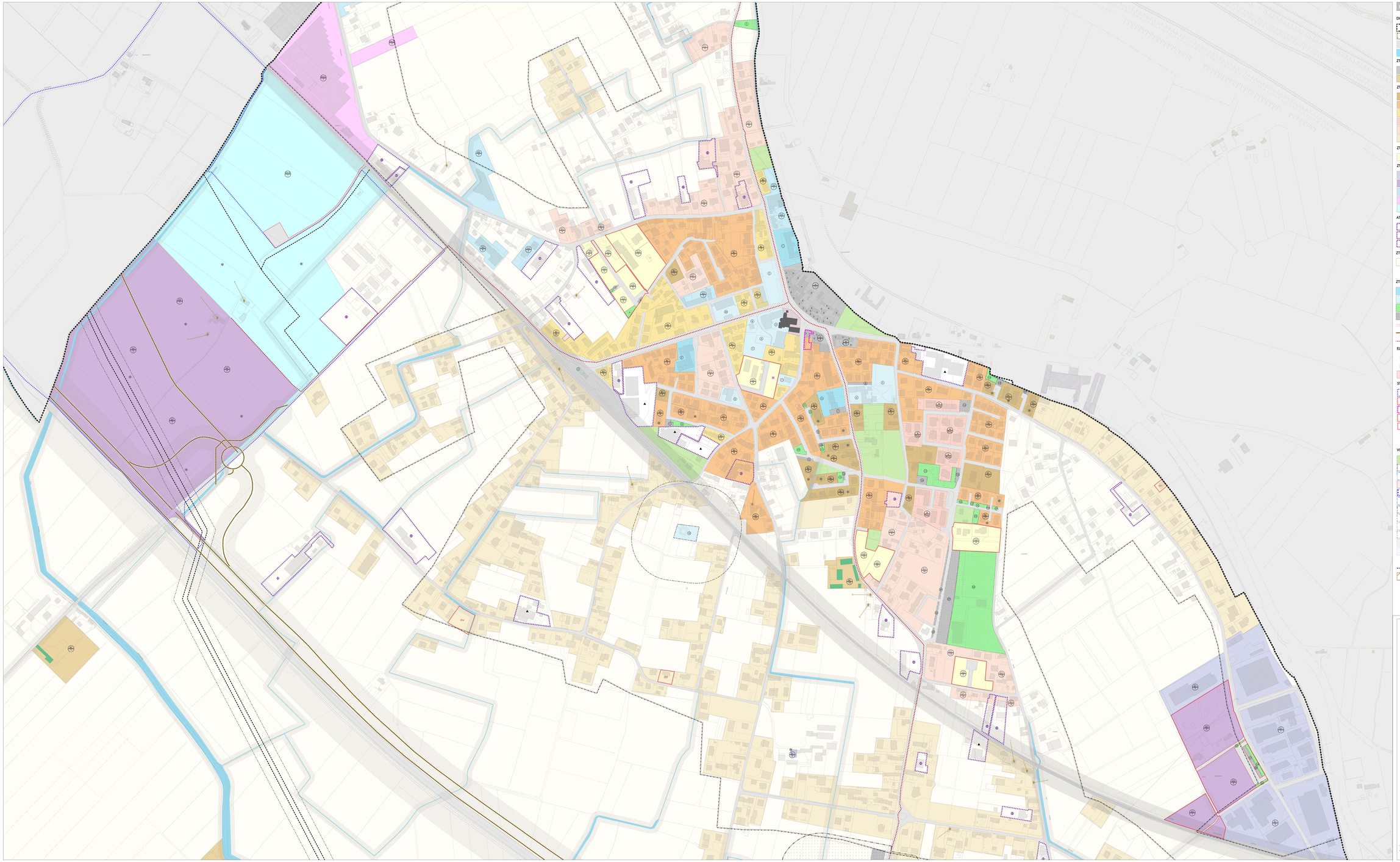

LEGENDA

N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità/Ferrovia
- Idrografia

ZTO "A" - CENTRO STORICO

- Zona "A" - Centro storico — Tipi di intervento: 1. Restauro e risanamento conservativo; 2. Ristrutturazione edilizia; 3. Ristrutturazione urbanistica; 4. Ristrutturazione e sostituzione — art. 35
- ZTO "Bc" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale — art. 49

ZTO "B"- COMPLETAMENTO EDILIZIO

- Sottozona B1 - It. 0,8 mc/mq — art. 36
- Sottozona B2 - It. 1,5 mc/mq — art. 36
- Sottozona B3 - It. 2,00 mc/mq — art. 36
- Zona P.E.E.P. (vedi norme di zona) — art. 37
- Zona C1 - It. 1 mc/mq — art. 38
- Zona C1/S Edificazione diffusa — art. 38 bis

ZTO "C2" -ESPANSIONE RESIDENZIALE

- Zona C2 - It. 1mc/mq — art. 39

ZTO "D"-ZONE PRODUTTIVE

- Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento — art. 40
- Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione — art. 41
- Zona "D3" - Commerciale di completamento — art. 42
- Zona "D4/C" - Agroindustriale di completamento — art. 43
- Zona "D4/E" - Agroindustriali di espansione — art. 44

ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA

- Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996) — art. 45
- Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002) — art. 45
- Attività produttive da bloccare e/o trasferire — art. 46

ZTO "E"- ZONE AGRICOLE

- Zona E - territorio agricolo — art. 48
- Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedature) — art. 48.4

ZTO "F"- ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- F1 - aree per l'istruzione — art. 52
- F2 - attrezzature di interesse comune — art. 53
- F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport — art. 54
- F4 - parcheggi pubblici — art. 55
- Servizi esistenti
- Servizi di progetto
- Viabilità programmata — art. 59
- Infrastruttura strategica — art. 59
- Percorsi ciclopedonali — art. 59

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE

- Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004 — art. 56.1
- Beni ambientali e culturali — art. 49
- Cortetto di complesso monumentale — art. 58 PATI

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Perimetro dell'accordo di pianificazione previsto dalla LR n°35/2002 tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Villabartolomea e Castagnaro — art. 41
- Intervento edilizio diretto
- Zona di degrado — art. 35bis
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo/Permesso di costruire convenzionato — art. 10, 16bis
- Strumento urbanistico attuativo approvato/convenzionato — art. 10
- Norma di zona — art. 36, 40, 41, 44, 54
- Ambito soggetto a procedura di Sportello Unico Attività Produttive regolamentata con VTR del 26.11.2009 e approvata con DCC n°4/2010 — art. 40

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato — art. 58
- Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992 — art. 56.5b)
- Fascia di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014 — art. 56.2
- Zona archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004 — art. 56.3
- Riserva archeologica di interesse regionali — art. 27 PTRC
- Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 — art. 56.2
- Vincolo rispetto cimiteriale — art. 56.5a)
- Vincoli e rispetto dei depuratori — art. 56.5c)
- Vincolo rispetto metanodotti — art. 56.5g)
- Vincolo rispetto elettrodotti — art. 56.5f)
- Vincolo di rispetto stradale e ferroviario — art. 56.5b-d)
- Servitù idrauliche — art. 56.3
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art. 57
- Metanodotto — art. 56.5g)
- SIC - IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine — art. 23 PATI

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di:
Castagnaro

P.I.

Piano degli Interventi 2014/19
Variante n° 3
Art.18 LR n°11/2004

Disciplina del suolo
zone significative Capoluogo

Adozione | DCC. n°27 del 28.07.2020
Approvazione | DCC. n°33 del 28.09.2020

Elaborato:	P	02	a	Scala:	1:2.000

Sindaco e Assessore all'Urbanistico:
Andrea Tinellato

Responsabile del procedimento:
dott.ssa Marina Meneti

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

REDAZIONE ELABORATO:
STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - AMBIENTE

NOME FILE: N-03_COMMESSE-DB_PATI-P17_CASTAGNARO

BASE CARTOGRAFICA: CTRN agg 2017 | Ottobre 2020