



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

N. 6480/2023 di protocollo
b. 6534

ordinanza n° 20/2023 Castagnaro li **01-08-2023**

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente "di messa in sicurezza di immobile ad uso civile abitazione ubicato in Castagnaro- VR- Via Sabbioni n° 760 distinto al N.C.E.U- del Comune al foglio 10 mappale n° 66- sub/13;

IL SINDACO

Premesso che in data 31-07-2023 prot. n° 6480 risulta pervenuta dal Comando Vigili Del Fuoco Di Verona la nota prot. n° 00114034 del 29-07-2023, con la quale, "comunicasi" che in data 29-07-2023 alle ore 12.09 personale di questo Comando è intervenuto per lo spegnimento di un incendio del fabbricato ad uso civile abitazione e alla ventilazione della stanza interessata dai prodotti della combustione, (abitazione ubicata in Castagnaro Via Sabbioni n° 760 distinta al N.C.E.U. del Comune di Castagnaro al Foglio n 10 mappale n° 66/ sub-13)

Visto che dalle visure catastali effettuate in data 31-07-2023 l'Immobile con destinazione ad uso civile abitazione in premessa, risulta in proprietà dei Sigg.ri :

- Cavazzana Paolo Luca - Furia Maria residenti in Castagnaro -VR- Via Sabbioni n° 760;
- Cavazzana Antonella residente in Castagnaro -VR-Via Dante Alighieri n° 151 int/1;

- **Preso** atto che dalla comunicazione pervenuta agli Comunale da parte dei Vigili del Fuoco, emerge che l'evento sviluppatosi da un frigorifero ha reso non più utilizzabile l'elettrodomestico stesso causando il danneggiamento dell'impianto elettrico attualmente non più utilizzabile con evidenti danni da fumo nel locale cucina;

- **Ciò premesso pertanto emerge** la necessità ai fini della incolumità delle persone per la preservazione del bene, alla emissione della presente ordinanza, al fine di assicurare definitivamente per l'immobile in premessa l'esecuzione delle opere di manutenzione in merito all'impianto elettrico di cui al D.M 37/2008, compreso le verifiche in merito al locale cucina che è stato interessato dal fumo di combustione dell'evento.

- **Ritenuto** che in questo caso ricorrano particolari esigenze di celerità del procedimento, legato all'interesse pubblico sotteso alla tutela della pubblica incolumità e che pertanto non si procede alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 comma 1 della Legge n° 241/90 e sue successive modificazioni;

- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;

- **Visto** il D.P.R. n° 380/2001 ed in particolare l'art. 24 relativo alla agibilità degli immobili;

- **Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

- **Visto** l'art. 24 del DPR n° 380/2001;

- **Visto** il D.M n° 37/2008

- **Visto** l'art. 54 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

Per quanto sopra il non utilizzo dell'impianto elettrico e dell'elettrodomestico oggetto di incendio **dell'immobile ad uso civile abitazione** ubicato in Castagnaro Via Sabbioni n° 760, distinto al Catasto del Comune di Castagnaro -N.C.E.U- Foglio 10 mappale n° 66 sub/13 di proprietà dei Sigg.ri

- Cavazzana Paolo Luca - Furia Maria residenti in Castagnaro -VR- Via Sabbioni n° 760;
 - Cavazzana Antonella residente in Castagnaro- VR- Via Dante Alighieri n° 151 int/1.
- L'attuazione di:
- una approfondita verifica tecnica in ottemperanza alle normative vigente atta ad accertare l'effettivo stato dell'impianto elettrico di cui al D.M n° 37/2008 da parte di un tecnico;
 - inoltre dovrà essere eseguito intervento di manutenzione ordinaria allo scopo di rendere **salubre** quindi agibile il vano cucina interessato dal fumo di combustione
- Di trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro la documentazione di conformità dell'impianto elettrico come previsto dal D.M n° 37/2008 entro 30 giorni, decorrenti dalla notifica del presente provvedimento;

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza ai **Sigg.ri**:
- Cavazzana Paolo Luca - Furia Maria residenti in Castagnaro -VR- Via Sabbioni n° 760
- Cavazzana Antonella residente in Castagnaro - VR- Via Dante Alighieri n° 151 int/1.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni

Castagnaro Li **01-08-2023**



Il Sindaco
Formigaro Christian