
- 3 Per il fabbricato n° 8 è ammissibile recuperare la cubatura destinandola al parcheggio delle autovetture.
- 4 E' fatto obbligo recuperare l'aia esistente rispettando le caratteristiche costruttive tradizionali.
- 5 E' fatto obbligo mascherare perimetralmente l'ambito del nucleo storico del BC con un filare di alberi autoctoni.
- 6 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 7 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.
- 8 Il BC rientra all'interno della riserva archeologica di interesse regionale (Art. 27 N. di A. del P.T.R.C.) pertanto è fatto obbligo effettuare indagini preliminari sotto il profilo strettamente archeologico all'interno dell'ambito.

COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

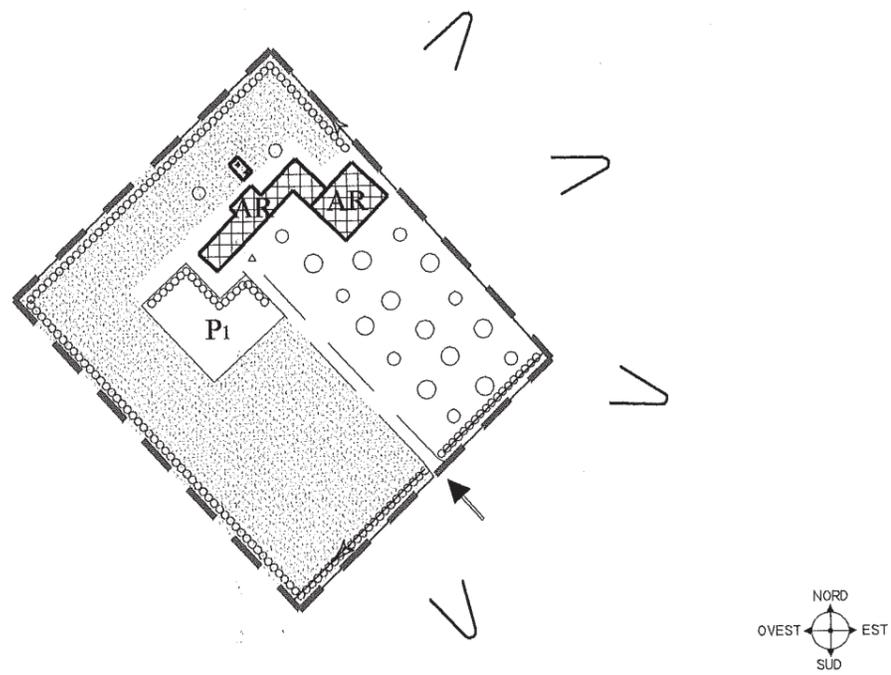
SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC5 CASTEL FERRUCCIO
-----------------------------	--	---

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
---------------------------------	--------------------	----------------------------------	----------------------

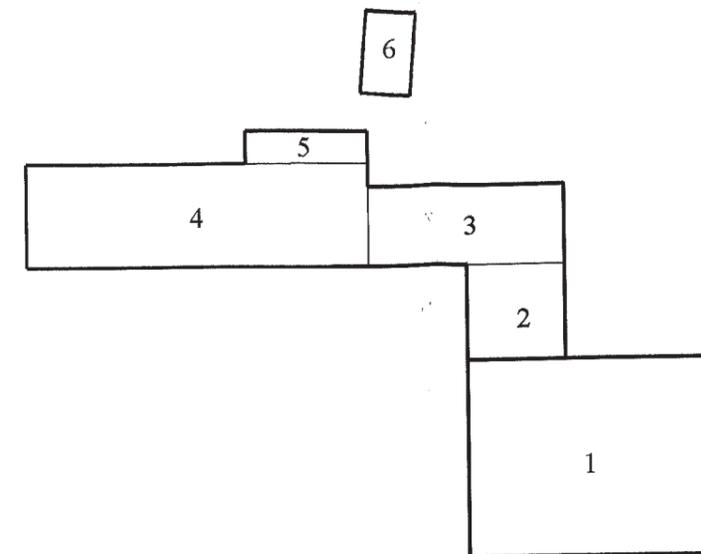
C Commerciale



Scala 1:2000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:500

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Al fine di far fronte alla riconversione dei volumi in attività alberghiero ricettivo e altre destinazioni urbanistiche è necessaria la redazione di un piano attuativo (piano di recupero).
- 2 La rimanente area a verde potrà essere attrezzata per attività ricreative.
- 3 E' fatto obbligo recuperare l'iscrizione su elemento lapideo posta sul fronte sud-ovest dell'edificio n° 4.
- 4 E' fatto obbligo mantenere l'esistenza di essenze arboree autoctone.
- 5 E' fatto obbligo perimetrare l'ambito del nucleo storico del BC con siepi al fine di eliminare divisioni fisiche con materiali ricorrenti nell'edilizia corrente.
- 6 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 7 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea, è ammessa la copertura con struttura precaria e lignea del parcheggio stesso.

COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

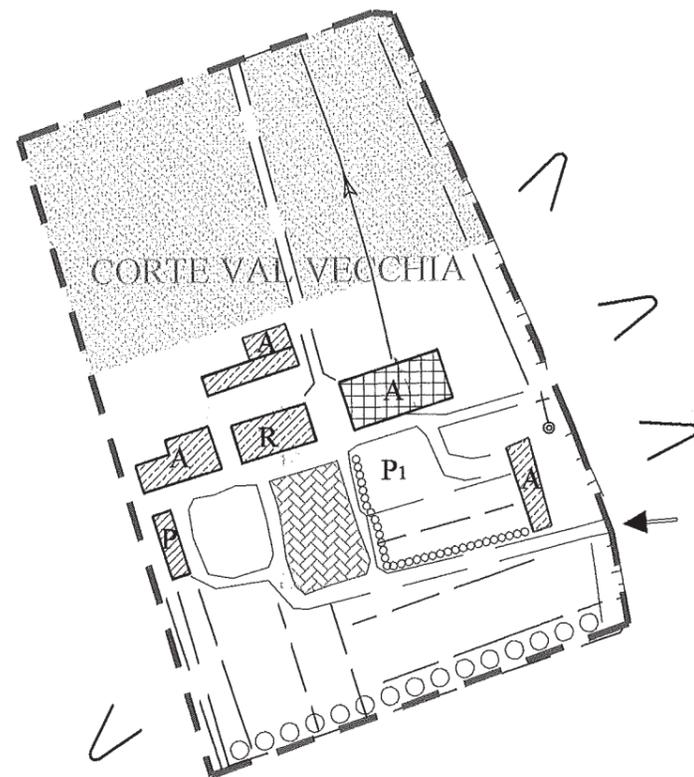
SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC6 FABBRICA VECCHIA
-----------------------------	--	---

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
---------------------------------	--------------------	----------------------------------	----------------------

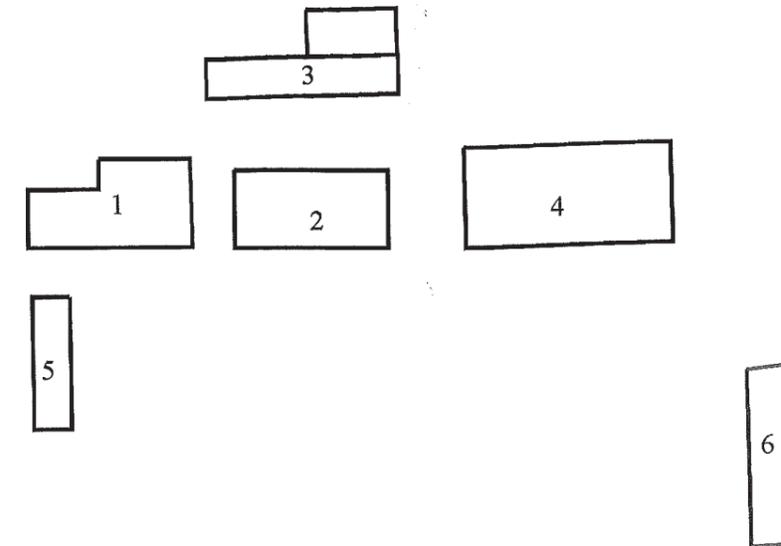
C Commerciale



Scala 1:2000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Per il fabbricato n°5 è ammissibile recuperare la cubatura destinandola al parcheggio delle autovetture.
- 2 E' fatto obbligo recuperare l'aia esistente rispettando le caratteristiche costruttive tradizionali.
- 3 E' fatto obbligo inserire filari di alberi autoctoni a protezione della strada confinante con il BC.
- 4 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 5 Il P1 individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.

COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

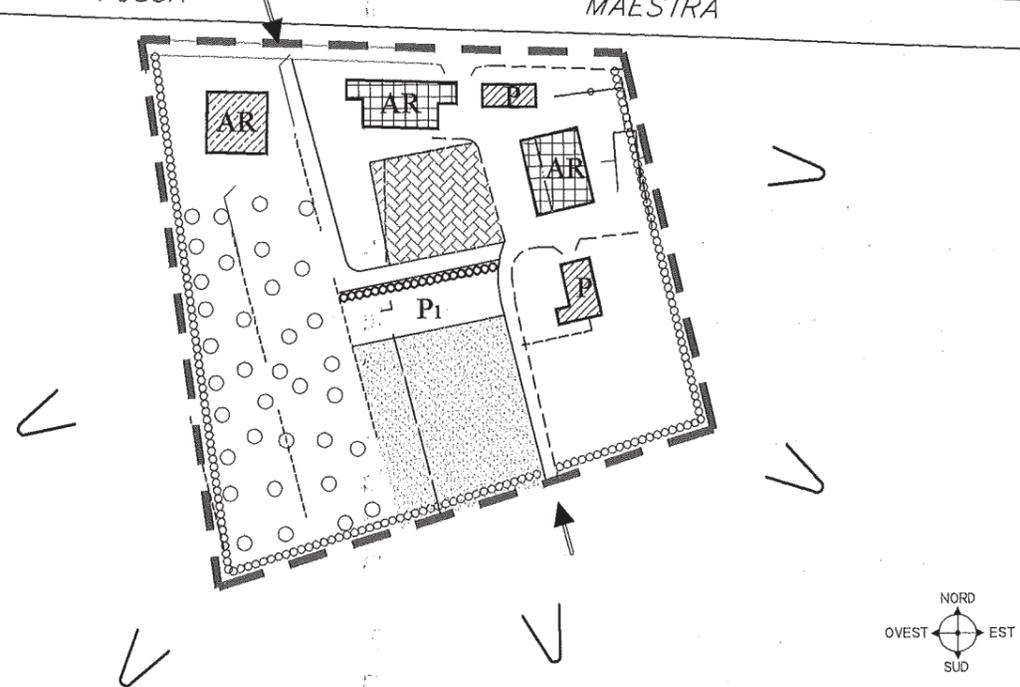
SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 7 BOARIA FIOCCO
-----------------------------	--	---

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

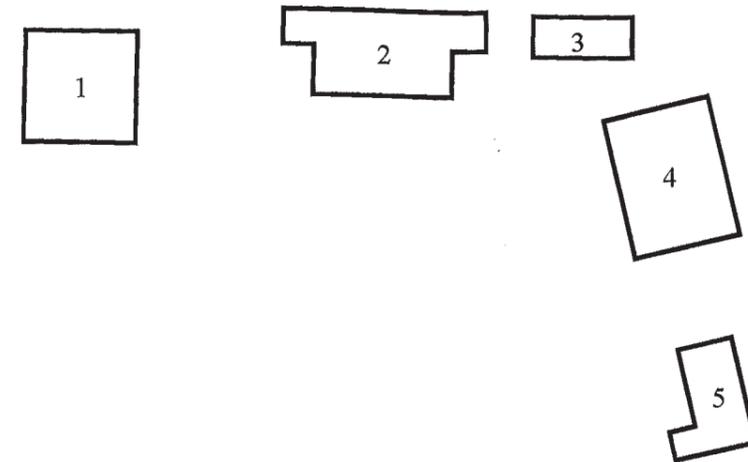
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
--------------------------	-------------	---------------------------	---------------

C Commerciale	FOSSA	MAESTRA	
---------------	-------	---------	--



G.P.1. Restauo filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauo integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Al fine di far fronte alla riconversione dei volumi in attività alberghiero ricettivo e altre destinazioni urbanistiche è necessaria la redazione di un piano attuativo (piano di recupero).
- 2 La rimanente area a verde potrà essere attrezzata per attività ricreative.
- 3 L'assetto finale dei nuovi volumi verrà a creare una corte rurale al cui interno dovrà essere prevista un' aia realizzata con caratteristiche costruttive tradizionali.
- 4 E' fatto obbligo perimetrare l'ambito del nucleo storico del BC con siepi al fine di eliminare divisioni fisiche con materiali ricorrenti nell'edilizia.
- 5 Per il fabbricato n° 4 è ammissibile recuperare la cubatura a scopi ricettivo alberghiero definita dalle indicazioni grafiche della scheda.
Il recupero dovrà prevedere porticato, mantenendo lo stesso aperto come in origine, seguendo l'indicazione di allineamento della scheda
- 6 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 7 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea, è ammessa la copertura con struttura precaria e lignea del parcheggio stesso.

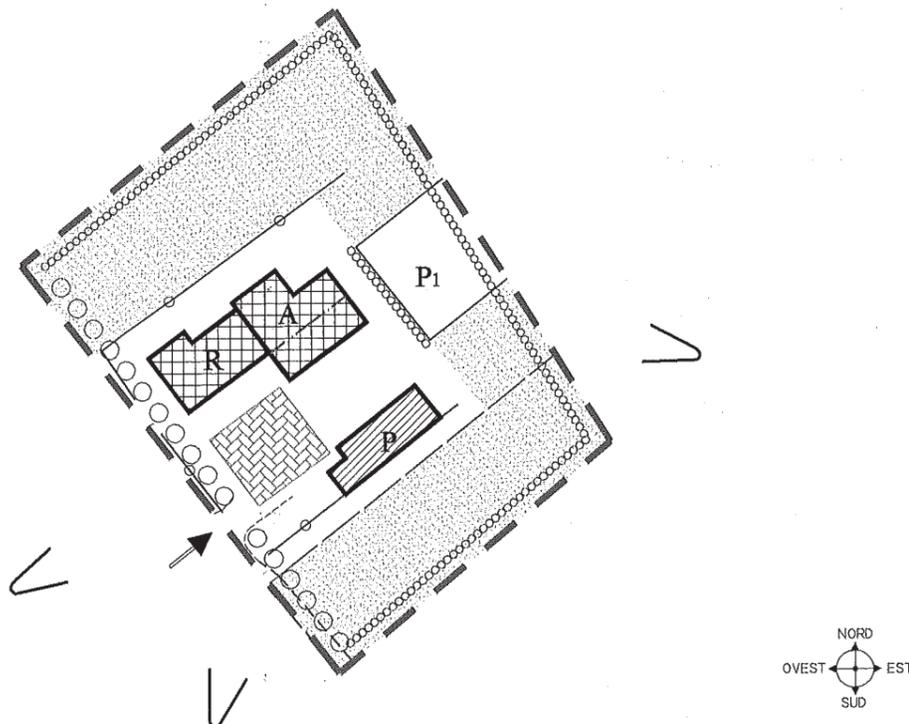
COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 8 LA PILOTA
-----------------------------	--	---------------------------------

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

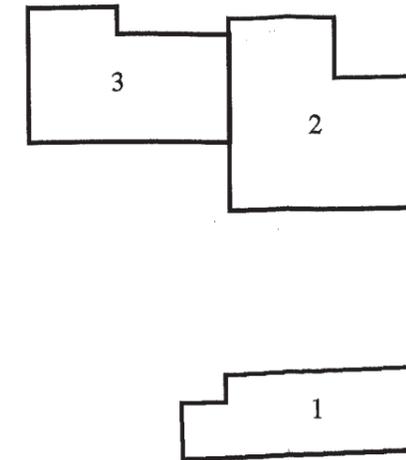
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



Scala 1:1000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:500

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Per il fabbricato n° 2 è ammissibile recuperare la cubatura posta in allineamento alla facciata esterna dell'edificio n° 3, secondo le indicazioni grafiche della schedatura, permettendo così di mantenere la tipologia del portico aperto come in origine.
- 2 Per il fabbricato n° 1 è ammissibile recuperare la cubatura destinandola al parcheggio delle autovetture.
- 3 E' fatto obbligo perimetrare l'ambito del nucleo storico del BC con siepi al fine di eliminare divisioni fisiche con materiali ricorrenti nell'edilizia.
- 4 E' fatto obbligo inserire filari di alberi autoctoni a protezione della strada confinante con il BC.
- 5 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 6 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.

COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

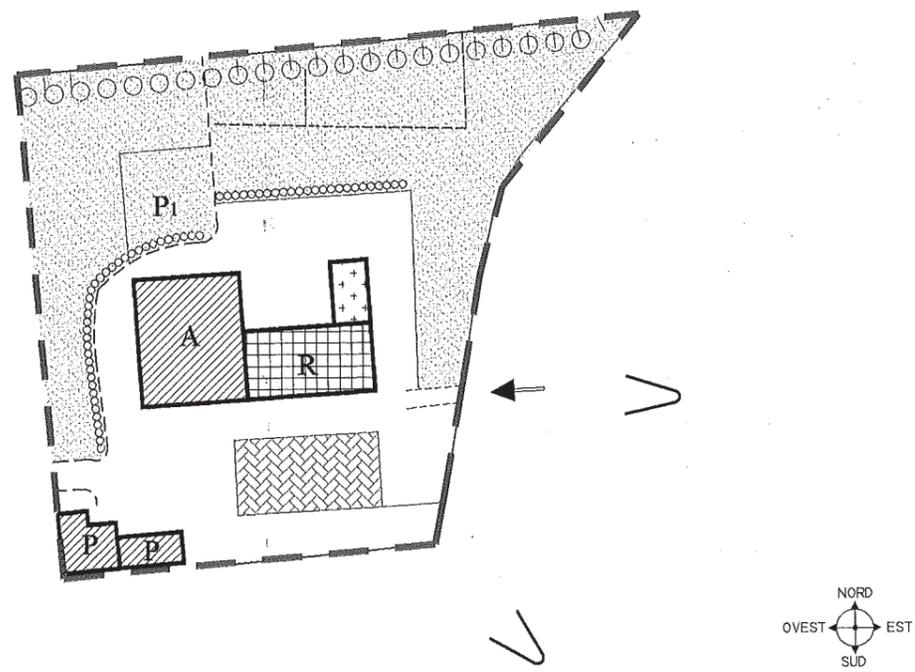
SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 9
-----------------------------	--	-------------

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
---------------------------------	--------------------	----------------------------------	----------------------

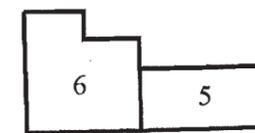
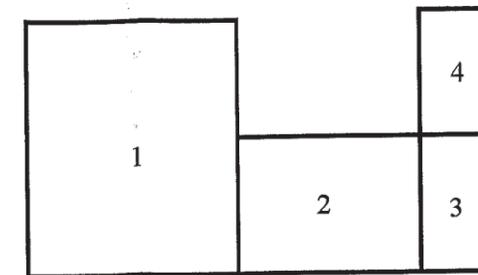
C Commerciale



Scala 1:1000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 E' fatto obbligo demolire il fabbricato n° 4.
- 2 E' fatto obbligo eliminare la pavimentazioni in c.l.s., posta davanti la facciata principale, sostituendola con pavimentazione di tipo drenante o estendendo l'aia a ridosso del fabbricato.
- 3 Per i fabbricati n° 5 e 6 è ammissibile recuperare la cubatura destinandola al parcheggio delle autovetture.
- 4 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 5 Il P₁ individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.

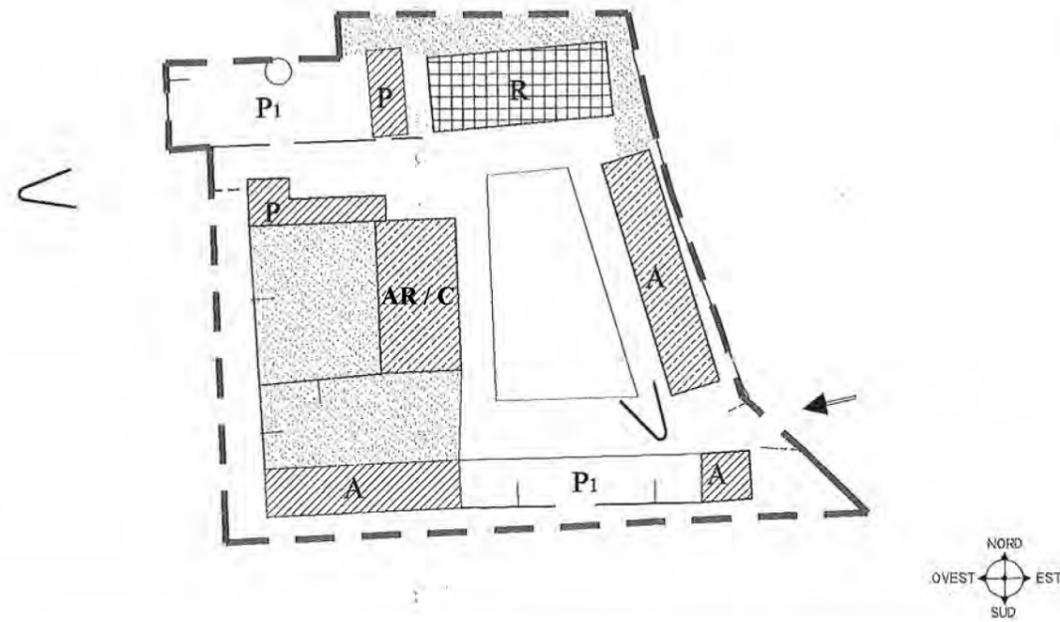
COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 10
---------------------------------	--	--------------

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Uscite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

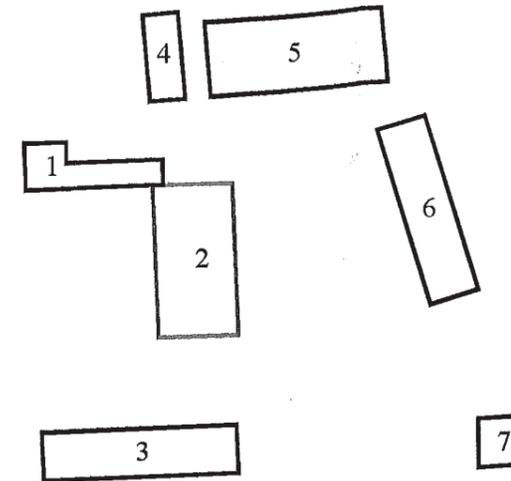
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Annessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



Scala 1:1000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:1000

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 Il bene culturale di cui trattasi è stato oggetto di recente intervento edilizio; è ammessa la riconversione dei volumi esistenti a destinazioni urbanistiche diverse dalle attuali, come previsto dalla schedatura, e con l'obbligo di garantire gli standard urbanistici di cui all'Art. 25 L.R. 61/85.
- 2 Lo spazio interno alla corte, visto e considerato la sua estensione, potrà essere utilizzato per manifestazioni a carattere culturale, ricreative e manifestazioni pubbliche e private, previa stipula di apposita convenzione con l'amministrazione comunale.
- 3 Per i fabbricati n° 1 e 4 è ammissibile recuperare la cubatura destinandola al parcheggio delle autovetture.
- 4 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 5 Il P1 individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea, è ammessa la copertura con struttura precaria e lignea del parcheggio stesso.
- 6 E' fatto salvo quanto già concesso sul corpo di fabbrica 6 con autorizzazione n.17/1999 al fine di consentire un nuovo accesso carraio.

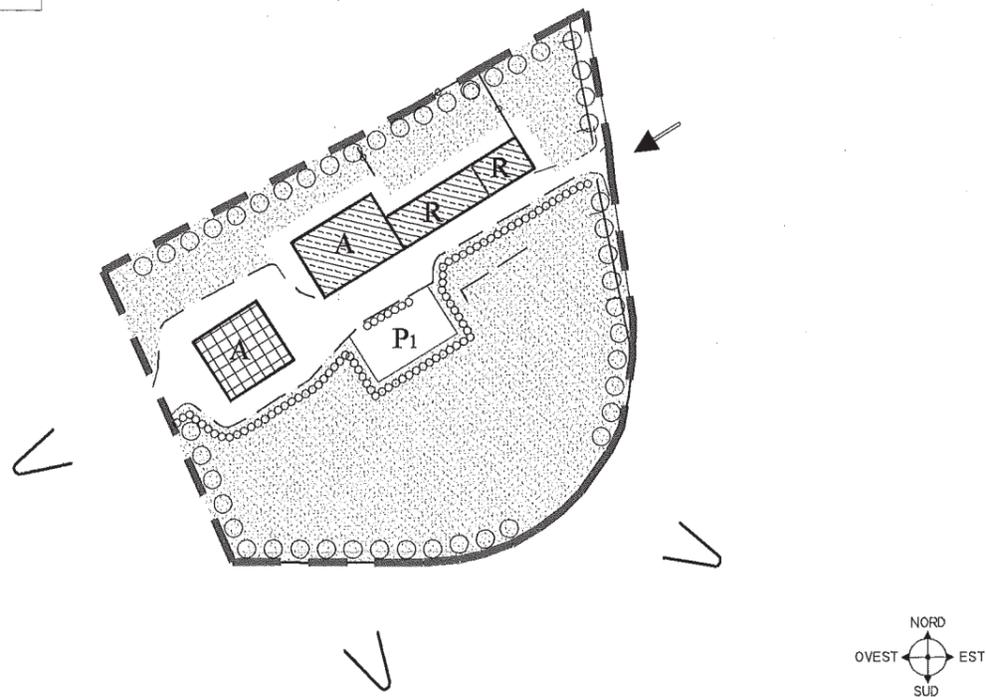
COMUNE DI CASTAGNARO
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO
 ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	NORMATIVA ATTUATIVA 22-INTERVENTI AMMESSI	BC 11
-----------------------------	--	--------------

Siepi	Essenze arboree ad alto fusto	Verde privato inedificabile	Aia	Risorgiva fontanili
Allineamento	Accessi/Usoite	P Parcheggio	Edifici condonati	Coni ottici Visuali

Destinazioni d'uso ammissibili

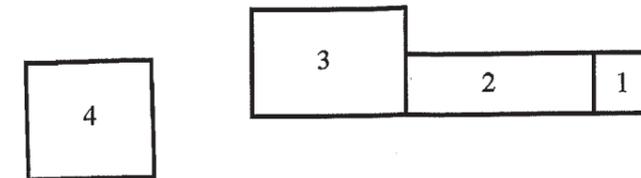
AR Alberghiero ricettivo	R Residenza	A Ammessi all'agricoltura	D Direzionale
C Commerciale			



Scala 1:1000

G.P.1. Restauro filologico conservativo	G.P.3. Ristrutturazione parziale	G.P.5. Demolizione senza ricostruzione
G.P.2. Restauro integrativo e propositivo	G.P.4. Ristrutturazione globale senza demolizione	Ambito BC

NUMERAZIONE FABBRICATI DEFINITA NELLA SCHEDA B (PARTE 21)



Scala 1:500

NORME ATTUATIVE PUNTUALI INTEGRATIVE AL BENE CULTURALE

- 1 E' fatto obbligo mascherare perimetralmente l'ambito del nucleo storico del BC con un filare di alberi autoctoni.
- 2 Il BC rientra nella tutela di cui alla L.S. 1497/39 nell'ambito del paesaggio agrario della bassa veronese pertanto dovrà essere scrupolosamente rispettato il regolamento di attenzione ambientale.
- 3 Il P1 individua il parcheggio scoperto di automezzi, opportunamente mascherato da una schermatura o quinta arborea.