



LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità/Ferrovie
- Idrografia

ZTO 'M' - CENTRO STORICO

- Zona 'M' - Centro storico
- ZTO 'Bc' - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale

ZTO 'E' - COMPLETAMENTO EDILIZIO

- Sottosono B1 - E. 0,8 mc/mq
- Sottosono B2 - E. 1,5 mc/mq
- Sottosono B3 - E. 2,00 mc/mq
- Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona)
- Zona C1 - E. 1 mc/mq
- Zona C1/5 Edificazione diffusa

ZTO 'CZ' - ESPANSIONE RESIDENZIALE

- Zona CZ - E. 1 mc/mq

ZTO 'D' - ZONE PRODUTTIVE

- Zona 'D1' - Produttive industriali e artigianali di completamento
- Zona 'D2' - Produttive industriali e artigianali di espansione
- Zona 'D3' - Commerciale di completamento
- Zona 'D4/C' - Agricolo/industriale di completamento
- Zona 'D4/E' - Agricolo/industriale di espansione

ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA

- Area oggetto della variazione n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1998)
- Attività produttive da autorizzare ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3889 del 21/1/2002)
- Attività produttive da bloccare e/o trasferire

ZTO 'Ea' - ZONE AGRICOLE

- Zona E - territorio agricolo
- Strutture non più funzionali alla coltivazione del fondo (vedi schiaritura)

ZTO 'Pa' - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- F1 - aree per l'istruzione
- F2 - attrezzature di interesse comune
- F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- F4 - parcheggi pubblici
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE

- Edifici vincolati dall'art. 19 del D.Lgs n° 42/2004
- Beni ambientali e culturali
- Contorno di complesso monumentale

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Perimetro dell'accordo di pianificazione previsto dalla LR n°35/2002 tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Villafranca e Castagnaro
- Intervento edilizio diretto
- Zona di degrado
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo/Permesso di costruire convenzionato
- Strumento urbanistico attuativo approvato/convenzionato
- Norma di zona
- Ambito soggetto a procedura di Spese Unico Attività Produttive (approvato con V.P. del 03.11.2009 e approvato con DCC n°4/2010)

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato
- Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992
- Fascio di tutela rurale art. 41 L.R. 11/2014
- Zona archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Riserva archeologica di interesse regionale
- Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Vincolo rispetto ambientale
- Vincoli e rispetto dai depositari
- Vincolo rispetto metereologici
- Vincolo rispetto elettrodotti
- Vincolo di rispetto antracite e ferroviario
- Servizi idrauliche
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Metanoibotto
- SIC - IT210042 Fiume Adige tra Verona Est e Bado Palenice

Regione del Veneto
Provincia di Verona

P.I.
Piano degli Interventi 2014/19
Variante n° 3
Art. 18 L.R. 11/2004

Comune di:
Castagnaro

**Disciplina del suolo
zone significative Menà**

Adozione | DCC n°27 del 28.07.2020
Approvazione | DCC n°35 del 28.09.2020

Elaborato: **P 02 b** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Andrea Trivello
Responsabile del procedimento:
dot.ssa Marina Meletti

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giulio Trivello - urbanista

Sistema informativo:
Giulio Trivello - urbanista

REDAZIONE ELABORATO:
STUDIO DI URBANISTICA TOULOUSE

HOME FILE W:\03_COMUNE\PI_P02_CASTAGNARO
BASE CARTOGRAFICA: CNR - maggio 2011 ottobre 2005