



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA - ECOLOGIA – AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 17 in data 07-06-2019

Registro Generale N.178

Ufficio proponente	EDILIZIA PRIVATA
Data di stesura	07-06-2019
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA RICOGNIZIONE, VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE/DISMISSIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ALL' RTI, COMPOSTA DA STUDIO CAVAGGIONI E MANAGEMENT HOUSE ITALIA, CON SEDE A SAN BONIFACIO (VR)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 15/04/2013, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: “Adesione all’ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 14/12/2016, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. per adesione centrale di committenza;

Premesso che:

- Tale Associazione è stata creata con il fine di stimolare e sostenere l'innovazione e la valorizzazione del sistema delle istituzioni locali valorizzando i principi di sussidiarietà, autonomia e decentramento;
- ASMEL intende assicurare ai soci il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico nonché promuovere lo studio dei problemi che interessano direttamente gli enti locali e proporre le soluzioni relative, avanzando proposte volte allo sviluppo e al miglioramento dei livelli di servizi;
- per il raggiungimento dei propri fini l'Associazione - direttamente o tramite proprie strutture e/o enti - può svolgere attività di sostegno, assistenza tecnica ed erogazione di servizi nell'interesse e nei confronti degli enti soci, anche su incarico della Pubblica Amministrazione, nei suoi diversi livelli e articolazioni;
- Asmel ha sviluppato numerosi servizi finalizzati all'innovazione tecnologica e organizzativa degli enti aderenti e ha portato avanti un'attività tecnico-professionale dedicata, rappresentando un supporto costante sia ai fini della valutazione ed effettivo utilizzo dei servizi sia per la ricerca di fonti di finanziamento degli stessi, nell'ottica di individuare iniziative di interesse e beneficio diffusi e di concretizzare effettive economie di scala.

Considerato che:

- Le politiche di dismissione e valorizzazione del patrimonio pubblico in Italia hanno dato origine, a partire dal 1993, a una stratificazione costante di norme;
- la legge di Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, impone la *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*;
- Dato atto che i Comuni hanno l'obbligo di censire, conoscere e valutare il proprio patrimonio immobiliare ed infrastrutturale, Legge n. 191 del 23 dicembre 2009, art. 2 comma 222 (Legge Finanziaria 2010) e relativo Decreto Attuativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 luglio 2010, al fine di redigere, poi, dei Piani di Valorizzazione concretamente realizzabili e, quindi, procedere con gli aggiornamenti dei valori di bilancio relativi al proprio patrimonio .
- Nello specifico delle Infrastrutture, si pone l'esigenza da parte dei Comuni di avere una ricognizione, valutazione e valorizzazione, anche in termini di dismissione, soprattutto per quelle generanti canoni di utilizzo/ concessione, al fine di capire il migliore utilizzo economico e strategico delle stesse ; altresì sarà possibile prevedere eventuali processi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare strumentale e non degli Enti associati, anche con l'ausilio degli strumenti riguardanti il Partenariato Pubblico - Privato, il tutto finalizzato a produrre risparmi sulla spesa pubblica corrente e generare differenziali positivi di Valore.
- al fine precipuo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare l'Ente individua i singoli beni immobili, suscettibili di valorizzazione, riqualificazione ovvero di dismissione;
- sul piano operativo è fondamentale la conoscenza completa e sistematica dei cespiti preliminare allo sviluppo di piani di razionalizzazione, gestione efficace dei costi e la valorizzazione anche attraverso la dismissione;
- l'urgenza di attivare operazioni di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio comunale è connessa anche all'esigenza di accedere a fondi e finanziamenti stabiliti a livello nazionale ed europeo;
- per un efficace accesso alle opportunità finanziarie è necessario avere prontezza progettuale.

Preso atto che ASMEL si è fatta carico di un'iniziativa volta alla selezione di Advisor in grado di fornire il supporto per la valorizzazione degli immobili e delle infrastrutture dei Comuni soci, che ha visto l'RTI composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia prima aggiudicataria;

Ritenuto che:

- il nostro Comune intende avvalersi del supporto tecnico-operativo nell'espletamento delle attività anzidette, affidandosi ad esperti con particolare qualificazione professionale ed esperienza anche nel settore immobiliare;
- l'RTI, formato da Studio Cavaggioni e Management House Italia, possa assumere in modo idoneo ed efficace l'affidamento del servizio di Advisor per la ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare e delle infrastrutture di proprietà degli Enti soci Asmel.

Considerato che l'intervento in questione prevede la ricognizione, valutazione e valorizzazione del Patrimonio Pubblico e l'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia, avente sede in San Bonifacio (VR) si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico per il suddetto intervento.

Rilevate:

- L'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Amministrazione in quanto per la natura e tipologia dell'incarico è necessaria una preparazione altamente qualificata con competenze specifiche non presenti all'interno della struttura burocratica attuale del Comune;
- la natura temporanea ed altamente qualificata dell'incarico;
- l'urgenza dell'affidamento dell'incarico in considerazione dei tempi ristretti per l'ottenimento di finanziamenti nazionali/europei.

Ritenuto di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale pertinente alla riqualificazione/valorizzazione del patrimonio comunale.

Ritenuta la natura dell'incarico un incarico di servizio -per incarichi d'importo inferiore ad euro 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, come consentito dall'art 32 c.2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 mediante la piattaforma telematica Asmel, oppure per incarichi inferiori ad euro 5.000,00 mediante ordinativo tramite Pec-.

Richiamato il preventivo formulato dall'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia in data 03.04.2019 e pervenuto agli atti del Comune con prot. n. 3041, che prevede una spesa di euro 2.508,00 più iva, per un totale complessivo di euro 3.059,76 iva compresa, per l'intervento di ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare.

Ritenuto pertanto di affidare all'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia con sede in San Bonifacio (VR), in via L. Pirandello 3/N, l'incarico professionale per la ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che la spesa necessaria a fare fronte l'affidamento dell'incarico suddetto, quantificata in euro 3.059,76 iva compresa, trova copertura all'intervento 01.06-1.03.02.11.999/1084 del Bilancio 2019/2021 – Esercizio 2019.

Dato atto che all'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia con sede in San Bonifacio (VR), in via L. Pirandello 3/N, è presente sulla piattaforma Asmel.

Dato atto che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento e dalle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: l'incarico consiste nella ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare:
- Raccolta di informazioni e dati relativi al patrimonio dell'Ente;
- Analisi tecnico, economica e giuridico-amministrativa delle informazioni e dei dati raccolti;
- Elaborazione di una relazione contenente i possibili scenari e opzioni possibili al fine di riqualificare/dismettere i beni patrimoniali.
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato all'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia con sede in San Bonifacio (VR), in via L. Pirandello 3/N,, dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento.

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture, servizi in economia.

Visto l'art. 183 del D.L. 18.08.2000 n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di servizio.

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, che disciplina le funzioni della dirigenza.

Visto l'Atto con il quale il Sindaco nominava il Geom. Dionigi Spedo Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia privata – Ecologia - Ambiente del Comune di Castagnaro.

Vista la nota con la quale il Sindaco nominava il Responsabile dell'Area contabile.

D E T E R M I N A

- 1- Le premesse formano parte integrante e sostanziali del presente provvedimento;
- 2- Di affidare all'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia, con sede in San Bonifacio (VR), in via L. Pirandello 3/N, l'incarico professionale per la ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio comunale per l'importo di euro 2.508,00 più iva, per un totale complessivo di euro 3.059,76 iva compresa;

3- Di impegnare a favore dell'RTI, composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia, con sede in San Bonifacio (VR), in via L. Pirandello 3/N, per l'incarico professionale per la ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio comunale, la somma di euro 3.059,76 iva compresa all'intervento 01.06-1.03.02.11.999/1084 del Bilancio 2019/2021 – Esercizio 2019, CIG ZB728C0252.

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in esame è il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia privata – Ecologia - Ambiente del Comune di Castagnaro, Geom. Dionigi Spedo;
- Di attestare che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Castagnaro.
- Di demandare al R.U.P. l'adempimento di tutte le attività relative al presente atto;
- Di demandare al R.U.P. l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti il presente atto.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile Edilizia Privata
F.to Spedo Dionigi

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA RICOGNIZIONE, VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE/DISSIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ALL' RTI, COMPOSTA DA STUDIO CAVAGGIONI E MANAGEMENT HOUSE ITALIA, CON SEDE A SAN BONIFACIO (VR)

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LONARDI ELENA

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moretto Rita