

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA

---

## PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI

# CASTAGNARO

---

DICEMBRE 2013

---

## P2 A1 – ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

(ex L.R. n.11/1987)

---

Il Sindaco  
*Andrea Trivellato*

Il Segretario  
*Dr. Francesco Montemurro*

Il Progettista  
*Arch. Fernando Tomasello*

Il Responsabile Area Tecnica  
*Dr. Marina Meletti*

Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista

Arch. Otto Tognetti

il sindaco

(SORDO dott. Michele)

12 OTT. 1995

il segretario

SALTARIN dott. PIERGIORGIO

1995

Allegato B/3 a Delibere di  
C.C. N°34 del 12-10-1995

N° 1

TITOLARE:

ZERLOTTIN PAOLO E RINO

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA': Lavorazione ferro

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data

ESISTENTE DAL: 1979

ADDETTI: N° 2

28 FEB. 1996 n. - - 49

UBICAZIONE: Via S. Antonio n.8 - Mena'

IL SEGRETARIO

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 20

MP. 134

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "B" + "E" Agricola

NOTE:

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

mq. 1295

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE)

mq. 392

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

mq. 181

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE)

31 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

14 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI

mq. 154

Allegato a deliberazione di

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Officina

Giunta Regionale N° 989  
in data 14 MAR 1996NUOVI  
ADDETTI N° 1

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE

mq. 155

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

85 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)TOTALE  
ATT. PRODUTTIVAmq. 547  
mq. 336PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA

26 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU' ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

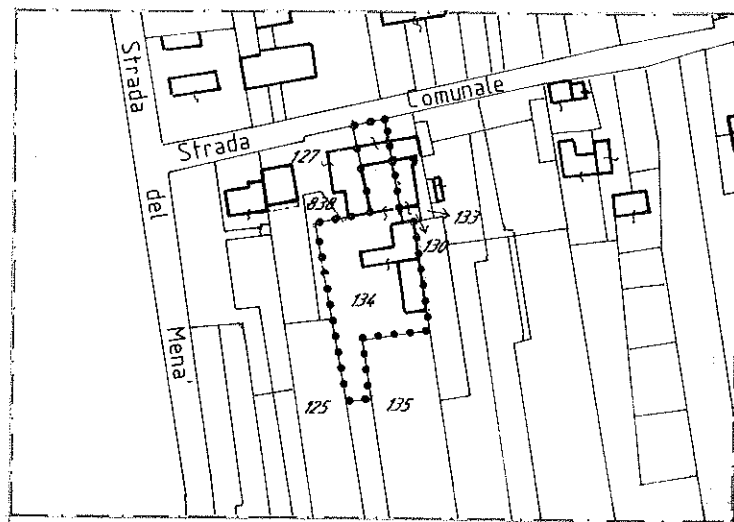
mq. 258

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

20 %

# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



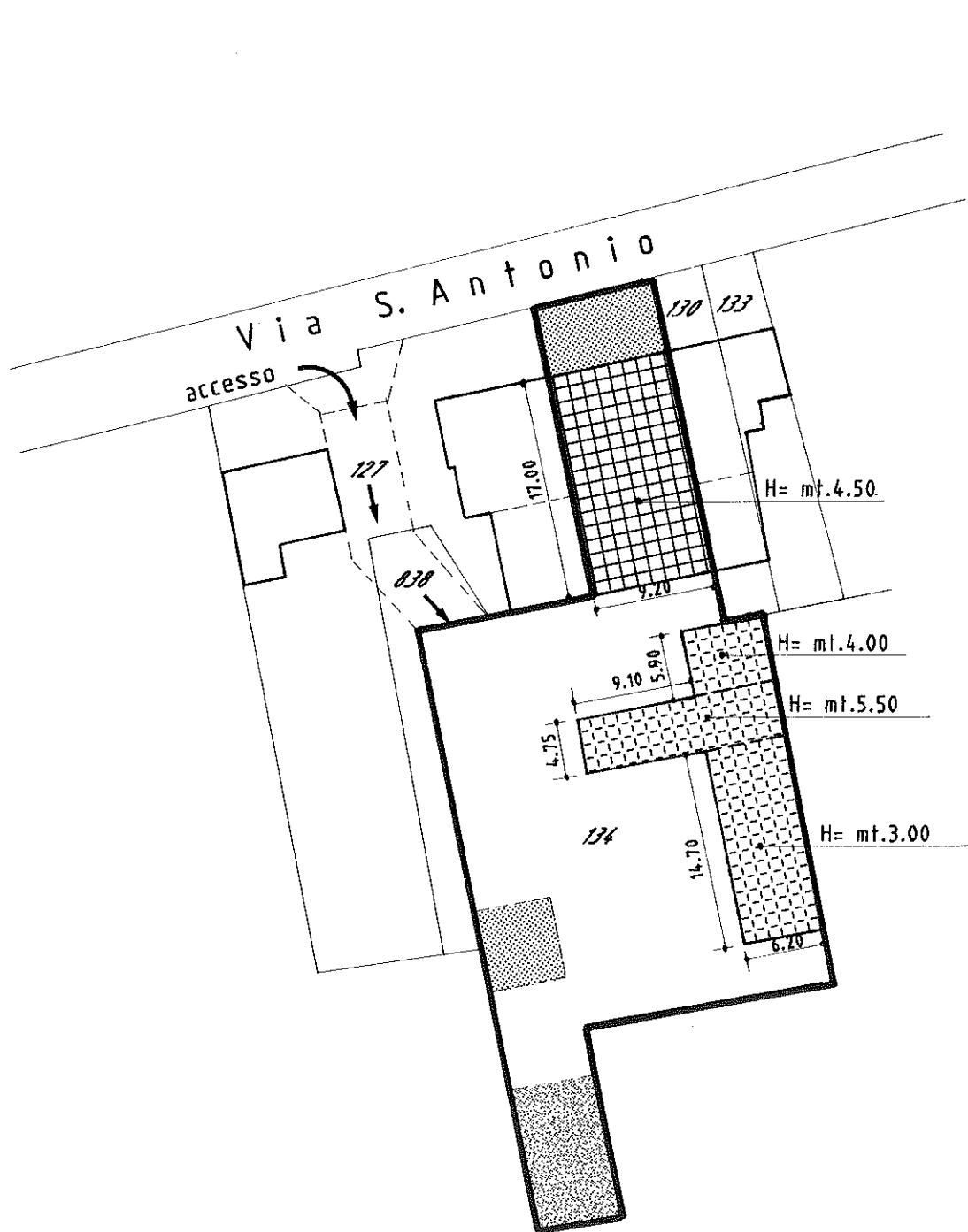
AREA A SERVIZIO PARCHEGGI



AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

STATO ATTUALE

Scala 1:500

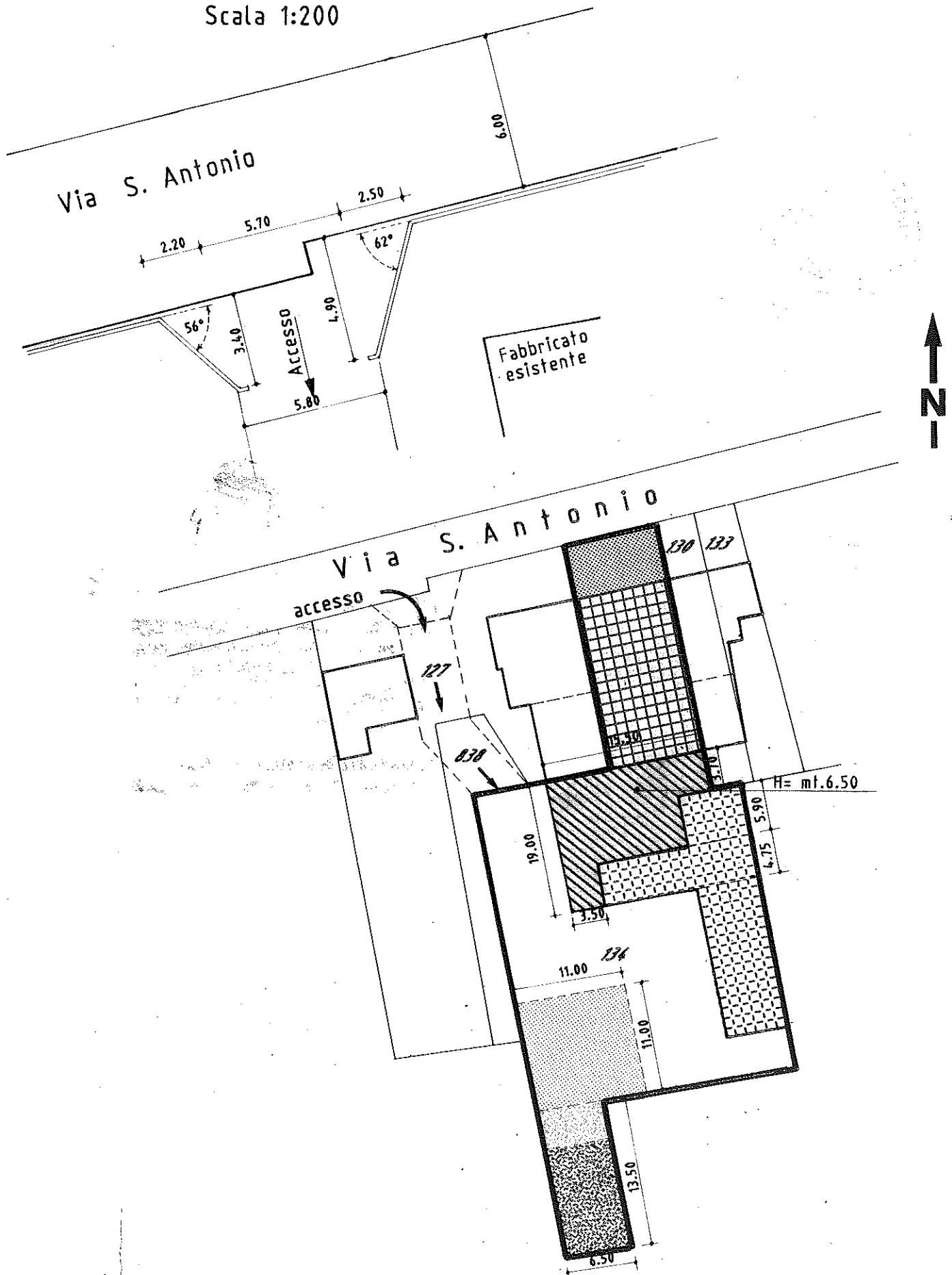


# PROGETTO

Scala 1:500

## PARTICOLARE DELL'ACCESSO

Scala 1:200



Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

## VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista

Arch. Otto Tognetti



il sindaco

(SORIN) Dott. Michele

12 OTT. 1995



il segretario

SALTARIN dott. PIERGIORGIO

1995

Allegato B/3 e delibere di  
C.E. n° 34 del 12-10-1995

N° 2

TITOLARE: FREDDO GIORGIO

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA': Lucidatura mobili in legno

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data

ESISTENTE DAL: 1977

ADDETTI: N° 3

28 FEB. 1996 II. - - 49

UBICAZIONE: Via S. Agostino - Mena'

IL SEGRETARIO

F. S. S. S. S.

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 21

38, 87, 88,  
MP. 89 ora 88

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "E" Agricola

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI

NOTE:

Allegato a deliberazione di

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

Giunta Regionale n° 989  
in data 14 MAR. 1996

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE)

IL DIRIGENTE REGIONALE

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

Ing. Luigi Campanini

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE)

38 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

32 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

mq. 237

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Ricovero mezzi e ufficio

NUOVI  
ADDETTI N° 2

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

mq. 204

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

56 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)TOTALE  
ATT. PRODUTTIVAmq. 634  
mq. 568PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA

50 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

mq. 195

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

17 %

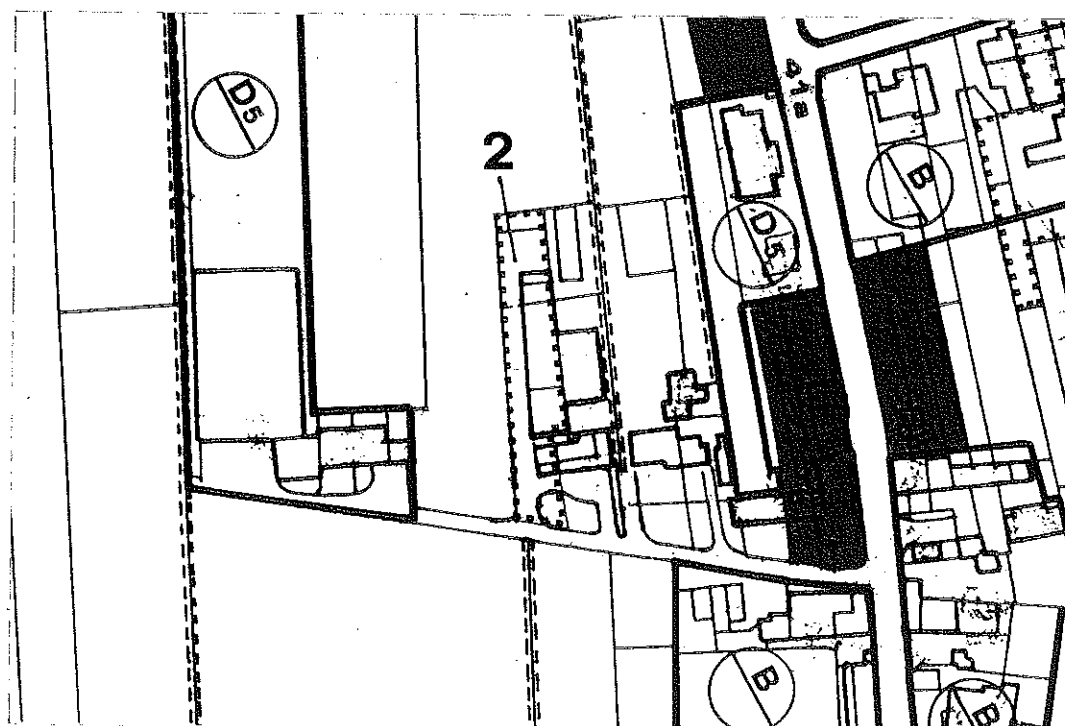
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



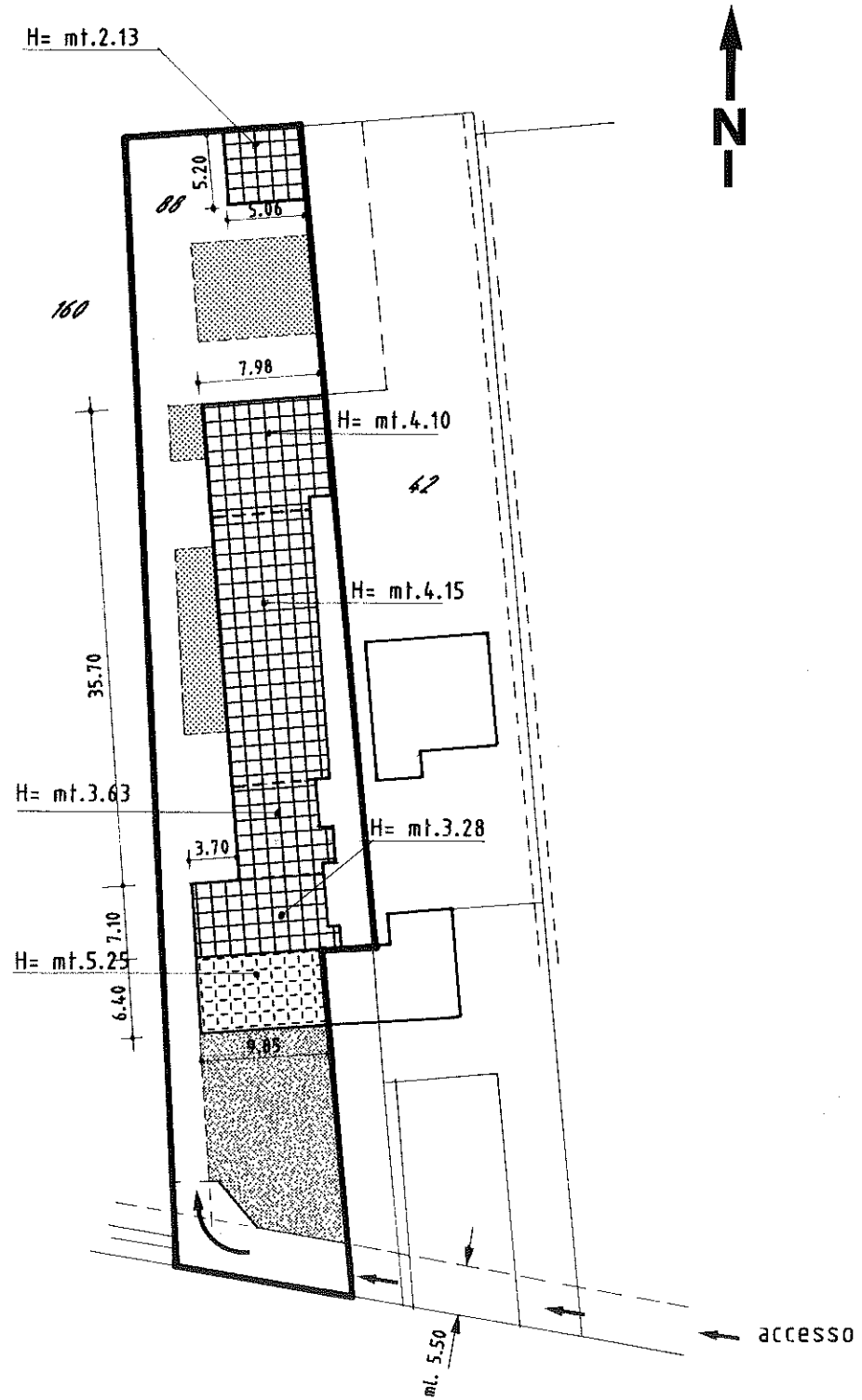
AREA A SERVIZIO PARCHEGGI



AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

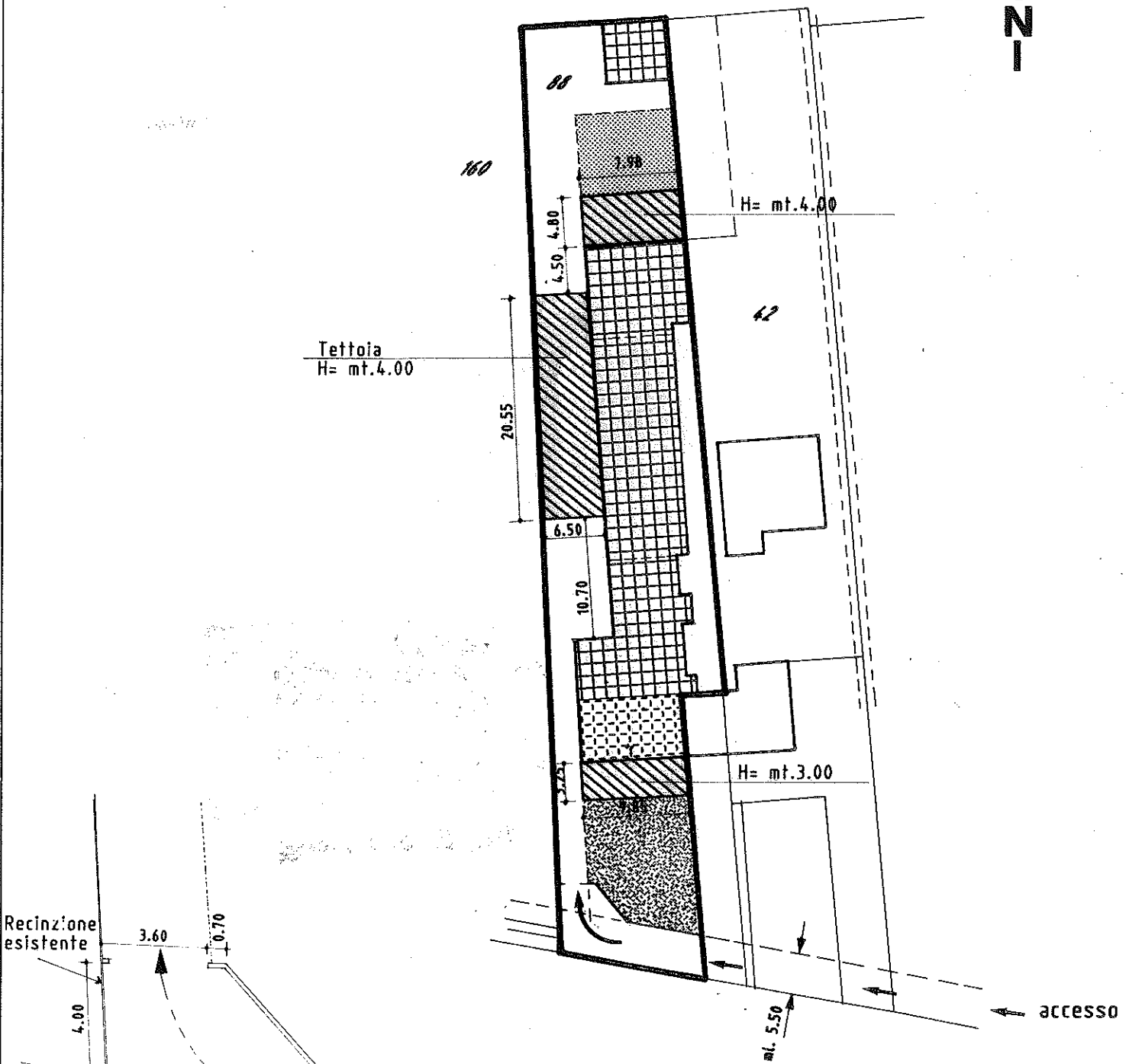
STATO ATTUALE

Scala 1:500



# PROGETTO

Scala 1:500



## PARTICOLARE DELL'ACCESSO

Scala 1:200

Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista  
Arch. *Orlo Tognetti*

il sindaco

12 OTT. 1995

il segretario

(SORDO *Dott. Michele*)SALTARIN *dott. PIERGIOGIO*

1995

Allegato B/3 delibere di  
C.C. n° 34 del 12-10-1995

N° 3

TITOLARE: SORDO GIORGIO

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA': Laboratorio falegnameria

ESISTENTE DAL: 1976

ADDETTI: N° 7

UBICAZIONE: Via S. Nicolo' - Castagnaro

IL SEGRETARIO  
*Fabrizio Braga*

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 5

MP. 379, 381, 431

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "E" Agricola

NOTE:

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI

Anno e deliberazione di

Consiglio Regionale 2969  
in data 14 MAR 1996STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE)

mq. 5874

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

mq. 1043

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE)

18 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

16 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

mq. -

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE:

NUOVI  
ADDETTI N° 4

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

mq. 957

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

100 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)TOTALE  
ATT. PRODUTTIVA

mq. 2000

mq. 1914

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

32 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU' ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

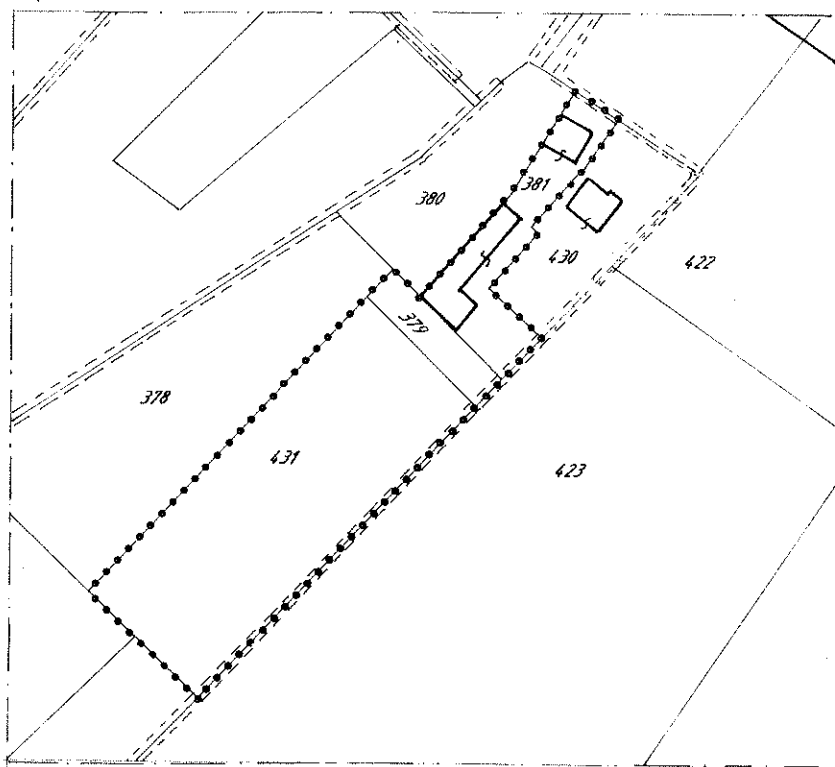
mq. 600

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

11 %

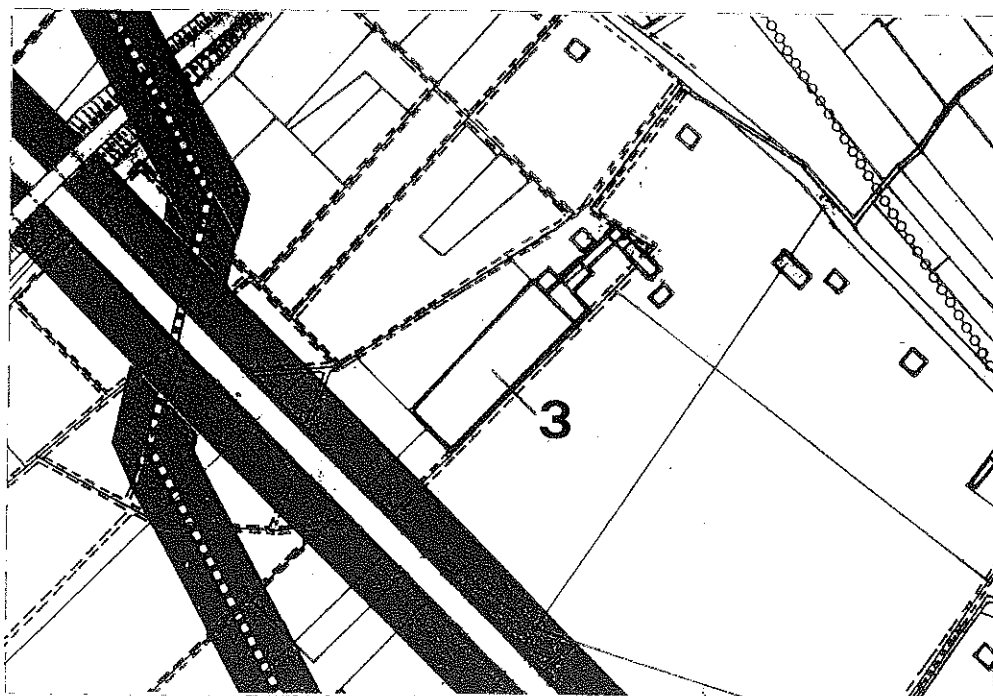
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:5000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



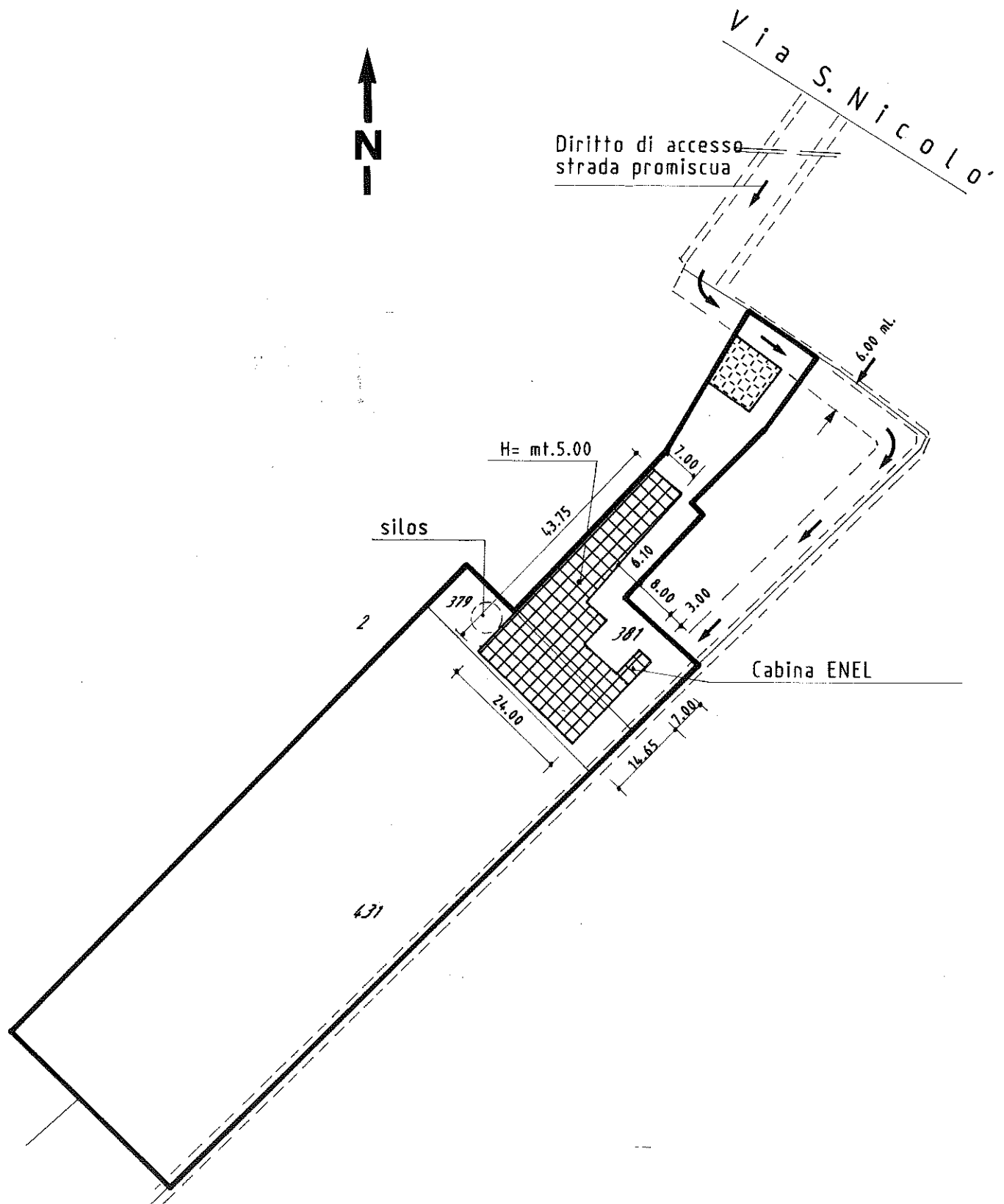
AREA A SERVIZIO PARCHEGGI



AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

STATO ATTUALE

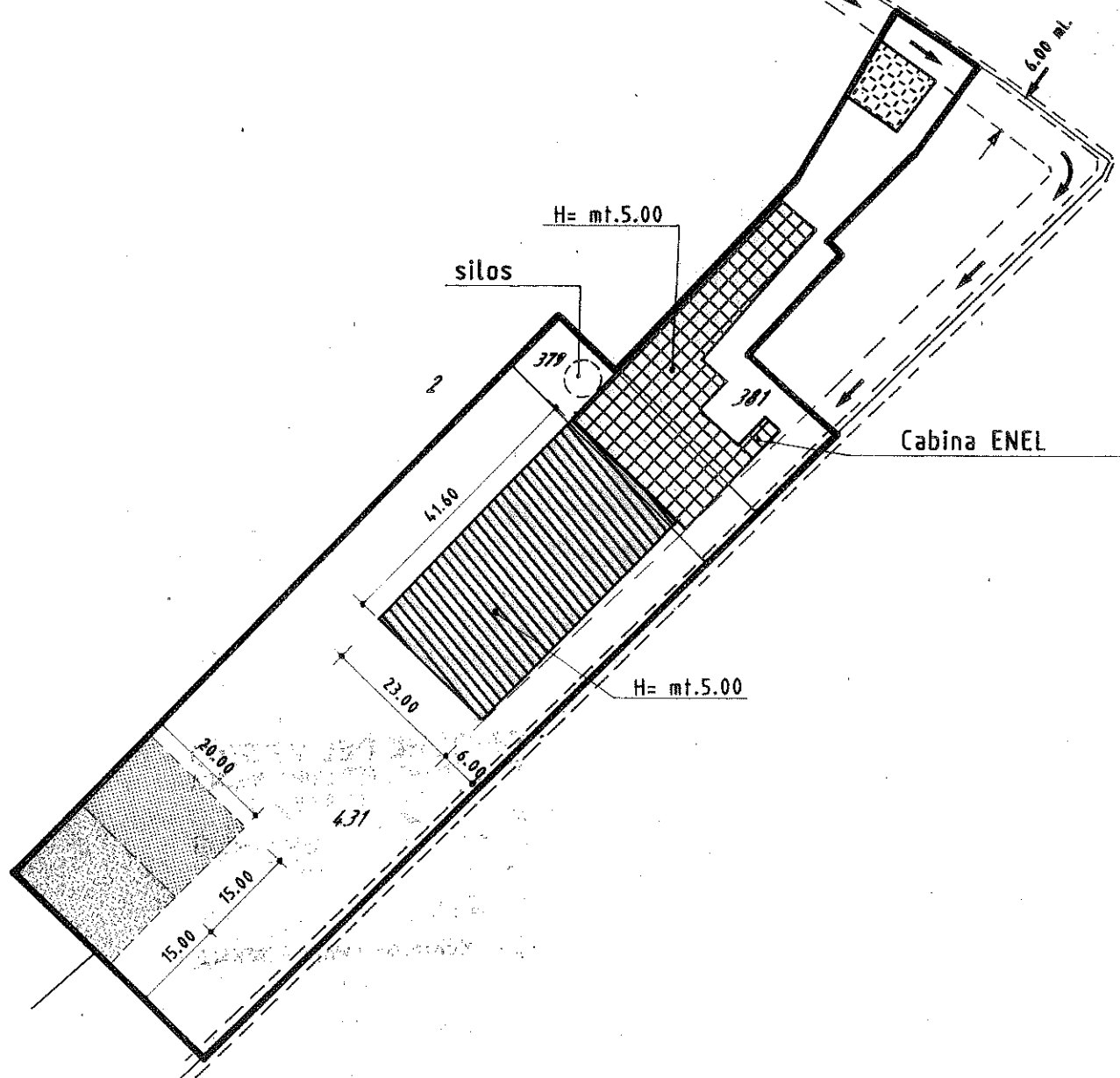
Scala 1:1000





Diritto di accesso  
strada promiscua

Via S. Nicolò



Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

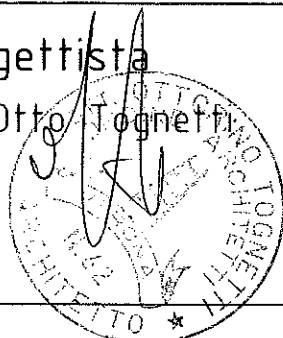
VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista

Arch. Otto Tognetti



il sindaco



(SORDO DALLA MICHELE)

12 OTT. 1995

il segretario

SALTARIN ROM. PIERGIORGIO



Allegato B/3 a Delibera di  
1995 C.C. n° 34 del 12-10-1995

N° 5

TITOLARE:

BETTARELLO ANGELO VENETO

COMITATO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

PRODUTTIVO  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO \*  
SERVIZIO

ATTIVITA': Bar trattoria

28 FEB. 1996 N. - - 49

ESISTENTE DAL: 1960

ADDETTI: N° 3

IL SEGRETARIO

UBICAZIONE: Via Pioppa n.5 - Castagnaro

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 9

MP. 44

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "E" Agricola

NOTE:

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

Allegato a deliberazione di

Giunta Regionale N° 960

in data 14 MAR. 1996

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE)

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

AL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE)

Ing. Luigi Chiappini

73 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

54 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

mq. 195

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Veranda

NUOVI  
ADDETTI N° 1

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

mq. 48

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

7 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)



TOTALE  
ATT. PRODUTTIVA

mq. 1070

mq. 803

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA

57 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

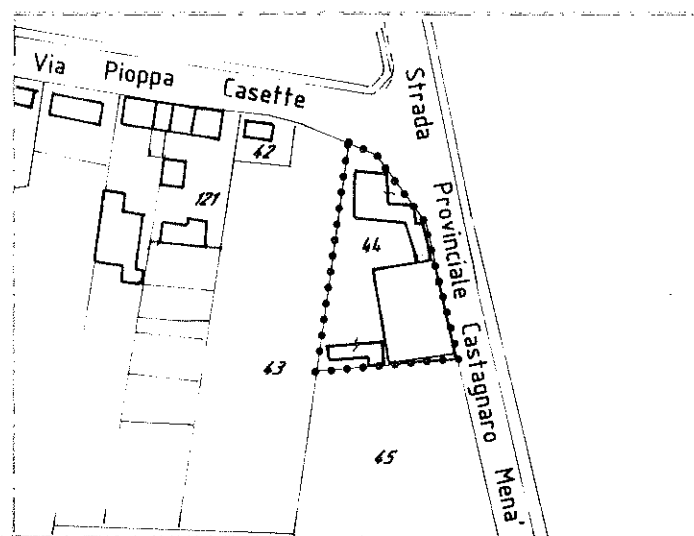
mq. 195

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

14 %

# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



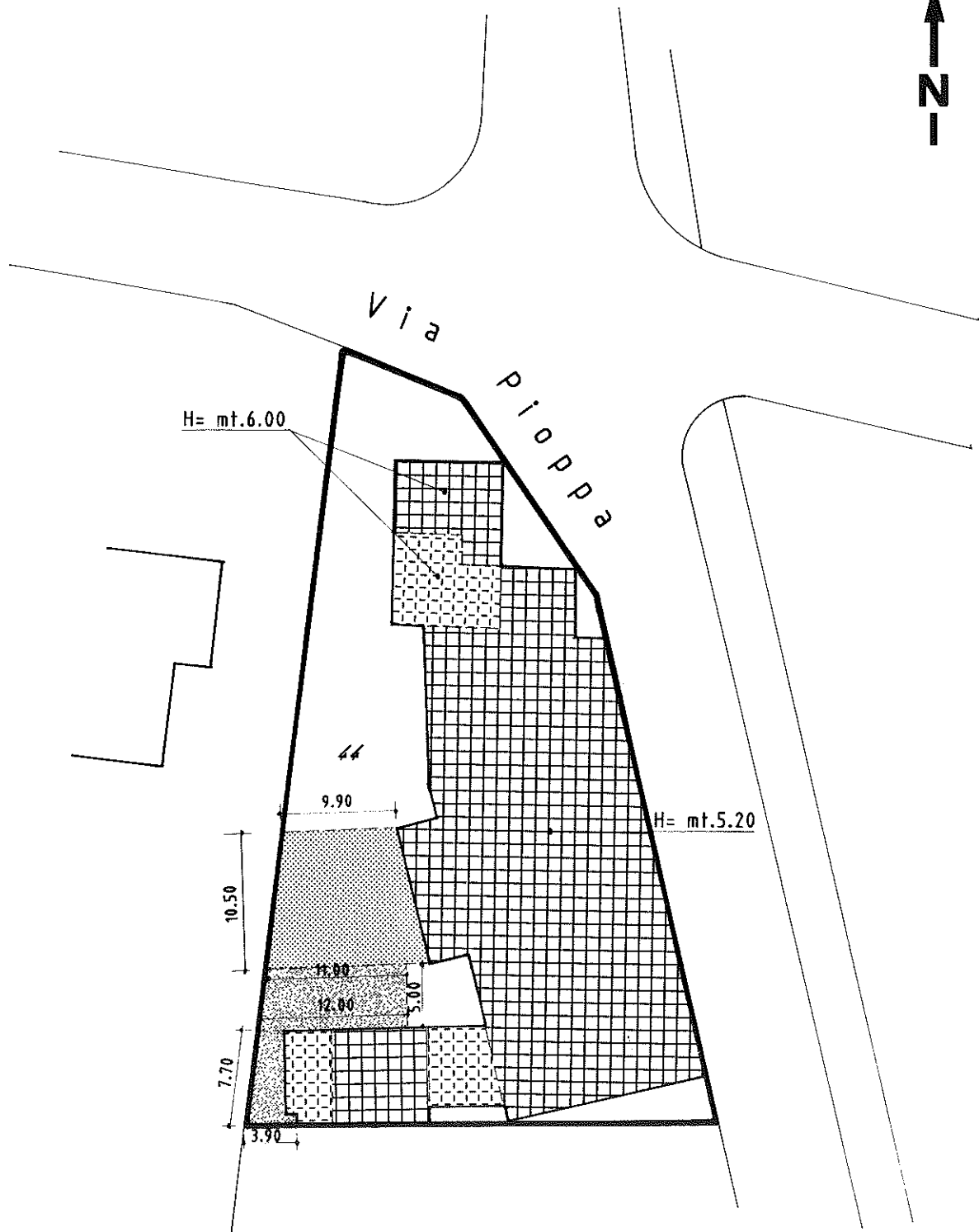
AREA A SERVIZIO PARCHEGGI

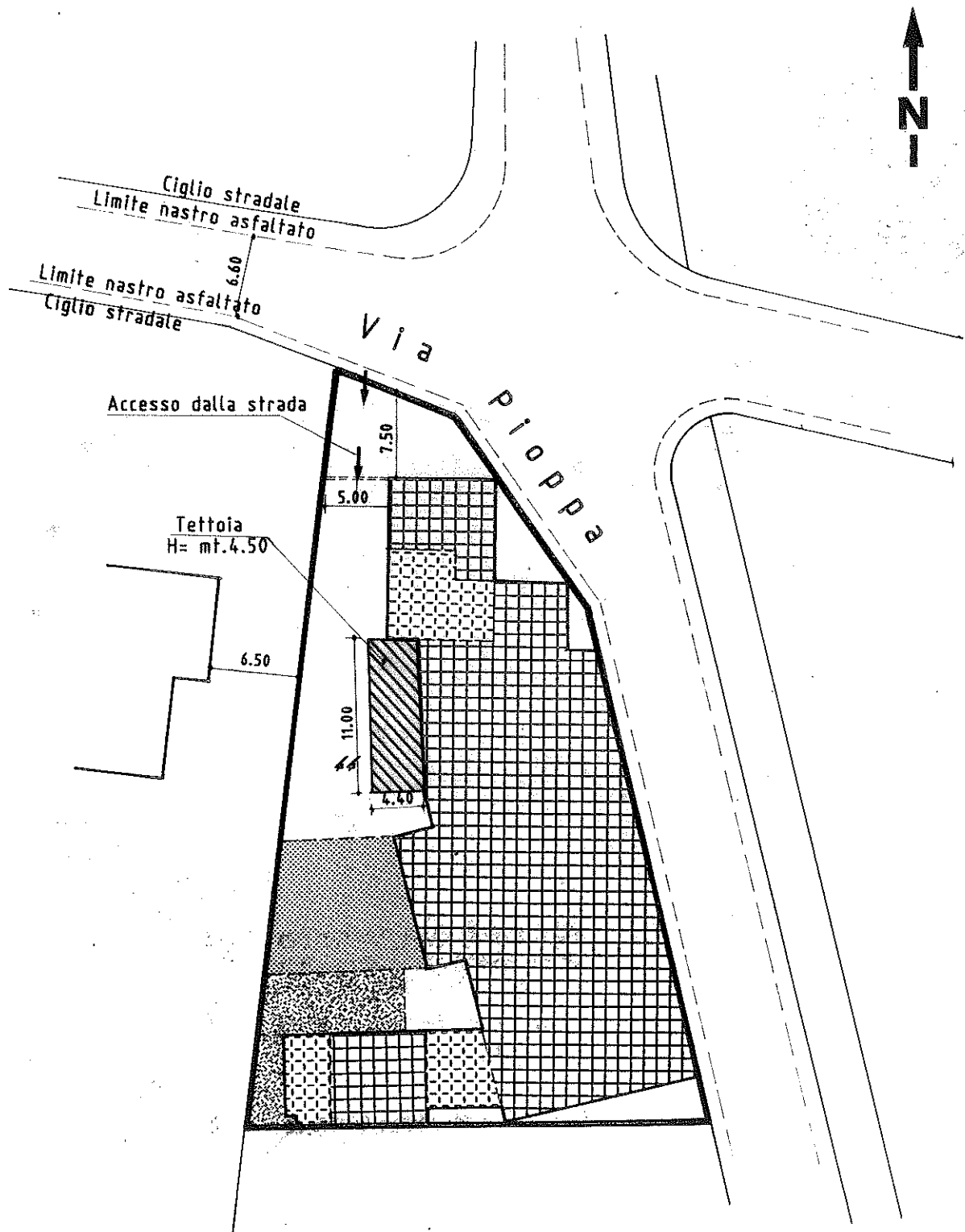


AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

STATO ATTUALE

Scala 1:500





Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista  
Arch. Otto Tognetti

il sindaco

12 OTT. 1995

il segretario

SALTARIN dott. PIETRO GIORGIO

— Allegato B/3 a Delibera di  
1995 C.C. n° 34 del 12-10-1995 —

N° 8

TITOLARE:

ANTONIOLI MARIA

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA':

Mobilificio

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO REGIONALE  
Seduta in dataPrima  
ESISTENTE DAL: del 1983

ADDETTI: N° 2

28 FEB. 1986 DL. - - 49

UBICAZIONE:

Via Bonin - Mena'

IL SEGRETARIO  
Fabrizio Braga

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 31

MP. 467

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "E" Agricola

NOTE:

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI mq. 1553

SUPERFICIE COPERTA

Allegato a deliberazione di  
Giunta Regionale n° 969 mq. 270

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA:

in data 14 MAR. 1996  
A: DIRIGENTE REGIONALE GENERALE 17 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Luigi Chiappini mq. 167

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Ampliamento azienda

NUOVI  
ADDETTI N°1

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

mq. 154

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

57 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)

mq. 424

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA

27 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

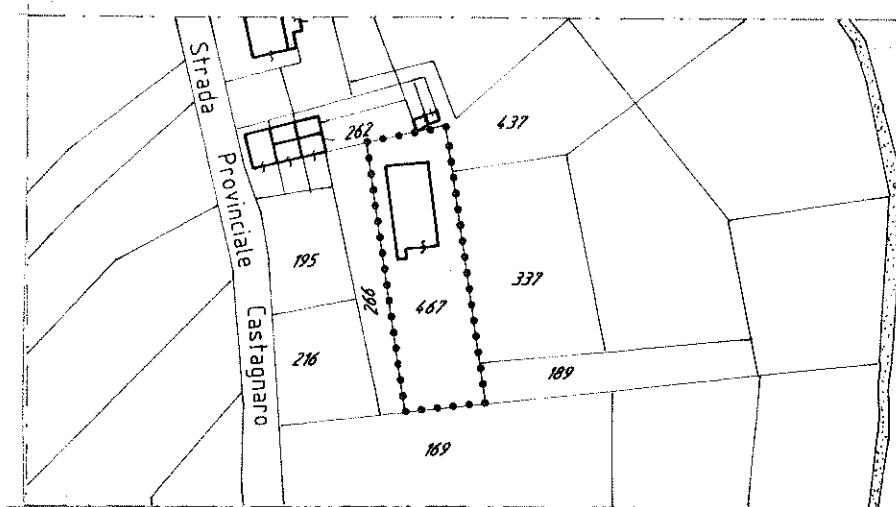
mq. 210

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

14 %

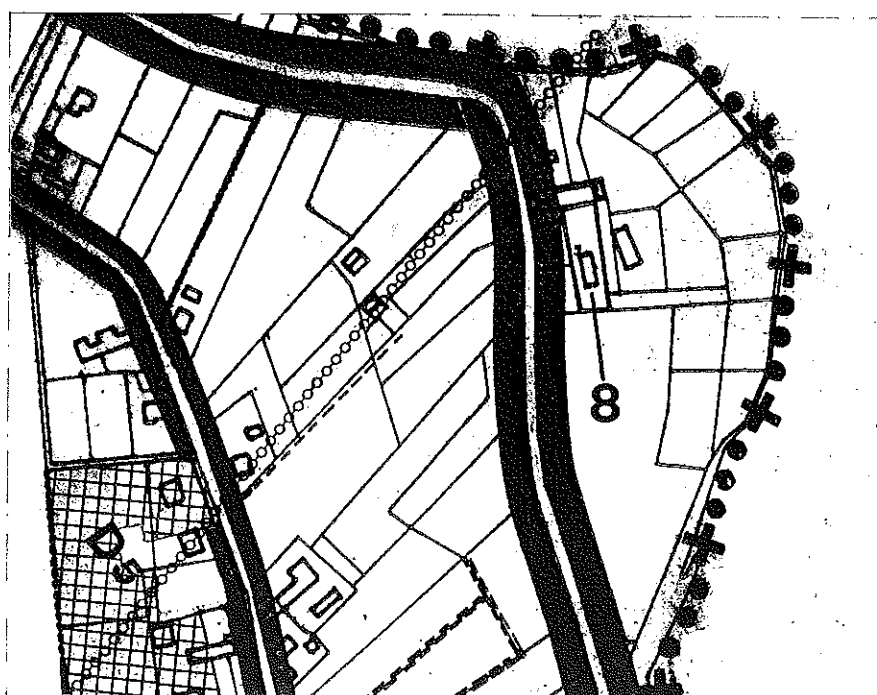
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:5000



## LEGENDA



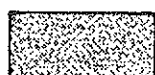
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



AREA A SERVIZIO PARCHEGGI

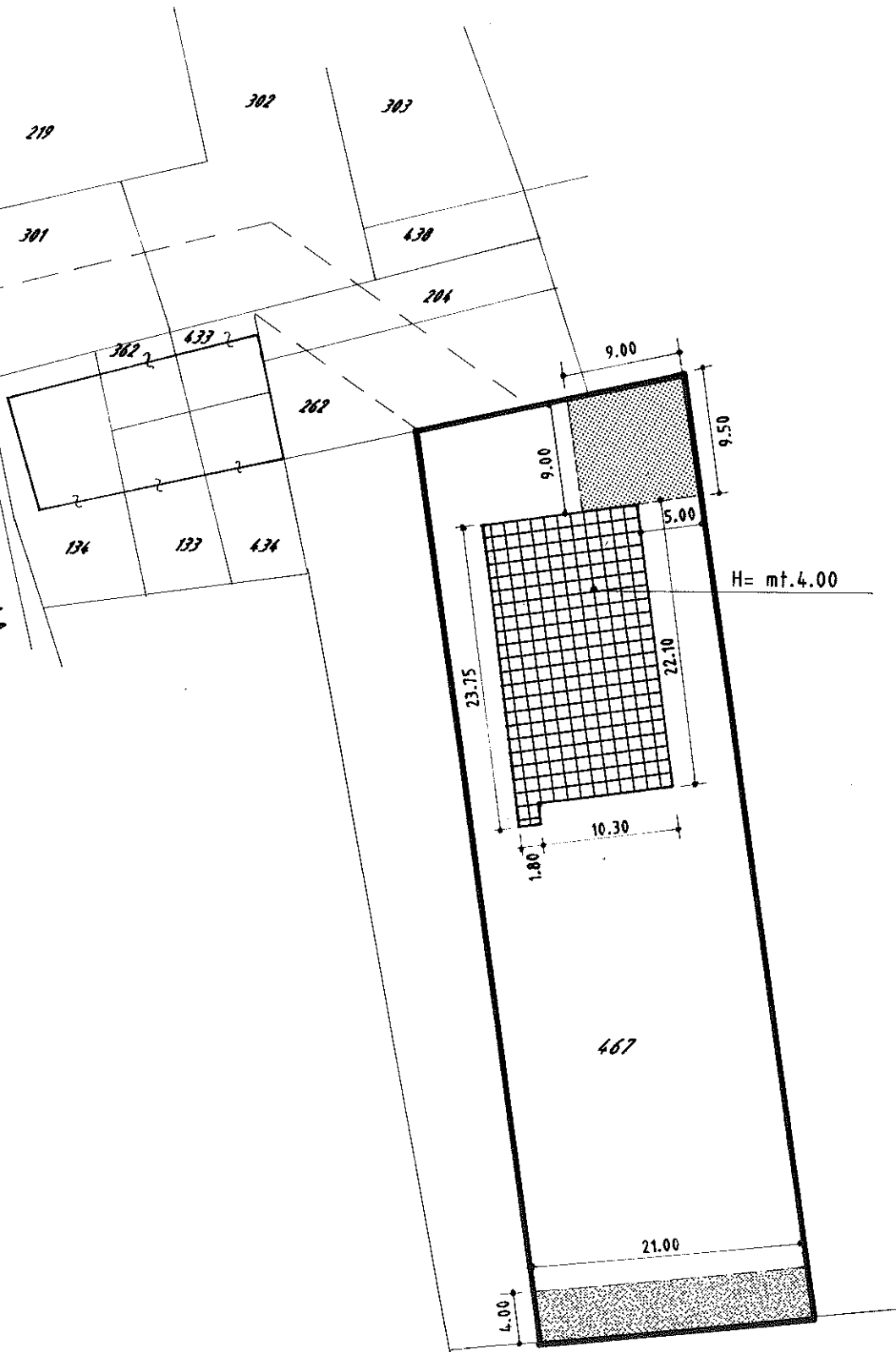


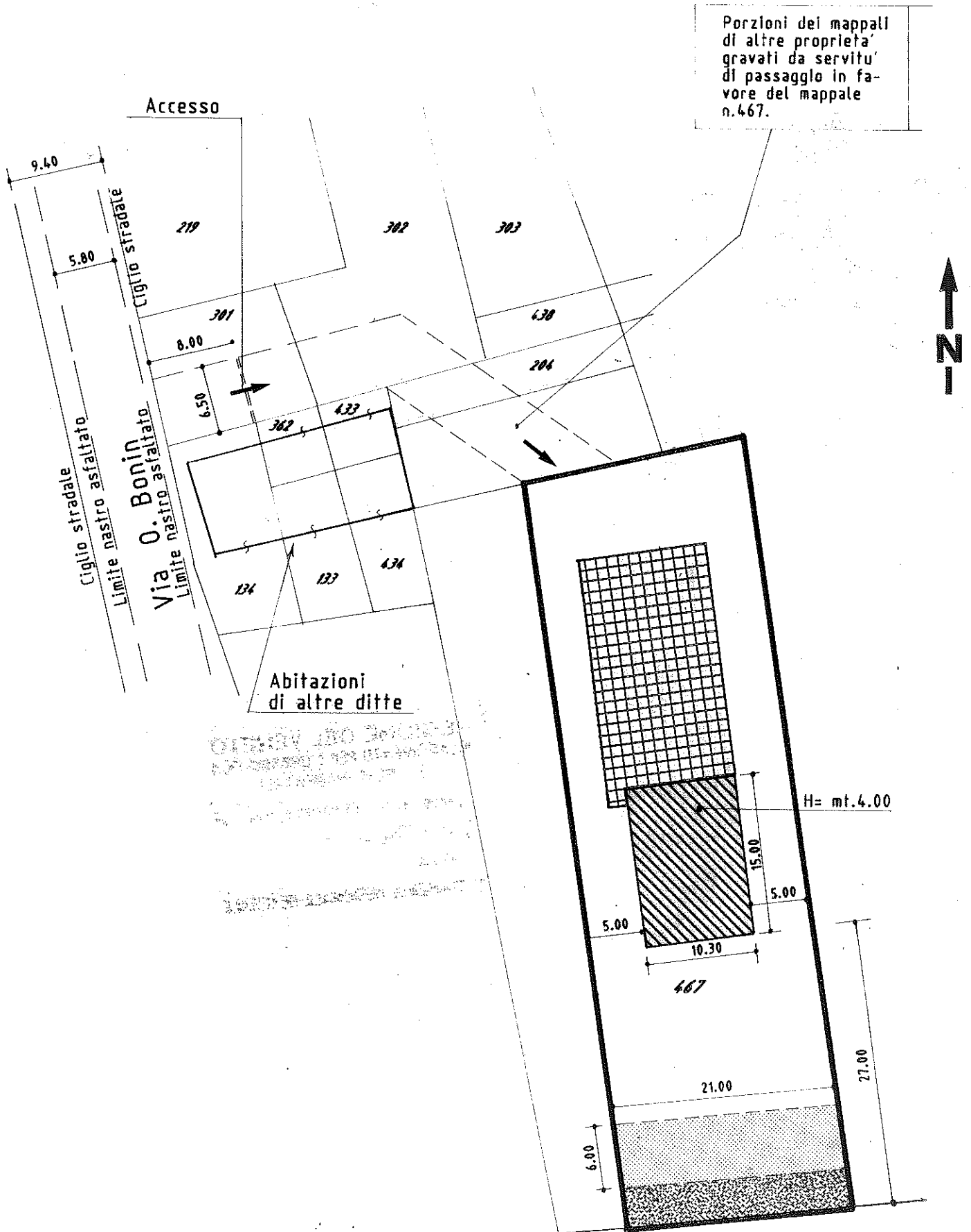
AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

STATO ATTUALE

Scala 1:500

Via O. Bonin





Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista

Arch. Otto Tognetti

il sindaco

(SORDO Dott. Michele)

12 OTT. 1995

il segretario

SALTARIN dott. PIERGIORGIO

-Allegato B/3 a Delibera di  
1995 C.C. n° 34 del 12-10-1995-

N° 9

TITOLARE: FABER MOBILI DI FASOLIN FABIO &amp; C.

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA': Laboratorio falegnameria

ESISTENTE DAL: 1970

ADDETTI: N° 13

28 FEB. 1996 M. - - 49

UBICAZIONE: Via Nogara - Mena'

IL SEGRETARIO

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 31

MP. 341, 185 parte

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "F6" verde privato vincolato  
"D5" aree produttive esistenti

NOTE:

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI

mq. 8726

SUPERFICIE COPERTA:

Allegato a deliberazione di  
Giunta Regionale n° 969

mq. 2711

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA

in data 14 MAR. 1996  
ARIGENTE REGIONALE GENERALE

31%

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Luigi Chiappini

mq. 700

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Laboratorio falegnameria

NUOVI  
ADDETTI N° 5

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

mq. 1050

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

39%

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)

mq. 3761

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

43%

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU' ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

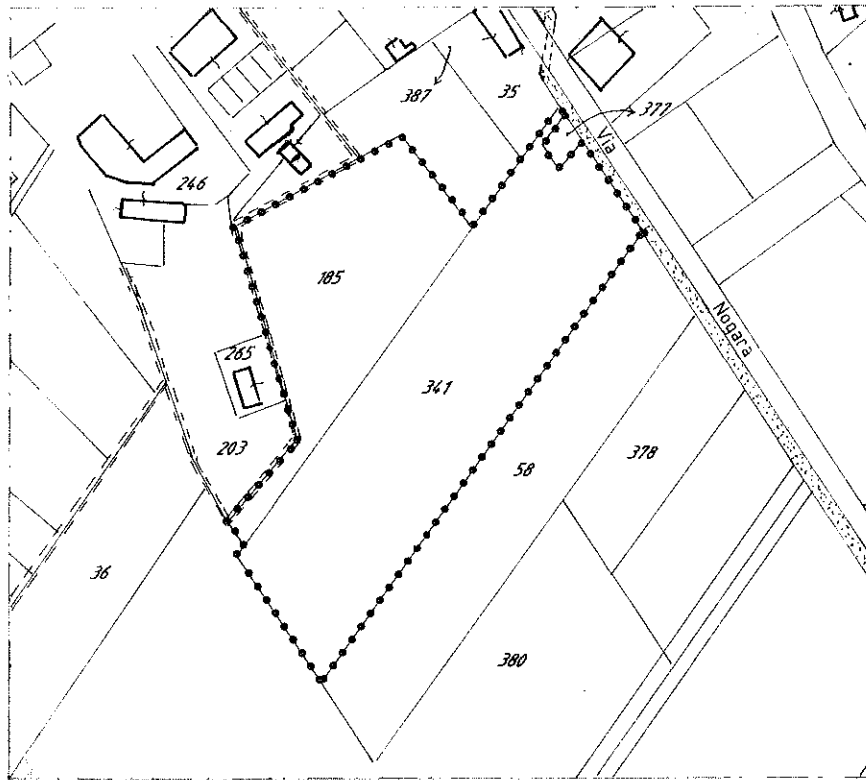
mq. 1200

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

14%

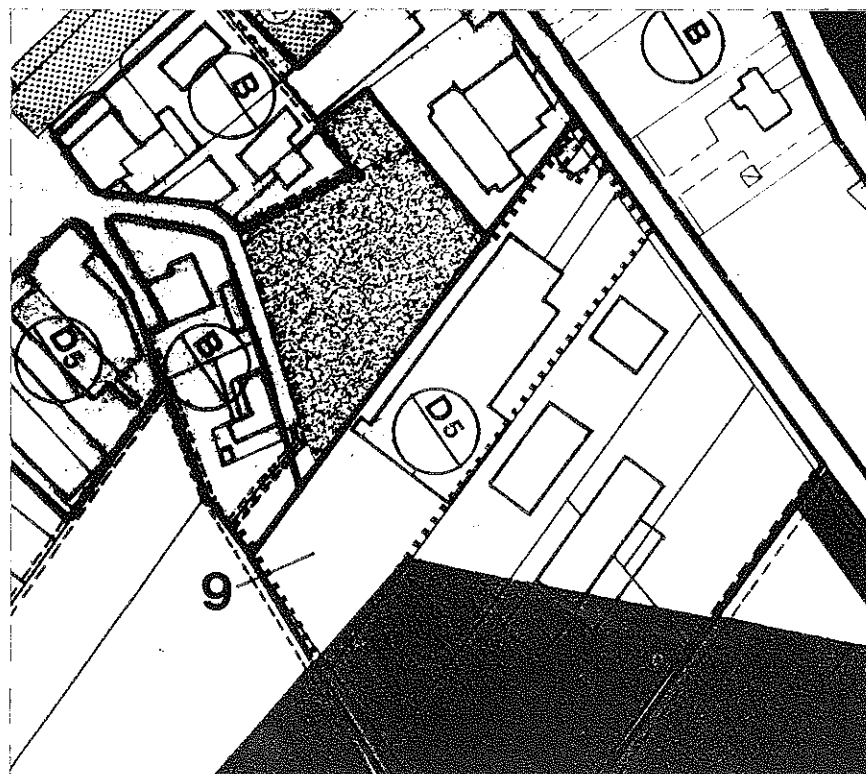
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



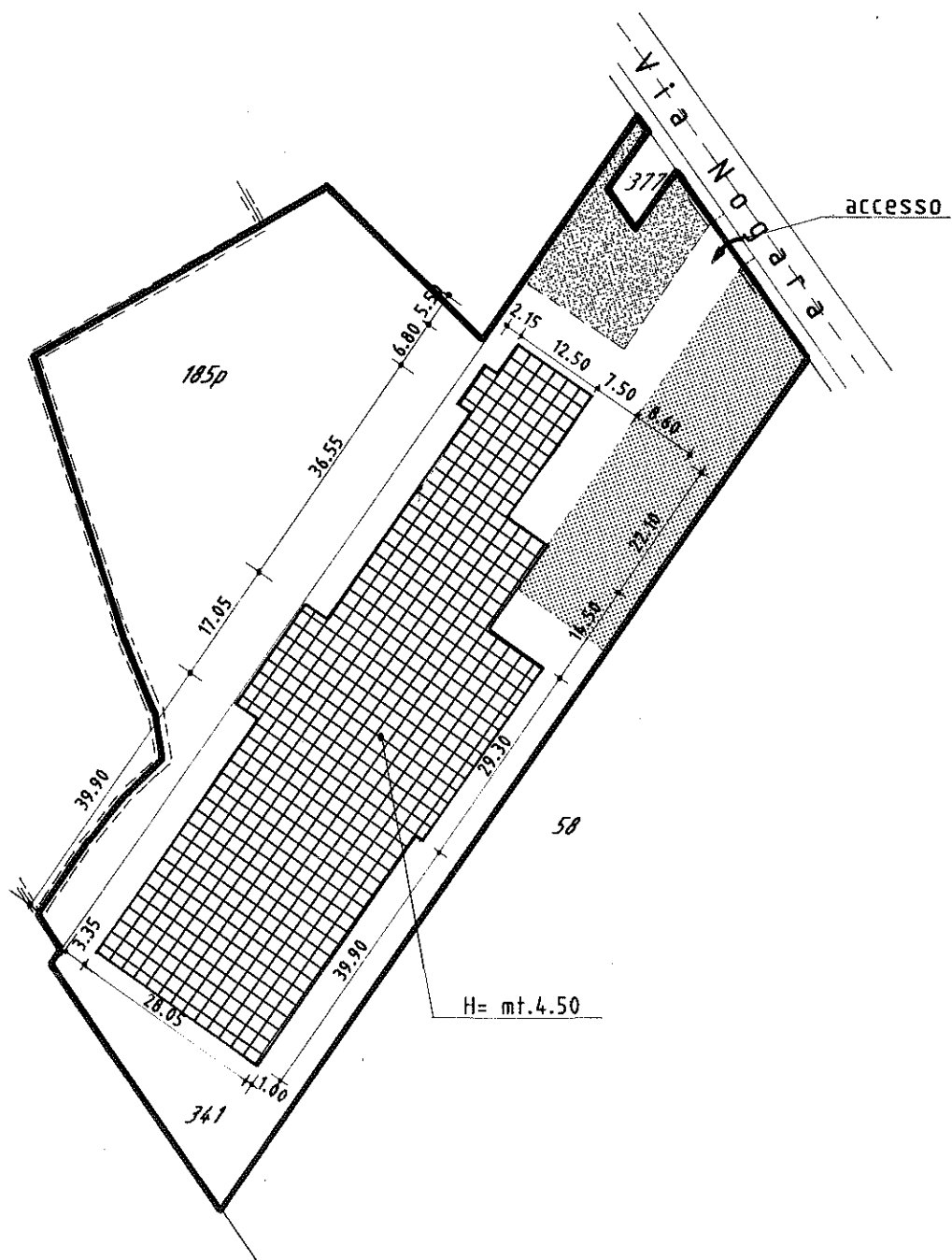
AREA A SERVIZIO PARCHEGGI

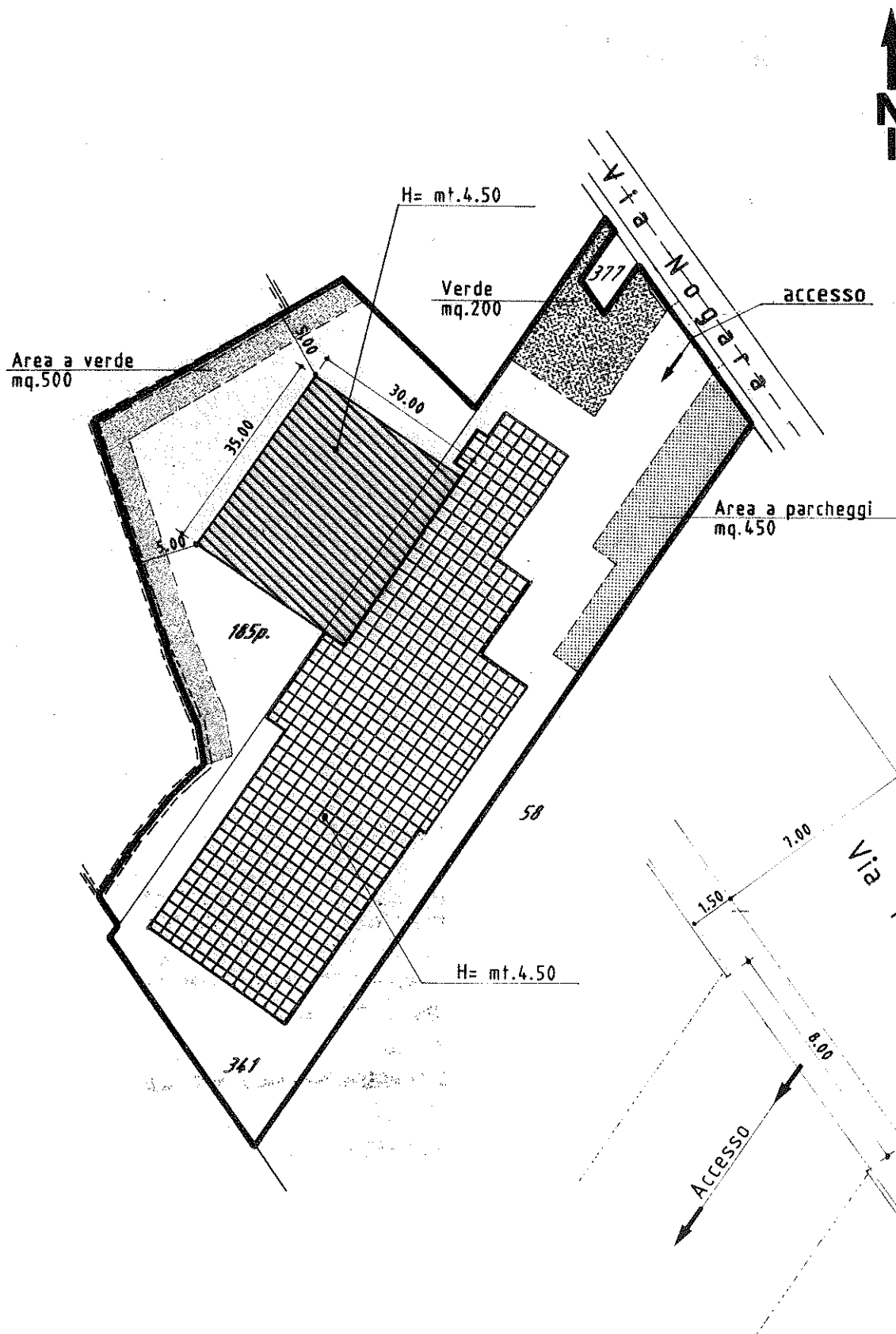


AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

Scala 1:1000

↑  
N





PARTICOLARE DELL'ACCESSO

Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista

Arch. Otto Tognetti

il sindaco

(SORDO Dott. Michele)

12 OTT. 1995

il segretario

SALTARIN dott. PIERGIOGIO

1995

Allegato B/3 a Delibera di  
C.C. n° 34 del 12-10-1995

N° 10

TITOLARE:

LIVIO ANGELINO E ALBERTO

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA': Lavorazioni meccanico industriali ed agricole

ESISTENTE DAL: 1983

ADDETTI: N° 2

UBICAZIONE: Via S. Antonio n.13 - Menabrega

CATASTO Castagnaro

SEZ. Unica

FG. 20

MP. 277

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "B" + "E" Agricola

NOTE:

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

mq. 2084

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE)

mq. 453

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

mq. 168

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE)

22 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

8 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

mq. 168

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Officina

NUOVI  
ADDETTI N° 1

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

mq. 164

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

97 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)TOTALE  
ATT. PRODUTTIVAmq. 609  
mq. 332PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

16 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU' ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

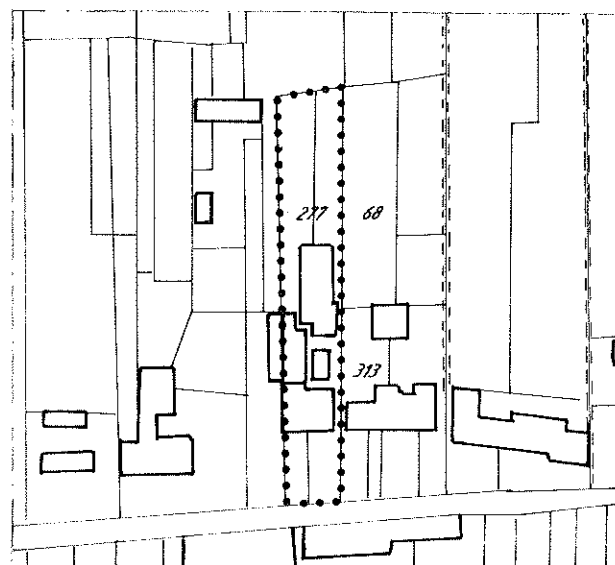
mq. 224

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

11 %

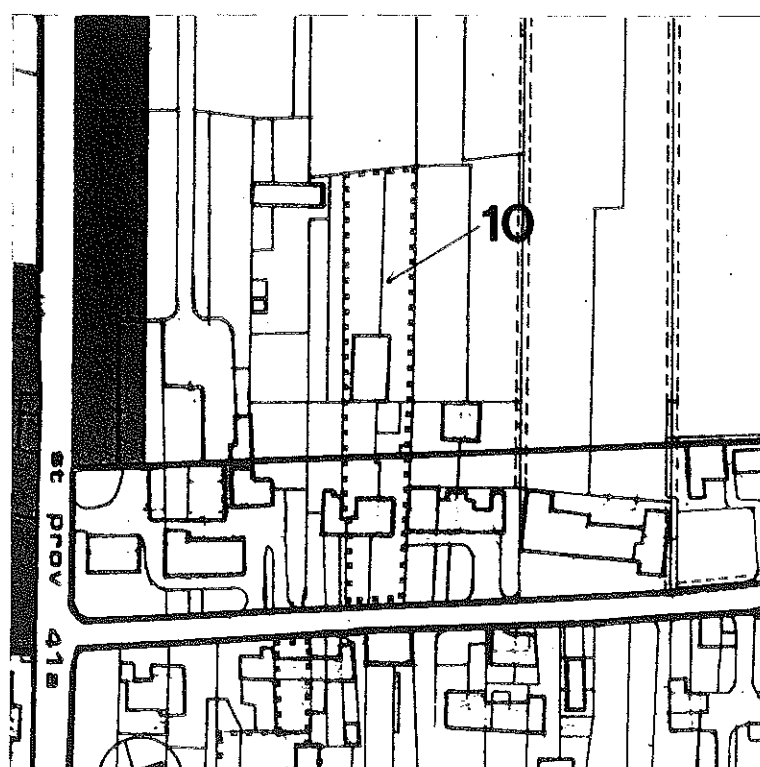
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



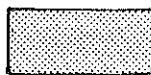
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



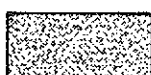
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



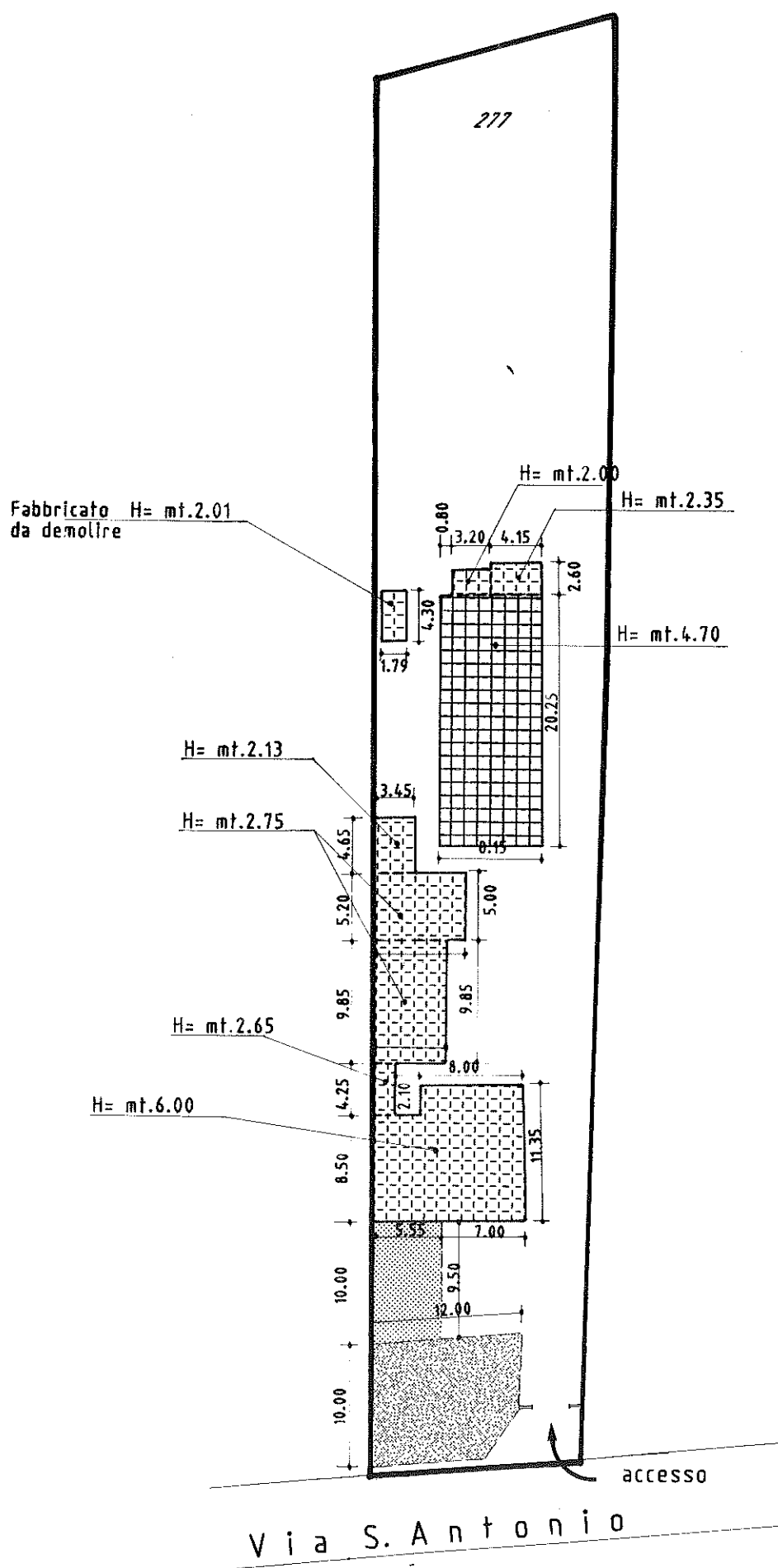
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO

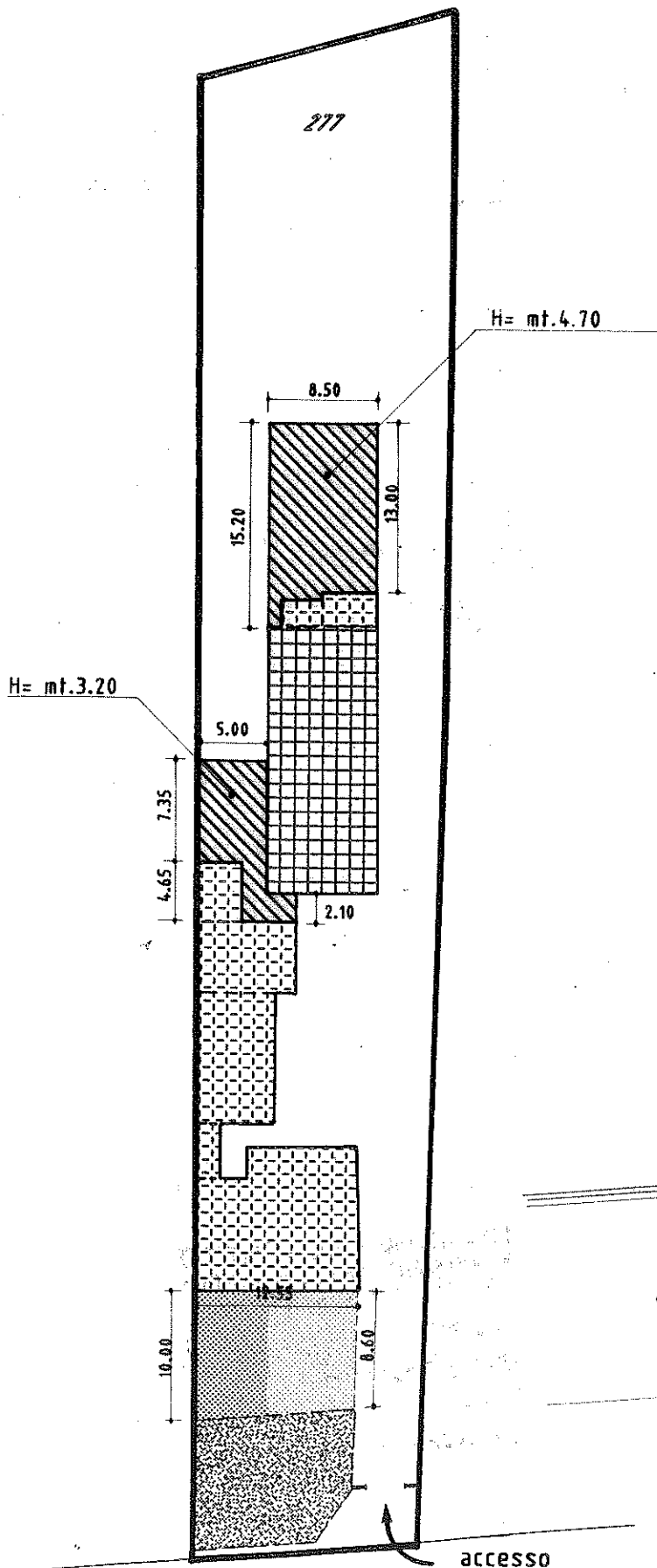


AREA A SERVIZIO PARCHEGGI



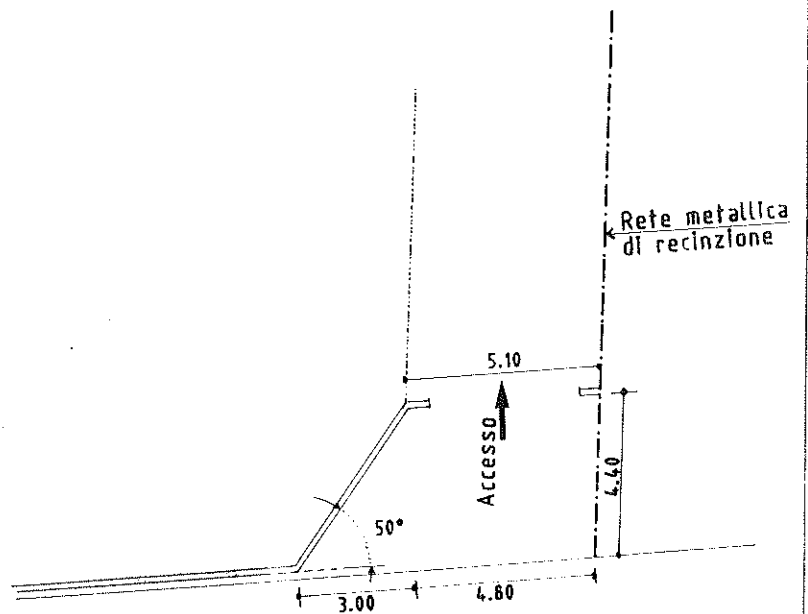
AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO





PARTICOLARE DELL'ACCESSO

Scala 1:200



Via S. Antonio

Via S. Antonio

Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista

Arch. Otto Tegner



il sindaco

(SORDO Dott. Michele)



12 OTT 1995



il segretario

SALTARIN dott. PIERGIORGIO

Allegato B/3 a Delibere di  
1995 C.C. n° 34 del 12-10-1995

N° 11

TITOLARE:

PONZILACQUA LINO

PRODUTTIVO \*  
COMMERCIALE  
ALBERGHIERO  
SERVIZIO

ATTIVITA': Artigianale per l'edilizia

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data  
ESISTENTE DAL: 1974  
Argomento

ADDETTI: N° 5

28 FEB. 1996 IL 49

UBICAZIONE: Via Leopardi - Mena'

IL SEGRETARIO

CATASTO

SEZ. Unica

FG. 20

MENA 182

DESTINAZIONE DEL P.R.G. "E" Agricola

NOTE: La superficie residenziale, evidenziata nello stato attuale, e' quella esistente al piano terra del fabbricato a nord-ovest, mentre il primo piano dello stesso e' tutto a destinazione residenziale.

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA:

mq. 1849

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE)

mq. 265

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

mq. 230

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE)

14 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA)

12 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI  
mq. 93

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Artigianale per l'edilizia

Allegato a deliberazione NUOVI  
Consiglio Regionale N° 969 ADDETTI N° 2

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA

in data 14 MAR. 1996 mq. 170  
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE:

Ing. M. Chioppini

74 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
(ESISTENTE PIU' AMPLIATA)

TOTALE  
ATT. PRODUTTIVA

mq. 435

mq. 400

PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
SU AREA DI PERTINENZA ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

22 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU' ESISTENTI  
(VERDE E PARCHEGGIO)

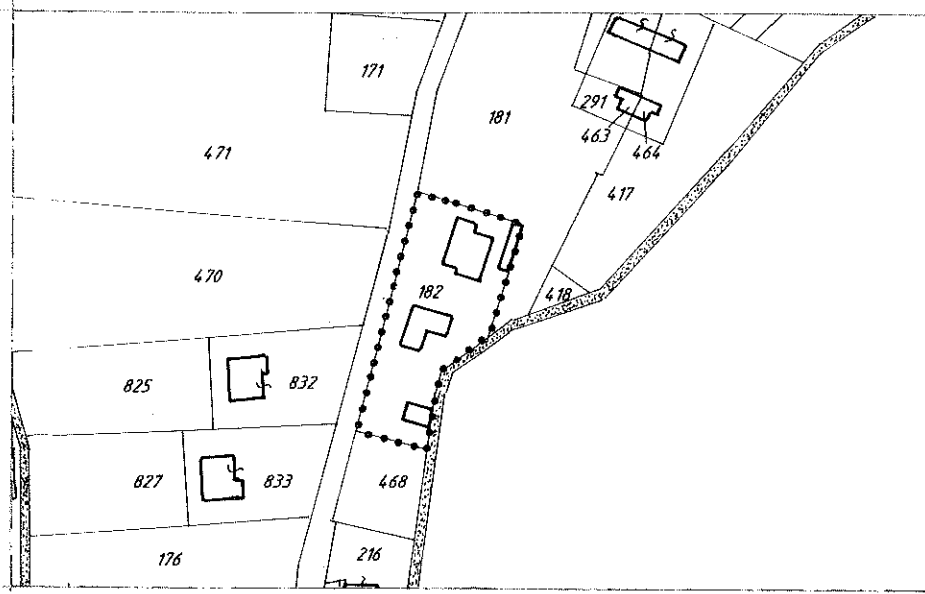
mq. 189

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA

10 %

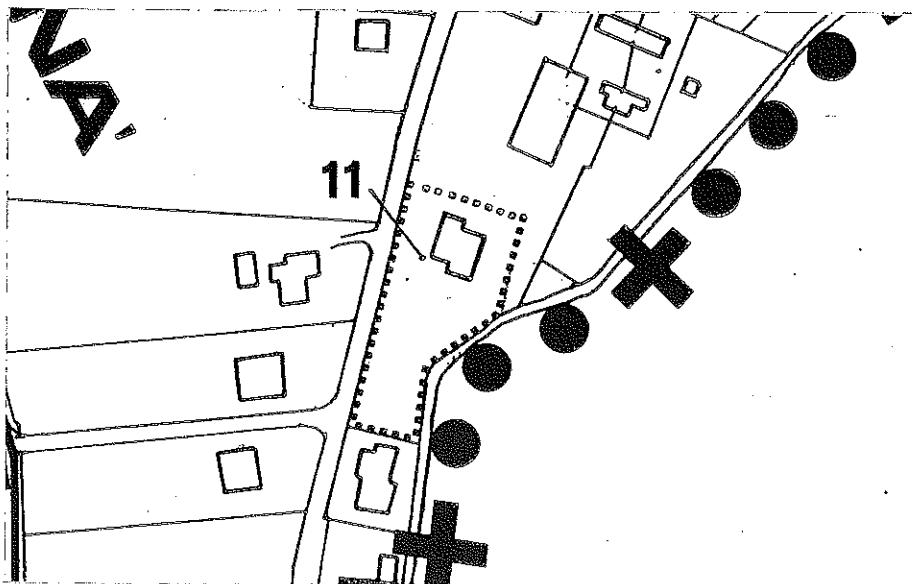
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



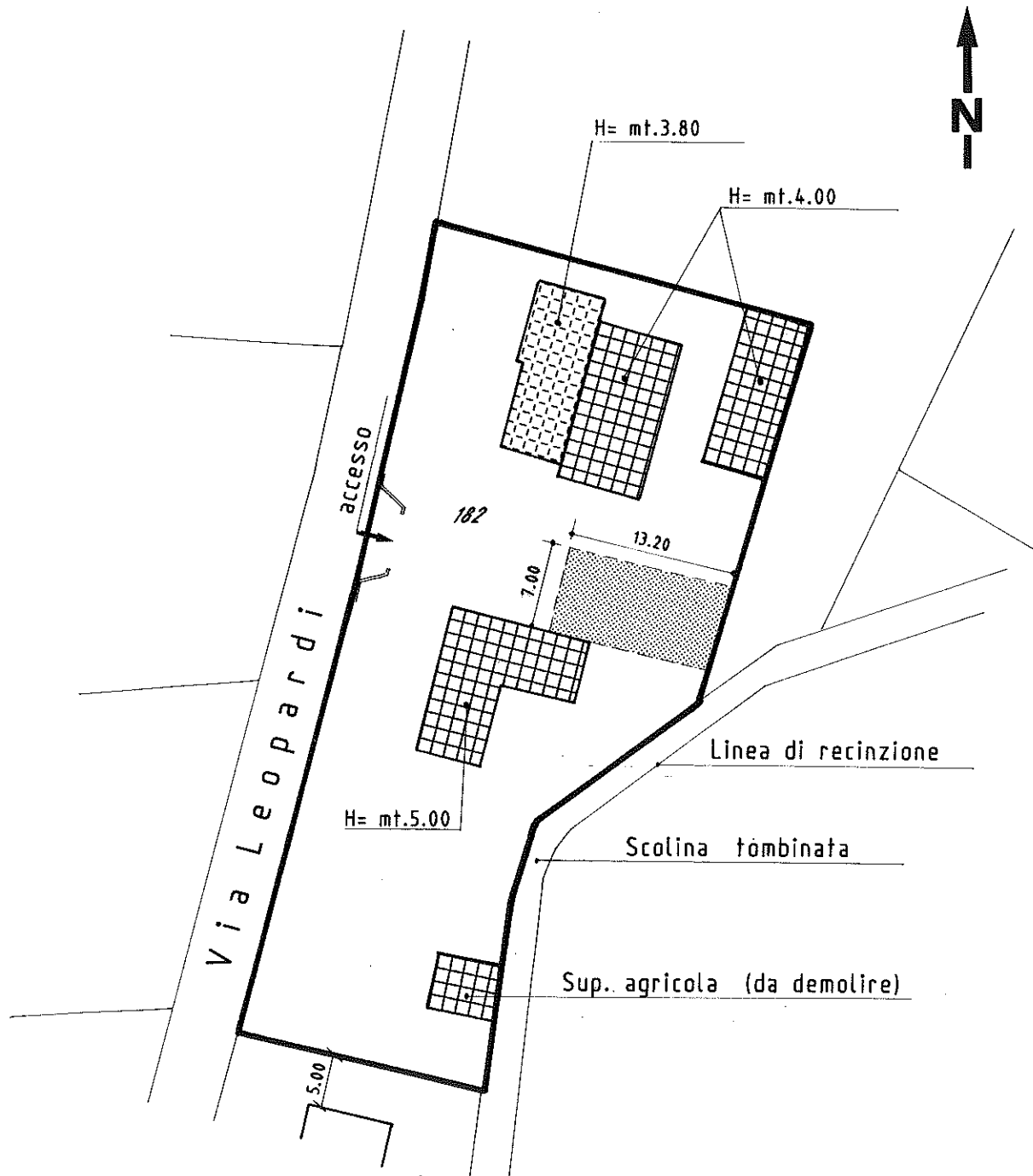
AREA A SERVIZIO PARCHEGGI



AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

STATO ATTUALE

Scala 1:500

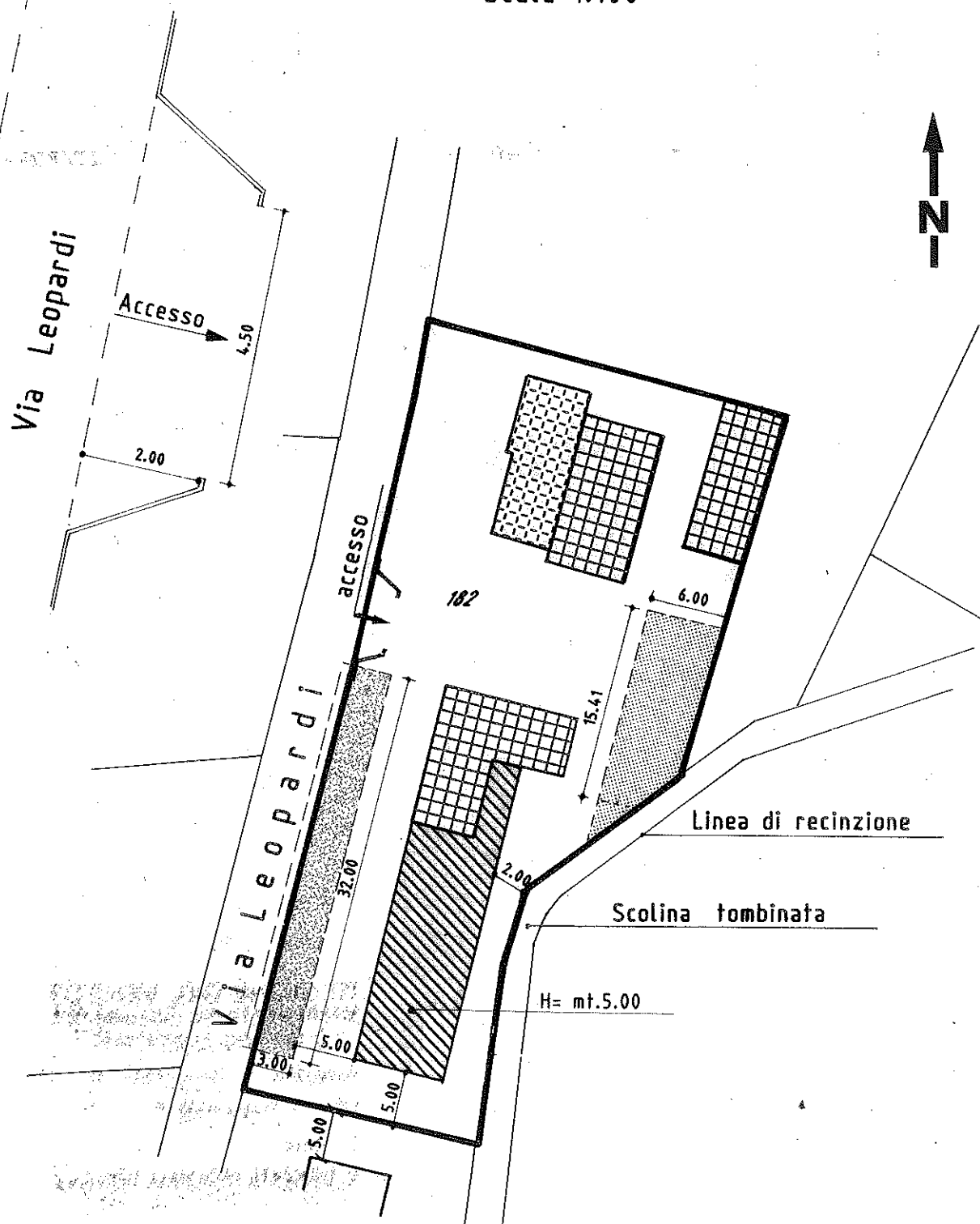


PROGETTO

Scala 1:500

PARTICOLARE DELL'ACCESSO

Scala 1:100



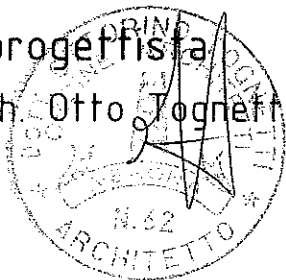
Comune di CASTAGNARO

Provincia di  
VERONA

VARIANTE AL P.R.G.

approvato G.R.V. N°5277 del 5/8/1988

L.R. N°11 del 5/3/1987

il progettista  
Arch. Otto Tognettiil sindaco  
(SORDO Dott. Michele)il segretario  
SALTARIN dott. PIERGIORGIO

12 OTT. 1995  
 Allegato B/3 a Delibera di  
 1995 C.C. n° 34 del 12-10-1995

N° 13

TITOLARE: VE.MO.PA di PAGIATO ANGELO GIOVANNI &amp; C. S.n.c.

PRODUTTIVO \*  
 COMMERCIALE  
 ALBERGHIERO  
 SERVIZIO

ATTIVITA': Laboratorio falegnameria

ESISTENTE DAL: 12.01.1979

ADDETTI: N° 7

IL SEGRETARIO

UBICAZIONE: Via Nogara - Castagnaro (VR)

Fabrizio Braga

CATASTO Castagnaro SEZ. Unica FG. 31

326-327p-74p-321-  
 MP. 322-65-66-67-68-69  
 70-72-75-186

DESTINAZIONE DEL P.R.G. Zona "E" agricola e parte zona "F4" di rispetto

NOTE:

STATO  
ATTUALE

AREA DI PERTINENZA: mq. 9526

SUPERFICIE COPERTA (COMPRESA ABITAZIONE) mq. 887

SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA) mq. 560

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (TOTALE) 9 %

PERCENTUALE DI SUPERFICIE COPERTA (ATTIVITA' PRODUTTIVA) 6 %

OPERE DI URBANIZZAZIONE Parcheggio mq. 167

PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE: Laboratorio artigianale

Allegato a deliberazione di

Giunta Regionale n° 3 NUOVI  
in data 1/11/1995 ADDETTI N° 3

SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA mq. 560

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE

Ing. Luigi Chiappini

AUMENTO IN PERCENTUALE SU ESISTENTE: 100 %

DATI FINALI

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
 (ESISTENTE PIU' AMPLIATA) TOTALE ATT. PRODUTTIVA mq. 2007  
 mq. 1120

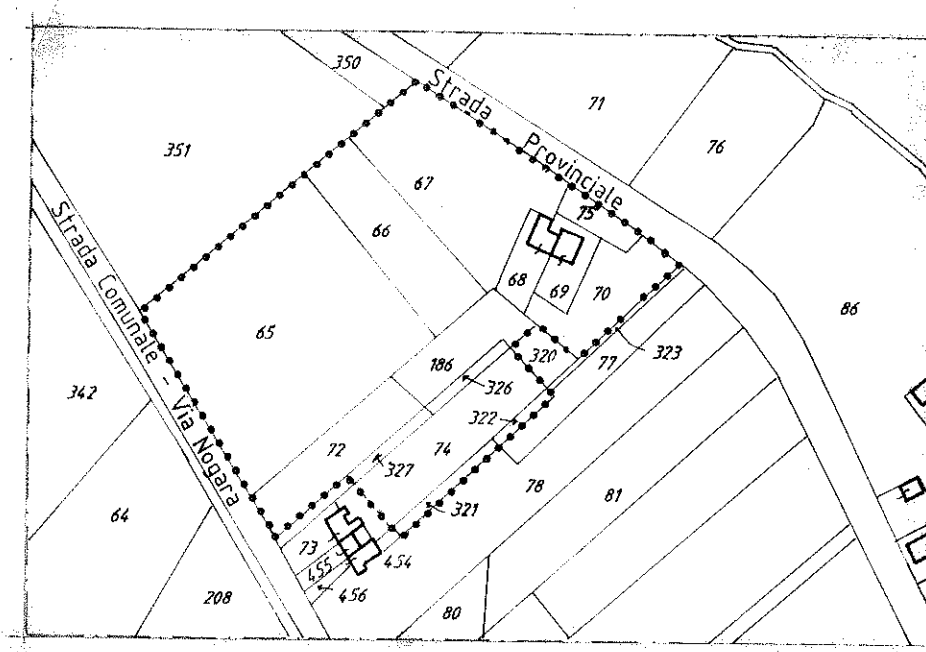
PERCENTUALE SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA  
 SU AREA DI PERTINENZA ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA 12 %

NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIU ESISTENTI  
 (VERDE E PARCHEGGIO) mq. 960

RAPPORTO CON AREA DI PERTINENZA 10,10%

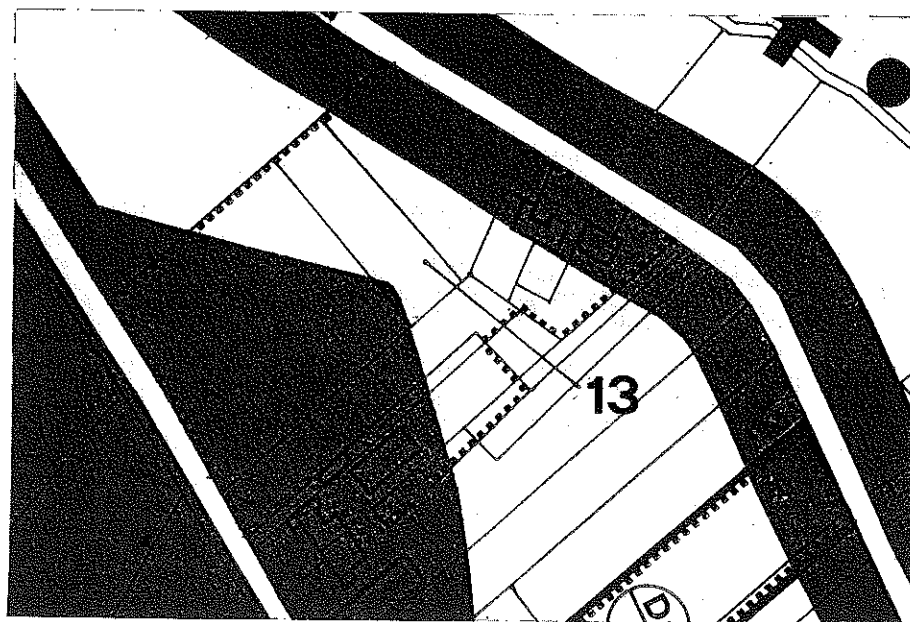
# ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:2000



# ESTRATTO DA P.R.G.

Scala 1:2000



## LEGENDA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ABITATIVA



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO



AREA A SERVIZIO PARCHEGGI



AREA A SERVIZIO VERDE ATTREZZATO

Fascia di rispetto stradale



Strada Provinciale

Strada Comunale

65

67

66

75

68

69

70

186

320

323

72

74

327

322

H= mt.4.00

326

321

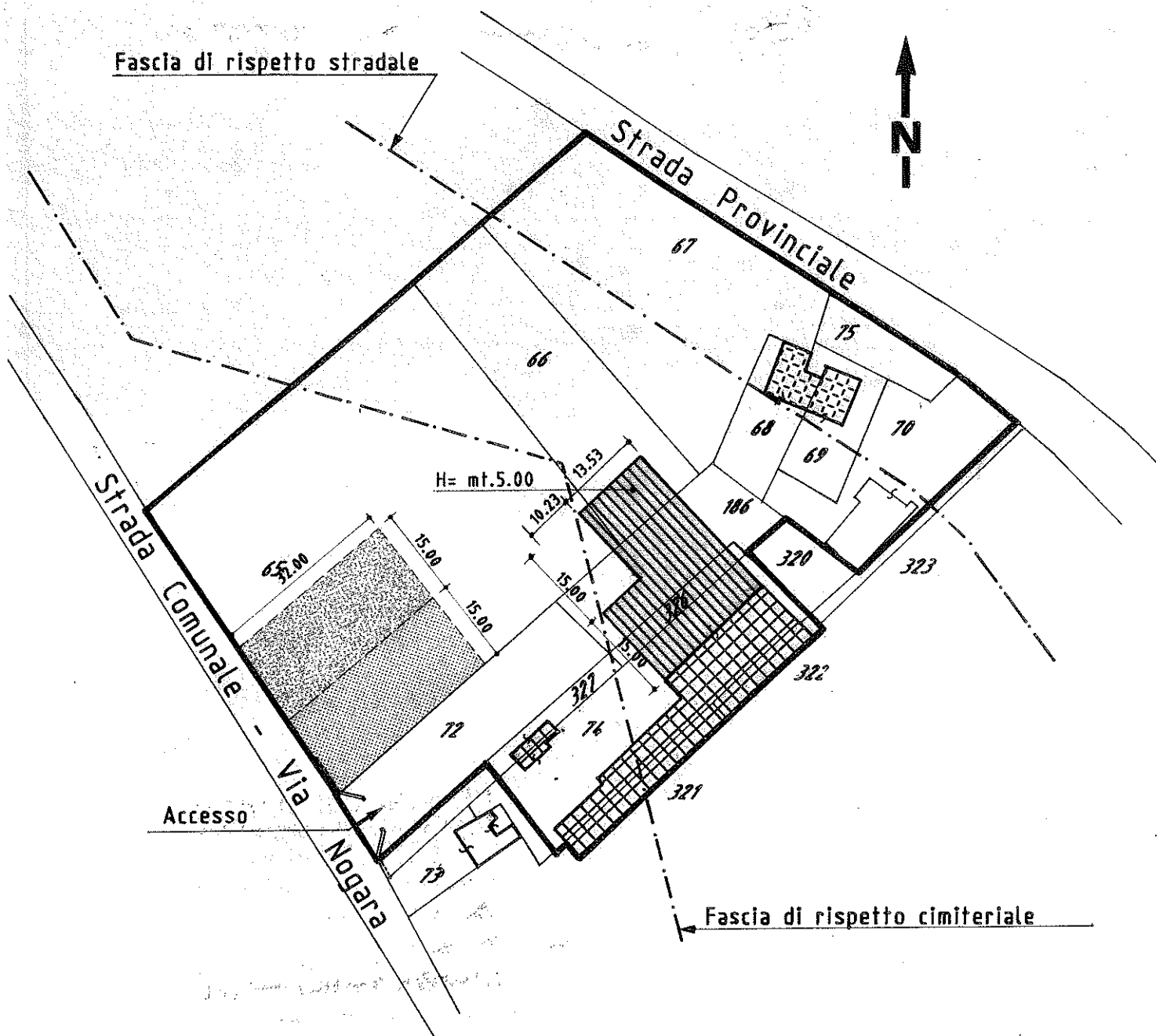
73

Accesso

Via

Nogara

Fascia di rispetto cimiteriale



PARTICOLARE DELL'ACCESSO

Scala 1:100

