



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 123 in data 28-11-2018

Registro Generale N.427

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	28-11-2018
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' GLOBAL CENTER SRLS DI SALERNO (SA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Castagnaro è proprietario di un impianto sportivo sito in Piazzale Vittime della Strada all'interno del quale è presente una struttura composta da: piastra polivalente coperta, spogliatoio, annesso bar e area di pertinenza.-

Considerato che è volontà dell'Amministrazione comunale provvedere alla nuova locazione ad uso sportivo dell'impianto sopradescritto, al fine di promuovere l'attività sportiva e conservare in buono stato la struttura ed evitarne così il deperimento.-

Accertato che il Comune, quale Ente pubblico, deve seguire il principio generale dell'utilizzazione del patrimonio immobiliare nella maniera più vantaggiosa per l'amministrazione proprietaria, per raggiungere la finalità di conseguire un'entrata a favore del Bilancio pubblico, e che attraverso un Avviso di selezione pubblica vede altresì applicato il principio della trasparenza.-

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 366 del 16.10.2018, con la quale si è determinato:

- Di procedere all'affidamento della locazione dell'impianto sportivo sito in Piazzale Vittime della Strada, all'interno del quale è presente una struttura composta da: piastra polivalente coperta, spogliatoio, annesso bar e area di pertinenza mediante selezione pubblica.-
- Di approvare il nuovo Capitolato per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale presso gli impianti sportivi di Castagnaro e annesso bar, che disciplina modalità e tempi della locazione.-
- Di approvare il nuovo Bando di gara a procedura aperta.-
- Di assegnare alla presente gara il seguente CIG: ZBD2557529.-
- Di procedere alla pubblicazione dei sopraindicati atti all'albo pretorio on line e mediante affissione nel territorio comunale e nei comuni limitrofi.-

Visto che il Bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line con n. di pubblicazione 832 dal 23.10.2018 al 05.11.2018.

Vista la nota pubblicata in data 25.10.2018 sul sito internet comunale, con la quale si comunicava che per errore all'interno del Bando di gara, al punto 10 - Cauzione era stato riportato l'importo di euro 408,00 anziché l'importo corretto di euro 360,00, per la garanzia provvisoria (cauzione) che il concorrente è tenuto a costituire ai fini della

partecipazione alla gara mediante assegno circolare NON trasferibile di pari importo intestato a "Comune di Castagnaro".

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto è scaduto il 05.11.2018 alle ore 12:00 e che andavano esaminate e valutate dalla Commissione giudicatrice le offerte pervenute.-

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 394 del 06.11.2018, con la quale è stata nominata la Commissione di gara.-

Richiamato il Verbale del 06.11.2018, del quale si riportano qui di seguito i punti salienti.

Visto che entro le ore 12:00 del 05.11.2018, come da attestazione prot. n. 8861 del 06.11.2018 dell'Ufficio Protocollo, è pervenuta una sola offerta.-

Visto che è pervenuta la seguente offerta:

- Global Center Srls, Via C. Farina 25 – 84134 Salerno (SA)
in data 05.11.2018 prot. n. 8809.-

Verificata l'ammissibilità del concorrente, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della corretta presentazione;

si procede con la verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nel plico, con esito positivo.-

Si esamina quindi l'offerta;

rilevata l'offerta presentata:

- Global Center Srls, la quale ha formulato la seguente offerta economica per la locazione immobile di proprietà comunale presso Impianti sportivi di Castagnaro e annesso bar quale canone annuo: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Pertanto:

- si proclama aggiudicataria provvisoria la Società Global Center Srls, Via C. Farina 25 - 84134 Salerno (SA)
- per un canone annuo di euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- si dispone di procedere alla comprova dei requisiti necessari per l'aggiudicazione nei confronti del concorrente aggiudicatario;
- si dà comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico dell'aggiudicatario, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 397 del 07.11.2018, con la quale è stato determinato:

- Di approvare l'allegato Verbale di gara, esperita in data 06.11.2018, per la locazione immobile di proprietà comunale presso Impianti sportivi di Castagnaro e annesso bar;
- Di proclamare aggiudicataria provvisoria la Società Global Center Srls, Via C. Farina 25 - 84134 Salerno (SA), per un canone annuo di euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- Di procedere agli accertamenti di legge e alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario, necessari per l'aggiudicazione definitiva.-

Visto che si è proceduto agli accertamenti di legge e alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario, necessari per l'aggiudicazione definitiva.-

Visto l'art. 183 del D.L. 18.08.2000 n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di servizio.

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Castagnaro, approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018.

Visti il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, che disciplina le funzioni della dirigenza.

Visto l'Atto con il quale il Sindaco nominava la Dott.ssa Marina Meletti Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castagnaro.

Vista la nota con la quale il Sindaco nominava la Responsabile dell'Area contabile.-

DETERMINA

Di proclamare aggiudicataria definitiva della locazione immobile di proprietà comunale presso Impianti sportivi di Castagnaro e annesso bar la Società Global Center Srls, Via C. Farina 25 - 84134 Salerno (SA), per un canone annuo di euro 5.000,00 (cinquemila/00).-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.
F.to MELETTI MARINA

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' GLOBAL CENTER SRLS DI SALERNO (SA)

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to NEGRI ROMINA

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moretto Rita