



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 81 in data 29-06-2023

Registro Generale N.219

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	29-06-2023
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

DETERMINAZIONE INDIZIONE GARA D'APPALTO PER OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti normativi:

- il D. lgs. 267/2000, che contiene la disciplina relativa all'ordinamento finanziario e contabile dell'Ente locale;
- il D. lgs. 50/2016, che delinea le regole da seguire quando si deve concludere un appalto pubblico di lavori, servizi o forniture, o ancora quando occorre stipulare una concessione di lavori o servizi;
- il D.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la L. 241/1990, nell'ambito della quale si rinvengono le norme relative al procedimento amministrativo ed al provvedimento amministrativo;
- il D. lgs. 118/2011, che reca la normativa concernente l'armonizzazione degli schemi di bilancio e dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- il D. lgs. 136/2010, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 38 del 21.12.2015.-

Richiamati altresì i seguenti atti programmazione:

- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 27.04.2023 comprensiva della nota di aggiornamento;

- il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 27.04.2023;

Visto il Decreto con il quale il Sindaco di Castagnaro ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio per quanto concerne l'Area Tecnica - Settore Lavori pubblici - Urbanistica.

Premesso che:

- gli artt. 13, 14 e 15 del D.Lgs. n. 94/2012 che prevedono l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento dei suoi usi finali, anche attraverso il ricorso ai contratti di Servizio Energia di cui al D.Lgs. n. 115/2008;
- l'art. 2, comma 1, lett. b), l) e m), l'art. 12 e l'Allegato II del D.Lgs. 115/2008, attuativo della direttiva comunitaria 2006/32/CE;
- l'art. 183, comma 15, e l'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- si rileva, la necessità di adempiere agli obblighi di contenimento dei consumi energetici previsti dal D.P.R. 412/1993 e dal D.P.R. 551/1999, adottando le prescrizioni ivi richiamate in tema di esercizio, progettazione e manutenzione degli impianti di produzione di calore degli edifici, oltre la necessità di rendere anche questi ultimi conformi alle normative UNI-CEI;
- si rileva, altresì, la necessità di procedere alla messa a norma e adeguamento degli impianti di produzione di calore degli edifici comunali, alla loro riqualificazione tecnologica ed energetica, anche mediante l'installazione di apparecchi aventi caratteristiche di rendimento e conversione dell'energia che permettano il rispetto dei parametri normativi vigenti, nonché di avere un risparmio energetico;

DATO ATTO che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 27/04/2023 assunta al protocollo n° 3512, è pervenuta a questa Amministrazione da parte di Ditta Engie Servizi S.p.a. una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, e dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto: partenariato pubblico privato per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali;
- dato atto che con nota mail in data 08/06/2023 il comune di Castagnaro ha chiesto l'aggiornamento del project con l'inserimento della gestione calore dei due impianti sportivi (calcio via Puccini e calcio sant'Agostino Mena');
- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 14/06/2023 n° 4955, è pervenuta a questa Amministrazione da parte di Ditta Engie Servizi S.p.a. l'aggiornamento alla proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, e dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto: partenariato pubblico privato per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali che comprende la gestione calore dei due impianti sportivi (calcio via Puccini e calcio sant'Agostino Mena')

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Marina Meletti

Visto che con delibera di CC N° 34 del 28/06/2023 e' stata approvata la proposta presentata da Engie avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione Energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali, per la durata di 10 anni. dichiarando la proposta, presentata da Engie Servizi S.P.A in qualità di proponente, di pubblico interesse;

DATO ATTO CHE

-Con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione Energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali, per la durata di 10 anni.

CONSIDERATO che

-con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 15/04/2013, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

-con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 14/12/2016, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. per adesione centrale di committenza

-ASMEL Consortile risulta "qualificata" ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016; secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;

PRESO ATTO CHE

- a) il Comune è Socio di Asmel Consortile, ai sensi dell'art. 37, co. 4 del Codice e in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, eroga una serie esaustiva di attività, fornendo anche strumenti aggiornati e integrati e nelle modalità indicate nel "Regolamento operativo", che consentono agli Enti pubblici soci di provvedere all'affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito al comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/202.
- b) la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara.
- c) i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati nelle modalità stabilite dal vigente "Regolamento Operativo", risultano pari a €. 16.500,00 oltre IVA e vengono imputati sul ribasso d'asta e nei limiti dello stesso, come stabilito dal succitato "Regolamento consortile". Tali costi trovano copertura nelle somme stanziare per la realizzazione, che saranno individuate all'interno delle economie che si determineranno a seguito degli esiti di gara, mediante la rimodulazione post-gara del quadro economico con la relativa determina di aggiudicazione di cui al comma 5, dell'art. 32 del Codice Appalti. In mancanza delle economie di gara sufficienti all'integrale copertura dell'importo dovuto, stante le disposizioni approvate dalla stessa Asmel Consortile s.c.a r.l., il corrispettivo sarà automaticamente rideterminato nella misura delle economie maturate, rinunciando la Società stessa all'integrazione della quota residua non coperta attraverso il ribasso d'asta;
- d) le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate da ASMEL consortile e rimborsate dall'aggiudicatario alla S.A., ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, prima della stipula del contratto;
 - ASMEL consortile S.c.a.r.l. è delegata, ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, a provvedere alla dovuta pubblicazione della presente procedura di che trattasi e del relativo avviso post-informazione (esito);
 - la S.A. si impegna a restituire ad ASMEL Consortile la documentazione necessaria, opportunamente sottoscritta, entro il termine essenziale di 15 giorni decorrenti dalla ricezione della stessa;
 - il mancato rispetto di tale adempimento, con le relative azioni collegate, pone per intero a carico della S.A. ogni onere e responsabilità circa i summenzionati obblighi, esonerando integralmente ASMEL Consortile dall'incarico relativo la pubblicazione degli esiti di gara
 - qualora la procedura dovesse andare deserta, la stazione appaltante provvederà a rimborsare ad Asmel Consortile le sole spese di pubblicità anticipate dalla stessa;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: I44J23000280005
3. il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è 9898318E67;
4. i Costi per il contributo ANAC, pari ad € 660,00 trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;

CHE con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa

VISTO

- il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati;
- che la stazione appaltante affiderà ad Asmel Consortile scarl I
- la commissione di gara
- a verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex artt. 80 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

- Di approvare** integralmente la premessa;
- Di approvare** il bando di gara, il disciplinare e gli eventuali allegati in atti;
- Di indire** una gara d'appalto per oggetto affidamento IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI
- Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di DARE ATTO** che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati come stabilito dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM" (paragrafo 4), ammontano ad € 16.500,00 oltre IVA e che i tutti i costi relativi alle attività svolte da ASMEL Consortile trovano copertura sul ribasso d'asta e nei limiti dello stesso;

-Di OBBLIGARSI a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile l'importo relativo alle attività svolte che risultano complessivamente pari a € 16.500,00 oltre IVA

-Di DARE ATTO CHE

-le spese di pubblicazione, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, anticipate da ASMEL consortile, risultano pari a € 359,30 oltre IVA

-che ASMEL consortile S.c.a.r.l. è delegata, ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, a provvedere alla dovuta pubblicazione della presente procedura di che trattasi e del relativo avviso post-informazione (esito);

-che la S.A. si impegna a restituire ad ASMEL Consortile la documentazione necessaria, opportunamente sottoscritta, entro il termine essenziale di 15 giorni decorrenti dalla ricezione della stessa;

-che il mancato rispetto di tale adempimento, con le relative azioni collegate, pone per intero a carico della S.A. ogni onere e responsabilità circa i summenzionati obblighi, esonerando integralmente ASMEL Consortile dall'incarico relativo la pubblicazione degli esiti di gara.

- qualora la procedura dovesse andare deserta, la stazione appaltante provvederà a rimborsare ad Asmel Consortile le sole spese di pubblicità anticipate dalla stessa;

-Di STABILIRE che i compensi da riconoscere ai componenti della commissione di gara sono individuati in complessivi **€ 4.500,00 più IVA**, oltre le somme necessarie al riconoscimento di eventuali rimborsi spesa opportunamente documentati trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del quadro economico dell'intervento;

-Di stabilire che nell'ambito della procedura in oggetto, ASMEL CONSORTILE S.c.a.r.l., assume il ruolo di RESPONSABILE del trattamento, mantenendo il Comune di Castagnaro il ruolo di Titolare del trattamento, secondo il contenuto dell'accordo approvato nell'Assemblea dei Soci di ASMEL Consortile del 24 Giugno 2019.

-Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

-Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Società di Committenza ausiliaria dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;

-Di impegnare la spesa per l'importo di € 660,00 per contributo ANAC all'intervento 01.03-1.03.02.16.001/1059 del bilancio 2023/2025 esercizio 2023

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.
F.to MELETTI MARINA

OGGETTO:

DETERMINAZIONE INDIZIONE GARA D'APPALTO PER OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Lonardi Elena

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moretto Rita