



# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

### *DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

Reg. di Settore N. 144 in data 14-12-2022

Registro Generale N.390

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	14-12-2022
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

**DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE E DEPOSITO TIPO FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI AL GEOM. FABIO TONELLOTTI DI VILLA BARTOLOMEA (VR)**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti normativi:

- il D. lgs. 267/2000, che contiene la disciplina relativa all'ordinamento finanziario e contabile dell'Ente locale;
- il D. lgs. 50/2016, che delinea le regole da seguire quando si deve concludere un appalto pubblico di lavori, servizi o forniture, o ancora quando occorre stipulare una concessione di lavori o servizi;
- il D.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la L. 241/1990, nell'ambito della quale si rinviengono le norme relative al procedimento amministrativo ed al provvedimento amministrativo;
- il D. lgs. 118/2011, che reca la normativa concernente l'armonizzazione degli schemi di bilancio e dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- il D. lgs. 136/2010, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 38 del 21.12.2015.-

Richiamati altresì i seguenti atti programmazione:

- il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con Deliberazione C.C. n. 21 del 30.05.2022 comprensiva della nota di aggiornamento;
- il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con Deliberazione C.C. n. 22 del 30.05.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 contenente il piano della performance di cui all'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009 ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all'art. 197, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 267/2000.-

Visto il Decreto con il quale il Sindaco di Castagnaro ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio per quanto concerne l'Area Tecnica - Settore Lavori pubblici – Urbanistica.-

Visto altresì l'art. 1, comma 130, l. 145/2018, che prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da 1.000,00 a euro 5.000,00 modificando l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, alla stregua del quale: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

Dato atto pertanto che per acquisti di beni e servizi di importo superiore ad euro 5.000,00 sussiste comunque l'obbligo di consultare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto l'art. 1, comma 2, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, che recita testualmente: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro .....(omissis)”*;

Preso atto che la disposizione sopra richiamata, alla luce della previsione di cui all'art. 1, comma 1, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, conv. in l. 108/2021, va osservata fino al 30 giugno 2023.-

Premesso che il Comune di Castagnaro intende concedere in locazione una porzione di terreno sita in Via Pelosa a Castagnaro (VR), distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Castagnaro al Foglio 5 Mappale 90, il tutto, per complessivi mq 50 circa affinché la conduttrice possa svolgere la propria attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli Impianti Tecnici all'interno dell'immobile della locatrice.-

Richiamata la Determinazione reg. gen. n. 387 del 01.12.2022, con la quale è stato determinato:

- Di affidare per incarico professionale per Redazione e deposito Tipo Frazionamento al Catasto terreni pratica catastale frazionamento e atti complementari per terreno di proprietà comunale sito in Via Pelosa a Castagnaro (VR), distinto nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Castagnaro al Foglio 5 Mappale 90;

- Di impegnare a tale scopo e a favore del Geom. Fabio Tonello di Villa Bartolomea (VR) la somma di euro 1.193,00 (5% Rivalsa parziale contr. previd. e 22% IVA e spese sostenute per conto dell'Ente comprese) all'intervento n. 01.06-1.03.02.11.999/1085 del Bilancio di previsione 2020/2022 – Esercizio 2020, CIG Z9D3426EE2.-

Ritenuto di affidare a Studio tecnico esterno nuovo incarico per Redazione e deposito Tipo Frazionamento al Catasto terreni.

Preso atto che:

-attualmente il personale dell'U.T.C. risulta impegnato nei normali compiti di ufficio per poter effettuare la suddetta prestazione professionale e che la pratica di cui sopra necessita di adeguata professionalità;

-per incarichi d'importo inferiore ad euro 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, come consentito dagli art. 31 comma 8 ed art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.-

Vista l'offerta per incarico professionale per Redazione e deposito Tipo Frazionamento al Catasto terreni, nel dettaglio:

- Materializzazione confine escluso
- Redazione Pregeo ordinario punti n. 10
- Frazionamento con costituzione di dividendi nuove n. 2
- Mappali in oggetto di frazionamento 1
- Derivate particelle 2
- Deposito in Comune di Castagnaro

Spese sostenute in nome e per conto del cliente ex art. 15 DPR 633/72

- Diritti segr. N.C.T. Estratto di mappa Pregeo
- Diritti segr. N.C.T. Approvazione
- Visure.

pervenuta in data 14.12.2022 con prot. n. 9878 dal Geom. Fabio Tonello di Villa Bartolomea (VR), per l'importo complessivo di euro 800,00 (5% Rivalsa parziale contr. previd. e 22% IVA e spese sostenute per conto dell'Ente comprese).-

Ritenuto di affidare nuovo incarico professionale per Redazione e deposito Tipo Frazionamento al Catasto terreni pratica catastale frazionamento per terreno di proprietà comunale sito in Via Pelosa a Castagnaro (VR), distinto nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Castagnaro al Foglio 5 Mappale 90, come sopra specificato, al Geom. Fabio Tonello di Villa Bartolomea (VR) e di impegnare a tale scopo e a favore del Geom. Fabio Tonello di Villa

Bartolomea (VR) la somma di euro 800,00 (5% Rivalsa parziale contr. previd. e 22% IVA e spese sostenute per conto dell'Ente comprese) all'intervento n. 01.06-1.03.02.11.999/1085 del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022.

Considerato che l'importo richiesto pare conveniente e comunque non oneroso alla luce dei prezzi medi applicati nell'ambito del mercato di riferimento.-

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare nuovo incarico professionale per Redazione e deposito Tipo Frazionamento al Catasto terreni pratica catastale frazionamento per terreno di proprietà comunale sito in Via Pelosa a Castagnaro (VR), distinto nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Castagnaro al Foglio 5 Mappale 90, come sopra specificato, al Geom. Fabio Tonello di Villa Bartolomea (VR);
3. Di impegnare a tale scopo e a favore del Geom. Fabio Tonello di Villa Bartolomea (VR) la somma di euro 800,00 (5% Rivalsa parziale contr. previd. e 22% IVA e spese sostenute per conto dell'Ente comprese) all'intervento n. 01.06-1.03.02.11.999/1085 del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022, CIG Z1B3914908.-
4. Di procedere alle pubblicazioni legislativamente previste dagli art. 37 d. lgs. 33/2013 e 1, comma 32, l. 190/2012;
5. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio;
6. Di trasmettere la stessa determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 9, d. lgs. 267/2000.
7. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Alla luce dell'art. 3, comma 4, l. 241/1990, in base al quale per ogni provvedimento è necessario indicare l'autorità cui è possibile ricorrere ed il relativo termine da osservare, si specifica che la presente Determinazione può formare oggetto di impugnazione tramite l'uso degli strumenti di seguito indicati, tra loro alternativi:

- Ricorso al TAR territorialmente competente entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.  
F.to MELETTI MARINA

---

---

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE E DEPOSITO TIPO FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI AL GEOM. FABIO TONELLOTTO DI VILLA BARTOLOMEA (VR)**

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to NEGRI ROMINA

---

N. \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Moretto Rita