



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 94 in data 03-08-2023

Registro Generale N.262

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	03-08-2023
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO:

NOMINA E INCARICO AUTORITÀ DI GARA NELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER "GARA D'APPALTO PER OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI" - CIG: 9898318E67 E CUP I44J23000280005) - PROVVEDIMENTI .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

– con deliberazione n 34 del 28.06.2023, esecutiva come per legge, il Consiglio comunale ha deliberato:

- 1) di prendere atto che la "premessa" forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dichiarare la proposta, presentata da Engie Servizi S.P.A in qualità di proponente, di pubblico interesse;
- 3) di dichiarare ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità della proposta di finanza di progetto presentata da Engie Servizi S.P.A, costituita dagli elaborati come sopra indicati, allegata alla presente deliberazione, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione Energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali, per la durata di 10 anni.
- 4) di nominare conseguentemente, ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, la Ditta Engie Servizi S.P.A con sede in Viale Giorgio Ribotta 31 a Roma, "Promotore";
- 5) di dare atto che il Codice Unico del Progetto (CUP) è I44J23000280005
- 6) di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di finanza di progetto di cui in argomento, avverrà ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata da Ditta Engie Servizi S.P.A., che verrà invitata in qualità di "Promotore", con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;

- 7) di dare mandato alla Giunta Comunale e al funzionario competente, ciascuno per le proprie competenze, di dare attuazione agli adempimenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016;
- 8) di prendere atto che la procedura da seguire, ai sensi del comma 15° dell'art. 183 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016), risulta essere la seguente:
- a) Procedura aperta
 - b) Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore.
 - c) I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso previsti dal comma 8° dell'articolo 183 (*"Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80"*).
 - d) I concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto tecnico di modifica del progetto di fattibilità tecnico economica a base di gara, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
 - e) Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
 - f) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 art 183 D.lgs 50/2016.. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 art 183 D.lgs 50/2016.
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

– **il Responsabile del Procedimento, giusta deliberazione n 34 del 28.06.2023, è la dott.ssa Marina Meletti, Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori pubblici – Urbanistica;**

– **con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori pubblici – Urbanistica n. 219 del 29.06.2023 è stato determinato:**

-Di approvare il bando di gara, il disciplinare e gli eventuali allegati in atti;

-Di indire una gara d'appalto per oggetto affidamento IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI

-Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

-Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

-Di DARE ATTO che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati come stabilito dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM" (paragrafo 4),

ammontano ad € 16.500,00 oltre IVA e che i tutti i costi relativi alle attività svolte da ASMEL Consortile trovano copertura sul ribasso d'asta e nei limiti dello stesso;

-Di OBBLIGARSI a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile l'importo relativo alle attività svolte che risultano complessivamente pari a € 16.500,00 oltre IVA

-Di DARE ATTO CHE

-le spese di pubblicazione, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, anticipate da ASMEL consortile, risultano pari a € 359,30 oltre IVA

-che ASMEL consortile S.c.a.r.l. è delegata, ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, a provvedere alla dovuta pubblicazione della presente procedura di che trattasi e del relativo avviso post-informazione (esito);

-che la S.A. si impegna a restituire ad ASMEL Consortile la documentazione necessaria, opportunamente sottoscritta, entro il termine essenziale di 15 giorni decorrenti dalla ricezione della stessa;

-che il mancato rispetto di tale adempimento, con le relative azioni collegate, pone per intero a carico della S.A. ogni onere e responsabilità circa i summenzionati obblighi, esonerando integralmente ASMEL Consortile dall'incarico relativo la pubblicazione degli esiti di gara.

- qualora la procedura dovesse andare deserta, la stazione appaltante provvederà a rimborsare ad Asmel Consortile le sole spese di pubblicità anticipate dalla stessa;

-Di STABILIRE che i compensi da riconoscere ai componenti della commissione di gara sono individuati in complessivi € 4.500,00 più IVA, oltre le somme necessarie al riconoscimento di eventuali rimborsi spesa opportunamente documentati trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del quadro economico dell'intervento;

-Di stabilire che nell'ambito della procedura in oggetto, ASMEL CONSORTILE S.c.a.r.l., assume il ruolo di RESPONSABILE del trattamento, mantenendo il Comune di Castagnaro il ruolo di Titolare del trattamento, secondo il contenuto dell'accordo approvato nell'Assemblea dei Soci di ASMEL Consortile del 24 Giugno 2019.

-Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

-Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Società di Committenza ausiliaria dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;

-Di impegnare la spesa per l'importo di € 660,00 per contributo ANAC all'intervento 01.03-1.03.02.16.001/1059 del bilancio 2023/2025 esercizio 2023

VISTA la Determina dell'Amministratore Delegato del 20 gennaio 2020 e che individua i corrispettivi riconosciuti ai componenti di commissione, unitamente al riconoscimento di eventuali rimborsi spese;

DATO ATTO CHE

- con determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTA la Delibera ANAC n.1190 del 16/11/2016, la quale stabilisce che:

È da considerarsi interno alla stazione appaltante il commissario di gara scelto tra i dipendenti dei diversi enti aggregati ai sensi dell'art. 37, commi 3 e 4, del Codice appalti, anche se gli stessi non hanno perfezionato l'iter di costituzione delle forme aggregative di cui ai citati commi, a condizione che abbiano deliberato di dare vita alle medesime

Che, in caso di affidamento di contratti d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria o per quelli che non presentano particolare complessità, le stazioni appaltanti hanno la possibilità di nominare componenti interni, nel rispetto del principio di rotazione;

La stazione appaltante può prevedere ulteriori adempimenti per la commissione, purché questi siano indicati nella documentazione di gara. Tra questi è da ricomprendere l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, rimessa a quest'ultimo dalle Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016. Alla commissione non possono essere attribuiti compiti di amministrazione attiva, che competono alla stazione appaltante;

La stazione appaltante pubblica tempestivamente, comunque prima dell'insediamento della commissione, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice, i curricula dei componenti (art. 29, comma 1, del Codice), il compenso dei singoli commissari e il costo complessivo, sostenuto dall'amministrazione, per la procedura di nomina.

CONSIDERATO CHE ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. rende disponibile la piattaforma dell'Albo Esperti PA, aperto all'iscrizione dei competenti funzionari operanti all'interno delle Pubbliche Amministrazione;

CONSIDERATO CHE i funzionari al momento della richiesta di disponibilità si sono impegnati, in caso di nomina a dichiarare, ai sensi D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

ATTESO CHE

- per la procedura in oggetto, il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 28.07.2023 ore 12:00 e, pertanto, è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione;

- secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'entrata in vigore della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, e delle Linee Guida Anac n. 5 (delib. n.1190 del 16/11/2016), la Commissione di Gara continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;

RILEVATO CHE

- tra i funzionari iscritto all'Albo degli esperti P.A., quelli che hanno manifestato la propria disponibilità ad essere nominati componente della commissione giudicatrice di gara per la procedura in oggetto sono in possesso di adeguata competenza professionale ed idonea esperienza per ricoprire l'incarico *de quo*;
- l'individuazione dei componenti dell'autorità di gara viene effettuata con sorteggio pubblico eseguito da questa Stazione Appaltante tra i funzionari pubblici che hanno fornito la propria disponibilità a seguito di specifica richiesta da parte di Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l., e comunque nel rispetto dei principi di competenza e trasparenza;

RITENUTO di poter selezionare, previo sorteggio pubblico, i componenti di commissione tra gli iscritti all'Albo degli esperti P.A., secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, e delle Linee Guida Anac n. 5 (delib. n.1190 del 16/11/2016) e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:

- Presidente Malfeo Romina
- Commissario Palma Nicola
- Commissario Troso Luigi (anche con funzioni di Segretario verbalizzante);

DI INDIVIDUARE quali sostituti, in caso di sopravvenuta impossibilità

- Supplente 1 Annunziata Ilaria
- Supplente 2 Cavallaro Antonio

Per quanto sopra premesso

DETERMINA

- **Di Costituire**, ai sensi dell'art. 77 Dlgs. 50/2016, la commissione di gara per l'appalto concernente la "GARA D'APPALTO PER OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI", da aggiudicare mediante il criterio Procedura aperta con Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore, e di incaricare la stessa commissione anche dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto e di verifica delle offerte anomale, fatte salve le esclusive competenze del RUP ;
- **Di Nominare** componenti della commissione di gara i sigg.:

- Presidente Malfeo Romina
- Commissario Palma Nicola
- Commissario Troso Luigi (anche con funzioni di Segretario verbalizzante)
- **Di riconoscere** ai singoli componenti di commissione, per l'espletamento dell'incarico, i compensi previsti dalla Determina dell'Amministratore Delegato del 20 gennaio 2020 posti a carico dell'aggiudicatario così come di seguito riportati, al netto di eventuale rimborso spese:
 - € 1.700,00 oltre IVA per il Presidente
 - € 1.400,00 oltre IVA cadauno per i componenti di commissioneper complessivi € 4.500,00 oltre IVA
- **Di impegnarsi** alla liquidazione dei compensi maturati dai componenti di commissione all'ultimazione dei lavori affidati alla stessa
- **Di dare atto** che in caso di annullamento della gara o di gara deserta in seguito all'apertura delle offerte, il corrispettivo previsto sarà dovuto nella misura ridotta di un terzo;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento alla ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. per quanto di competenza
- **Di provvedere**, alla pubblicazione sul profilo del committente nel sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente" il presente provvedimento unitamente ai curricula dei componenti della commissione giudicatrice.

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.
F.to MELETTI MARINA

OGGETTO:

NOMINA E INCARICO AUTORITÀ DI GARA NELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER "GARA D'APPALTO PER OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI" - CIG: 9898318E67 E CUP I44J23000280005) - PROVVEDIMENTI.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Lonardi Elena

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moretto Rita

