

COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

N. di protocollo

ordinanza n° 28/2022 Castagnaro li 19-12-2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità e di messa in sicurezza di immobile ad uso civile abitazione ubicato in Castagnaro- VR- Via Polesine Spedi n° 524 int/2 distinto al N.C.E.U- del Comune al foglio 6 mappale n° 616 sub/2;

IL SINDACO

Premesso che in data 19-12-2022 prot. n° 10010 risulta pervenuta dal Comando Vigili Del Fuoco Di Verona la nota prot. n° 0023963 del 16-12-2022, con la quale, "comunicasi" che in data 16-12-2022 alle ore 15.48 personale di questo Comando è intervenuto per un incendio del fabbricato ad uso civile abitazione di proprietà del Sig. **JAWAD MUHAMMAD (immobile ubicato in Castagnaro -VR- in Via Polesine Spedi n° 524 int/2)**, che l'incendio ha danneggiato i locali posti al Piano Primo dell'immobile e che a parere del suddetto Comando i locali non risultano più abitabili, fintantoché verranno ripristinate le condizioni di sicurezza pregresse all'evento.

Preso atto che dalla comunicazione effettuata dai Vigili del Fuoco, in premessa:

- **emerge** la necessità ai fini della incolumità delle persone e per la preservazione del bene della emissione della presente ordinanza al fine di dichiarare l'inagibilità della unità immobiliare con destinazione civile abitazione ubicata in Castagnaro Via Polesine Spedi n° 524 int/2, di proprietà del Sig. **JAWAD MUHAMMAD (distinta al N.C.E.U al Foglio 6 mappale n° 600)**, sino alla esecuzione delle idonee opere di ripristino e consolidamento delle strutture danneggiate, compreso gli impianti tecnici di cui al D.M n° 37/2008, ed affinché siano adottati tutti i provvedimenti immediati e risolutivi che possono garantire definitivamente l'incolumità delle persone e la preservazione del bene nonché per ordinare le necessarie verifiche tecniche e lavori di manutenzione e consolidamento che riconducano l'immobile interessato alle originarie condizioni di salubrità e sicurezza statica;
- **Ritenuto** che in questo caso ricorrano particolari esigenze di celerità del procedimento, legato all'interesse pubblico sotteso alla tutela della pubblica incolumità e che pertanto non si procede alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 comma 1 della Legge n° 241/90 e sue successive modificazioni;
- **Effettuate** le visure catastali dell'unità residenziale interessata dall'incendio come in premessa indicata;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;
- **Visto** l'art. 24 del DPR n° 380/2001;
- **Visto** l'art. 54 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

- Per quanto sopra **l'inagibilità dell'immobile ad uso civile abitazione** ubicato in Castagnaro Via Polesine Spedi n° 524 int/2, distinto al Catasto -N.C.E.U del Comune di Castagnaro al Foglio 6 mappale n° 616 sub/2 con destinazione civile abitazione, di proprietà del Sig. (**JAWAD MUHAMMAD** - residente in Castagnaro Via Polesine Spedi n° 524 int/2);
- L'effettuazione da parte di tecnici **qualificati appositamente incaricati dai proprietari** di una approfondita verifica tecnica e statica, in ottemperanza alle normative vigenti, atta e/o idonea ad accertare l'effettivo stato di consistenza dell'unità immobiliare ed eseguire quindi nei tempi tecnici necessari tutte le opere di consolidamento e ripristino dell'immobile da parte di idonea impresa appositamente incaricata dai proprietari, al fine di renderlo agibile al suo utilizzo il tutto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito;

- Di trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro la documentazione relativa al consolidamento ripristino e messa in sicurezza dell'immobile, secondo la normativa vigente, (prevista dall'art.24 D.P.R 380/2001- compreso la certificazione di conformità degli impianti tecnici-elettrico-riscaldamento, (nessuno escluso, come previsto dal D.M n° 37/2008);
- **Di trasmettere quindi all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro successivamente alla esecuzione delle opere di ripristino la documentazione che attesti l'idoneità statica dell'immobile sopra evidenziato e le condizioni di igiene e salubrità previste dall'art. 24 del D.P.R n° 380/2001, compreso i certificati di conformità degli impianti come previsto dal D.M n° 37/2008;**
- Di provvedere immediatamente, **ossia entro giorni 1 "uno"** dalla notificazione del presente provvedimento, di mantenere circoscritto ogni accesso all'area e all'immobile, contestualmente all'apposizione di un cartello di pericolo ben visibile all'esterno dell'ingresso principale della abitazione dichiarata con la presente ***inagibile*** per le motivazioni espresse in narrativa, il tutto a tutela della privata e pubblica incolumità, così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato alle opere di messa in sicurezza dello stesso edificio, **situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza, che sarà cura della proprietà, da eseguire tramite tecnico abilitato e impresa abilitata conseguentemente all'atto dell'avvio delle opere di sistemazione definitiva che potranno essere realizzate e contestualmente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.**
- **Di dare atto che l'immobile come sopra ubicato e catastalmente distinto, rimarrà inagibile, e interdetto a chiunque, "situazione da mantenere già dalla data odierna di notifica della presente ordinanza" e fintantoché sarà e/o verrà depositata all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro tutta la documentazione che attesti la sua idoneità statica e salubrità secondo la vigente normativa di cui " all'art. 24 del DPR n° 380/2001" compreso la certificazione di conformità degli impianti prevista dal D.Ministeriale n° 37/2008 (nessuno escluso);**

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza al Sig. "JAWAD MUHAMMAD - residente in Castagnaro Via Polesine Spedi n° 524 int/2".

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni

Castagnaro Li 19-12-2022



Il Sindaco
Formigaro Christian

not. n° 947/2022

COMUNE DI CASTAGNARO

Il sottoscritto MANGOVANI STEFANO
Messo Comunale dichiara di avere notificato il presente atto al
Sig. JAWAD MUHAMMAD
in data 19 / 12 / 2022 mediante consegna di copia
a mani di stesso stesso
La presente relata di notifica è composta da n° 02 fasciate.

Il ricevente _____ Il verbalizzante Mangovani



[Signature]