

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità/Ferrovia
- Idrografo

ZTO 'A' - CENTRO STORICO

- Zona 'A' - Centro storico art. 35
- ZTO 'Bc' - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale art. 49

ZTO 'B' - COMPLEMENTAMENTO EDILIZIO

- Sottozona B1 - H. 0,8 mc/mq art. 36
- Sottozona B2 - H. 1,5 mc/mq art. 36
- Sottozona B3 - H. 2,00 mc/mq art. 36
- Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona) art. 37
- Zona C1 - H. 1 mc/mq art. 38
- Zona C1/S Edificazione diffusa art. 38 bis

ZTO 'C2' - ESPANSIONE RESIDENZIALE

- Zona C2 - H. 1mc/mq art. 39

ZTO 'D' - ZONE PRODUTTIVE

- Zona 'D1' - Produttive industriali e artigianali di completamento art. 40
- Zona 'D2' - Produttive industriali e artigianali di espansione art. 41
- Zona 'D3' - Commerciale di completamento art. 42
- Zona 'D4/C' - Agricolo-industriale di completamento art. 43
- Zona 'D4/E' - Agricolo-industriale di espansione art. 44

ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA

- Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1994) art. 45
- Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3349 del 2.11.2002) art. 45
- Attività produttive da bloccare o trasferire art. 46

ZTO 'E' - ZONE AGRICOLE

- Zona E - territorio agricolo art. 48
- Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedatura) art. 48.4

ZTO 'F' - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- F1 - aree per l'istituzione art. 52
- F2 - attrezzature di interesse comune art. 53
- F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport art. 54
- F4 - parcheggi pubblici art. 55
- Viabilità programmata art. 59
- Infrastruttura storica art. 59
- Percorsi ciclopedonali art. 59

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE

- Edifici vincolati dall'art. 10 del D. Lgs n° 42/2004 art. 56.1
- Beni ambientali e culturali art. 49
- Contesto di complesso monumentale art. 58 PATI

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Perimetro dell'area di pianificazione previsto dalla LR n°35/2002 tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Villabarotomea e Castagnaro art. 41
- Intervento edilizio diretto art. 38 bis
- Zona di degrado art. 35 bis
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo/Permesso di costruire convenzionato art. 10, 16 bis
- Strumento urbanistico attuativo approvato/convenzionato art. 10
- Norma di zona art. 36, 40, 41, 44, 54
- Ambito soggetto a procedura di Sportello Unico Attività Produttive (autorizzato con VTR del 28.11.2009 e approvato con DCC n°4/2010) art. 40

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato art. 58
- Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992 art. 56.5h)
- Fascio di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014 art. 56.2
- Zona archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 56.3
- Riserva archeologica di interesse regionale art. 27 PTRC
- Vincolo ambientale paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 56.2
- Vincolo rispetto cimbrinale art. 56.5a)
- Vincoli e rispetto dai depuratori art. 56.5c)
- Vincolo rispetto metanodotti art. 56.5g)
- Vincolo rispetto elettrodotti art. 56.5f)
- Vincolo di rispetto stradale e ferroviario art. 56.5b-d)
- Servizi idrauliche art. 56.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art. 57
- Metanodotti art. 56.5g)
- SIC - IT21042 Fiume Adige tra Verona Est e Balsa Polzone art. 23 PATI

Regione del Veneto  
Provincia di Verona

Comune di:  
Castagnaro

**P.I.**  
Piano degli Interventi 2014/19  
Variante n° 3  
Atto L.R. n°11/2004

Disciplina del suolo nord

Adozione | DCC. n°27 del 28.07.2020  
Approvazione | DCC. n°35 del 28.09.2020

Elaborato: **P 01 a** Scala: **1:5.000**

Simbaco e Assessore all'Urbanistica  
Andrea Tinello  
Responsabile del procedimento:  
dot.ssa Marina Meletti

**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
Giulio Trolise - urbanista

Sistema informativo:  
Giuseppe Galassi - urbanista

REDAZIONE ELABORATO:  
**STUDIO CLAUDIO TROISE**  
URBANISTI E ARCHITETTI

INDICE FILE: W:\03\_COMMISSIONE\UR\_PAT\11\_CASTAGNARO  
BASE CARTOGRAFICA: CTN1 agg. 2017

Ultima 2020

