

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA

PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI

CASTAGNARO

DICEMBRE 2013

P2 C – COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI

Il Sindaco
Andrea Trivellato

Il Segretario
Dr. Francesco Montemurro

Il Progettista
Arch. Fernando Tomasello

Il Responsabile Area Tecnica
Dr. Marina Meletti

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

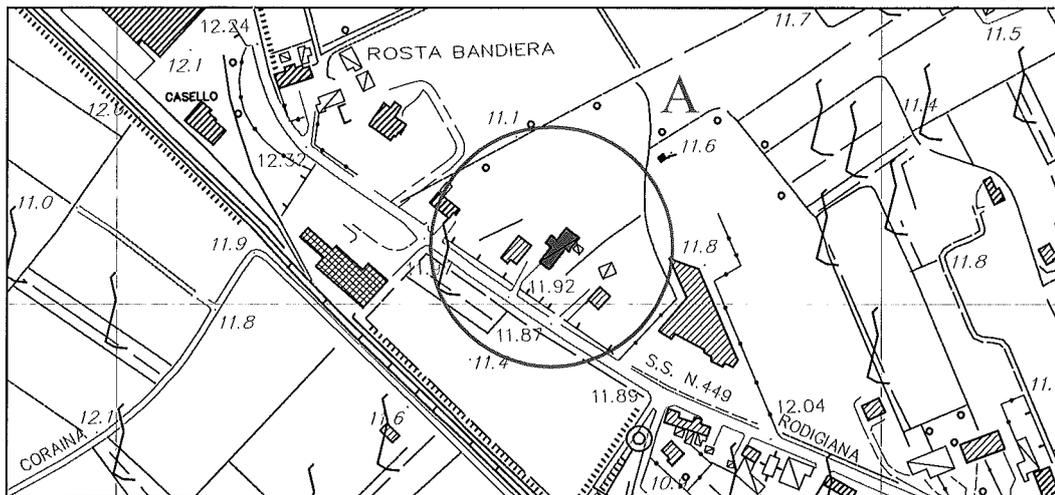
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: A
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



DENOMINAZIONE
FABBRICATO:

TRAMBAIOLI DANILÒ

VIA BORGONUOVO, 64

CASTAGNARO

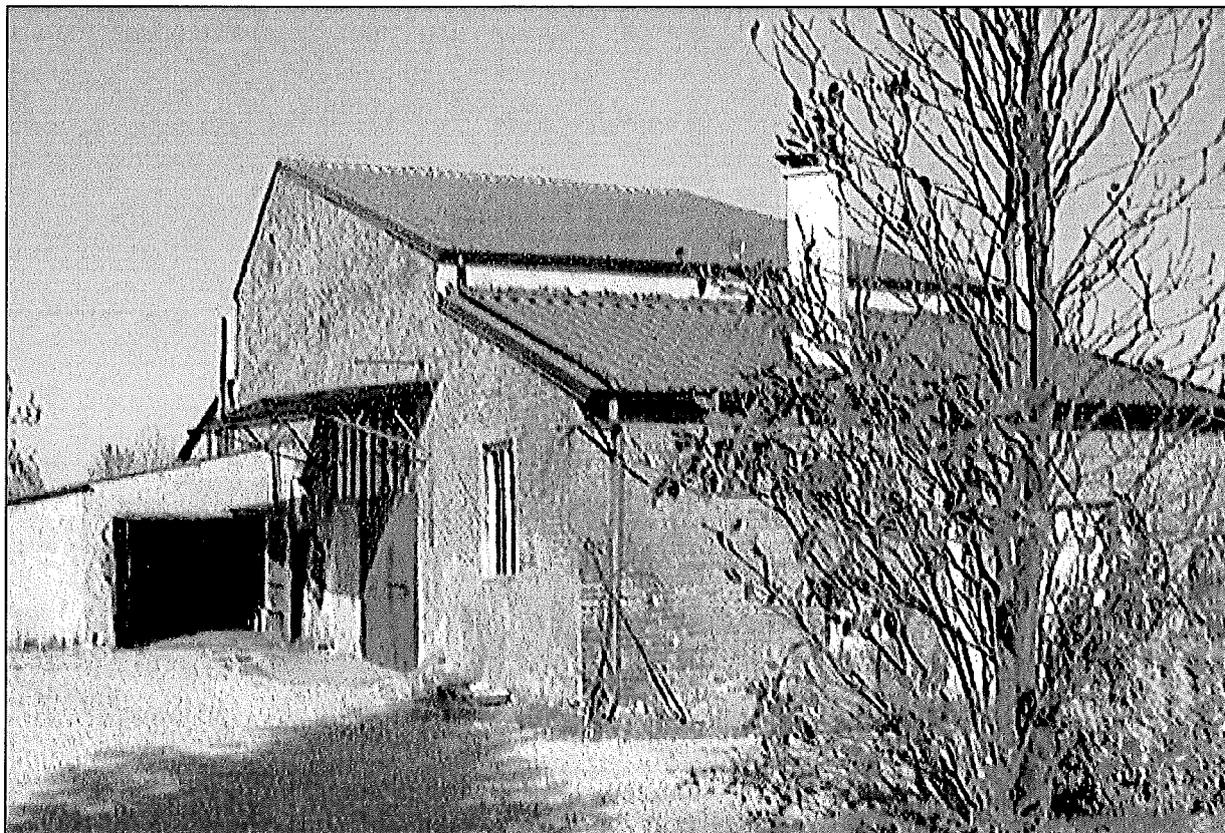
mq 251,66

hm 4,90

mc 1.233,70

area di pertinenza mq 1.890

FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.

- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

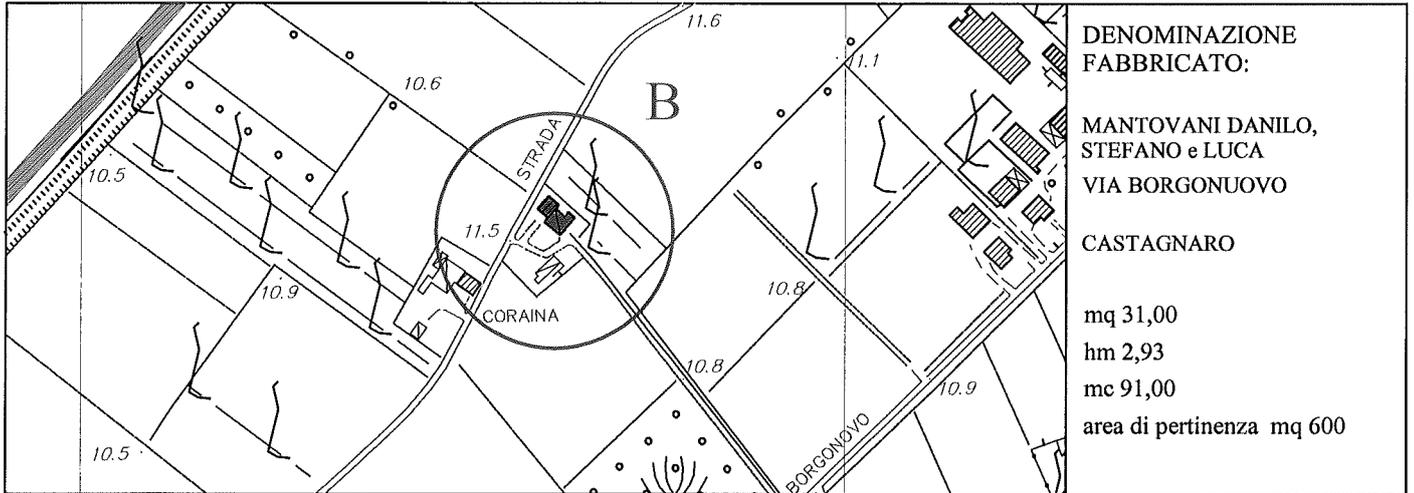
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: B
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.
- Quanto sopra concesso deve essere esercitato nella cubatura posta a filo edificio esistente, al fine di mantenere aperto il portico

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

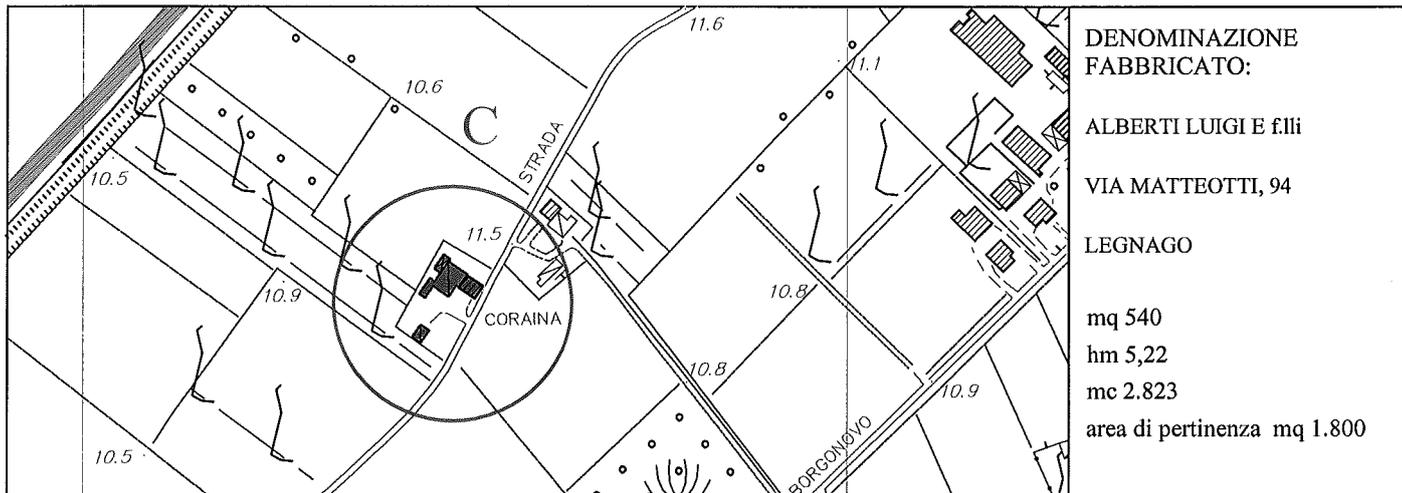
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: C
---------------------------------	--	--------------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



DENOMINAZIONE
FABBRICATO:

ALBERTI LUIGI E F.III

VIA MATTEOTTI, 94

LEGNAGO

mq 540

hm 5,22

mc 2.823

area di pertinenza mq 1.800

FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.
- E' fatto obbligo realizzare nell'area pertinenziale adeguata come a parcheggio conformemente all'art. 25 della L.R. 61/85 perimetrato da recinzione arborea e più precisamente 1mq/mq di superficie lorda di pavimento.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

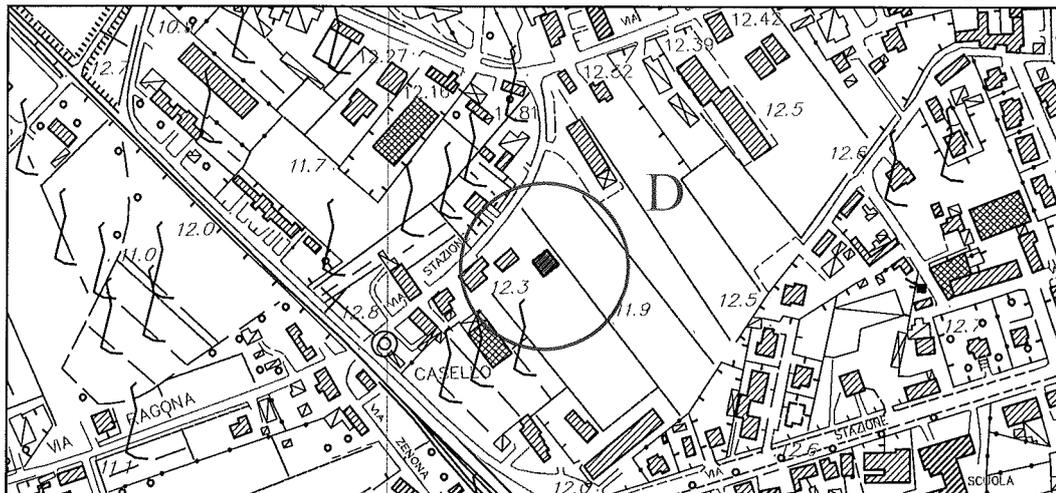
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: D
---------------------------------	--	--------------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



DENOMINAZIONE
FABBRICATO:

DONELLA GIOVANNI
BATTISTA

VIA STAZIONE

CASTAGNARO

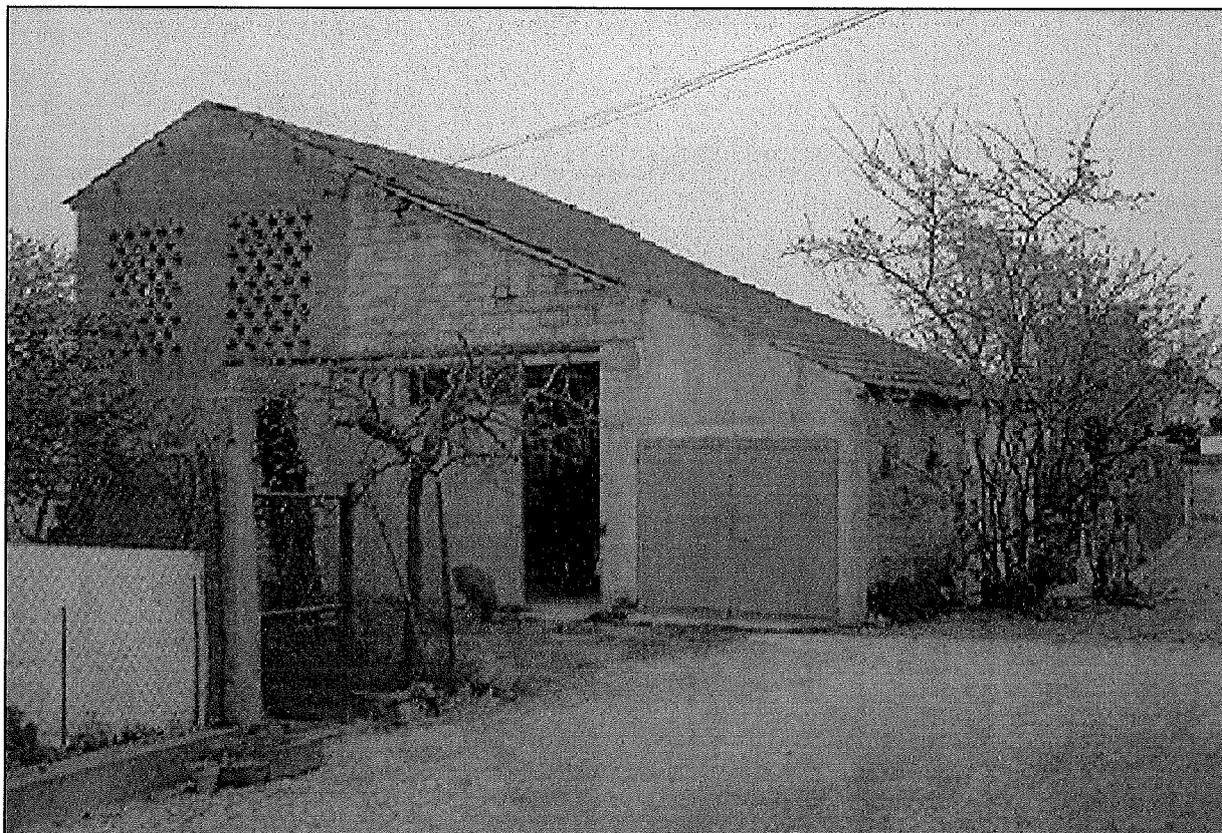
mq 125,49

hm 4,88

mc 612,57

area di pertinenza mq 600

FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

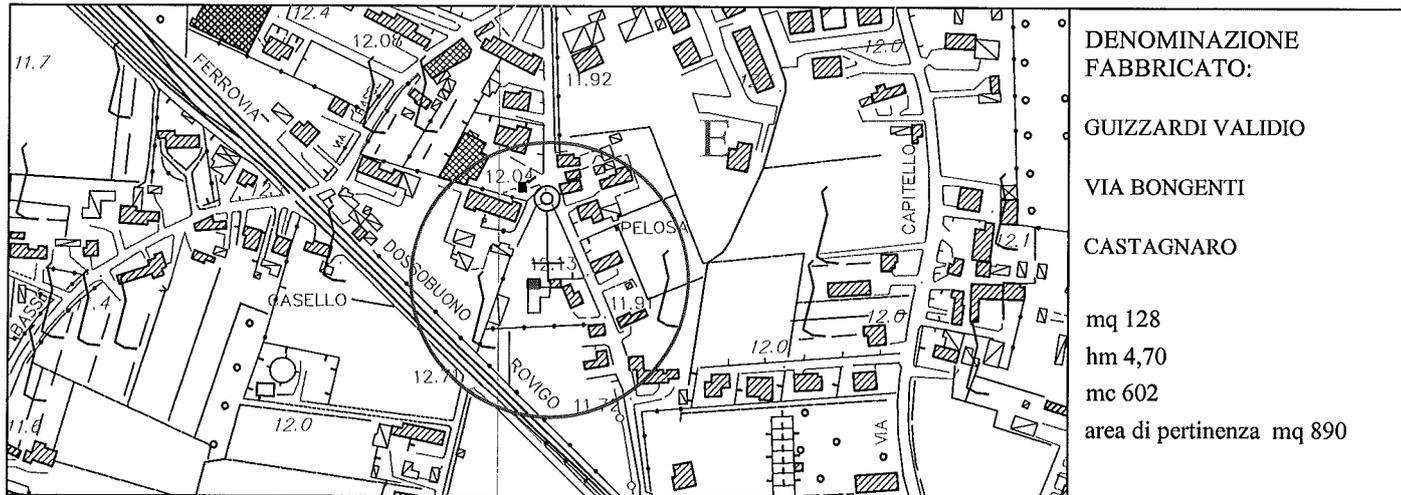
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: E
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.
- Le superfetazioni coincidenti con volumi non concessi dovranno essere demoliti e non ricostruiti.

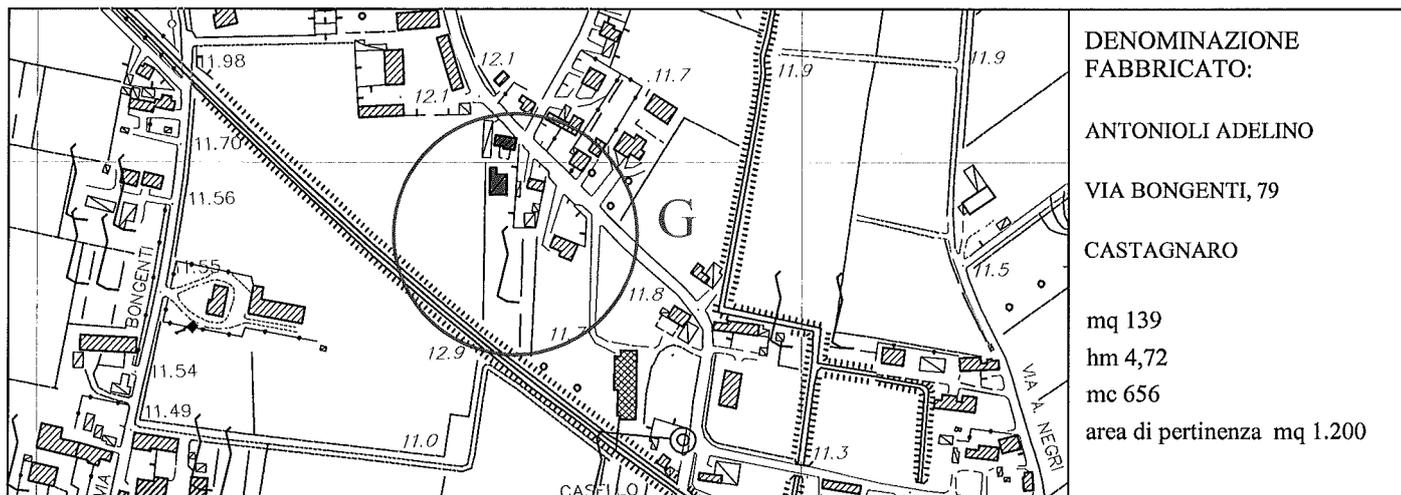
COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: G
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

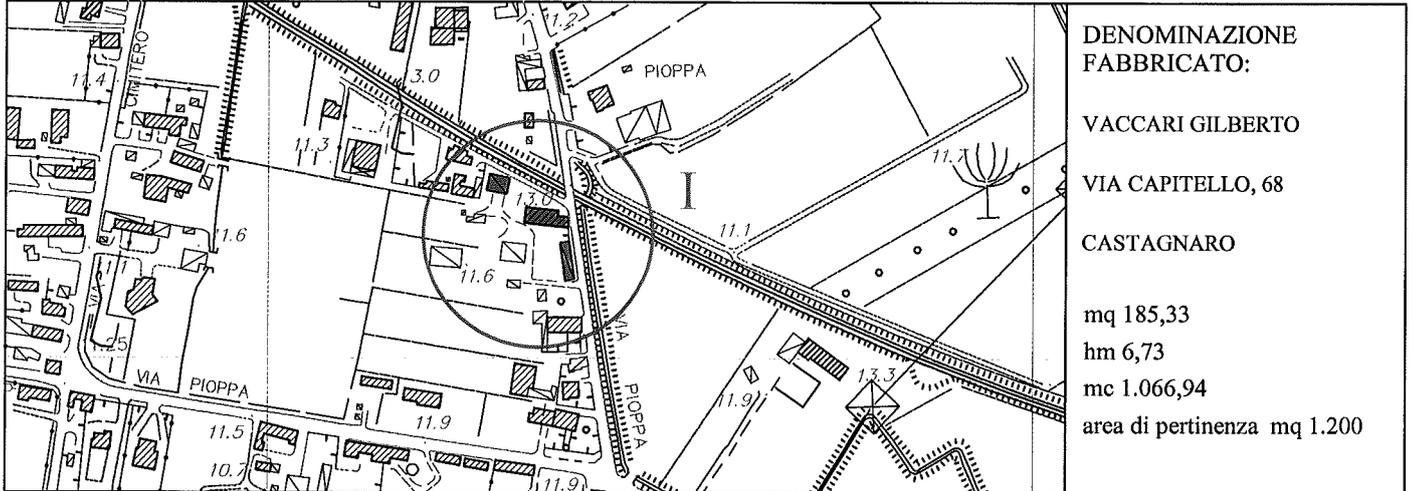
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: I
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

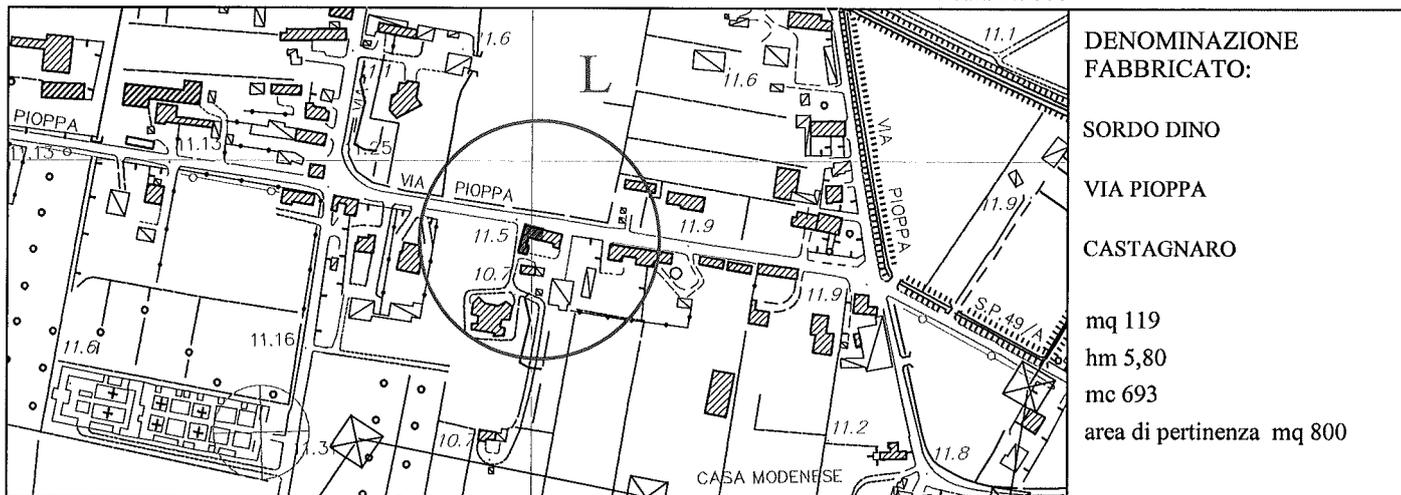
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: L
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.
- Quanto sopra concesso deve essere esercitato nella cubatura posta a filo edificio esistente, al fine di mantenere aperto il portico

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

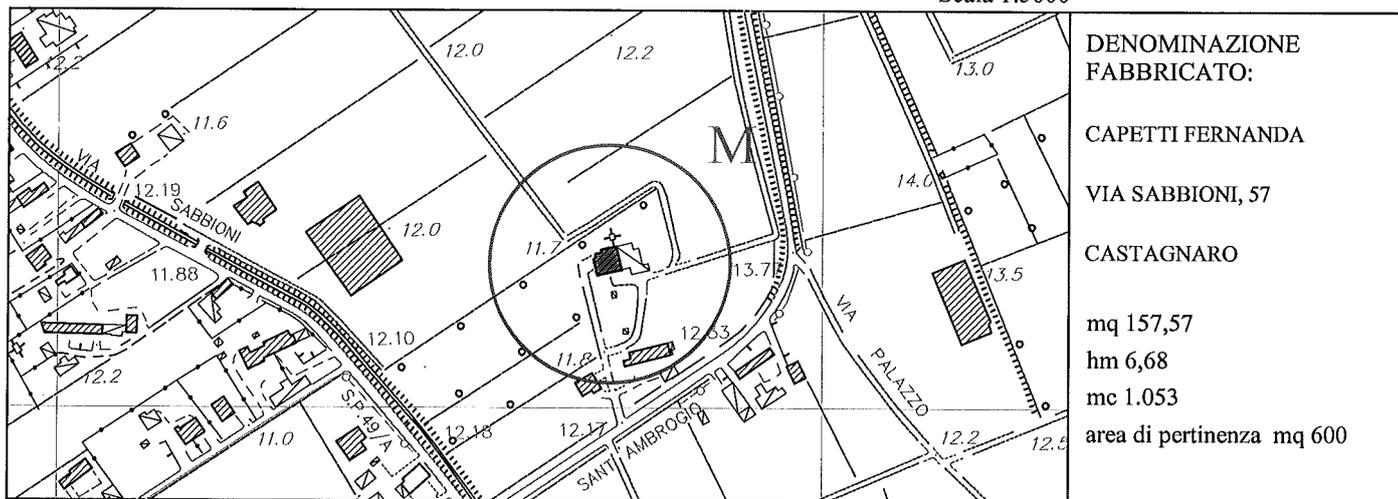
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: M
---------------------------------	--	--------------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

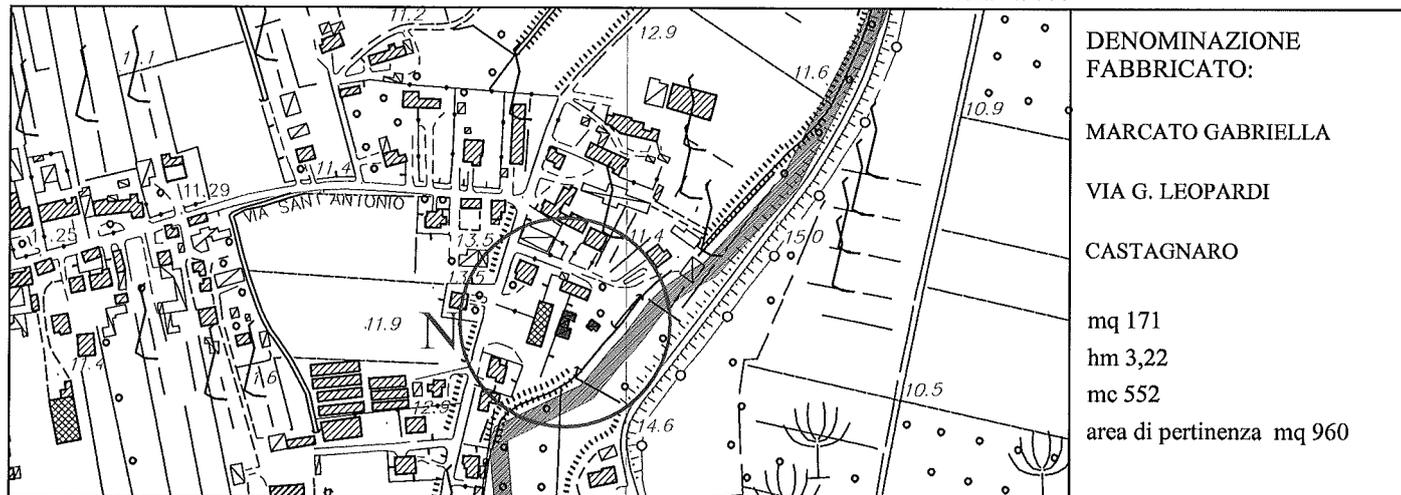
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: N
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Considerato la particolare "tipologia" viene assentito l'intervento di ristrutturazione e recupero volumi, previo parere igienico sanitario degli organi competenti e nei limiti consentiti dalla L.R. 60/93.
- Trattasi di un'attività pertinente la pensione, l'allevamento e l'addestramento dei cani da difesa.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

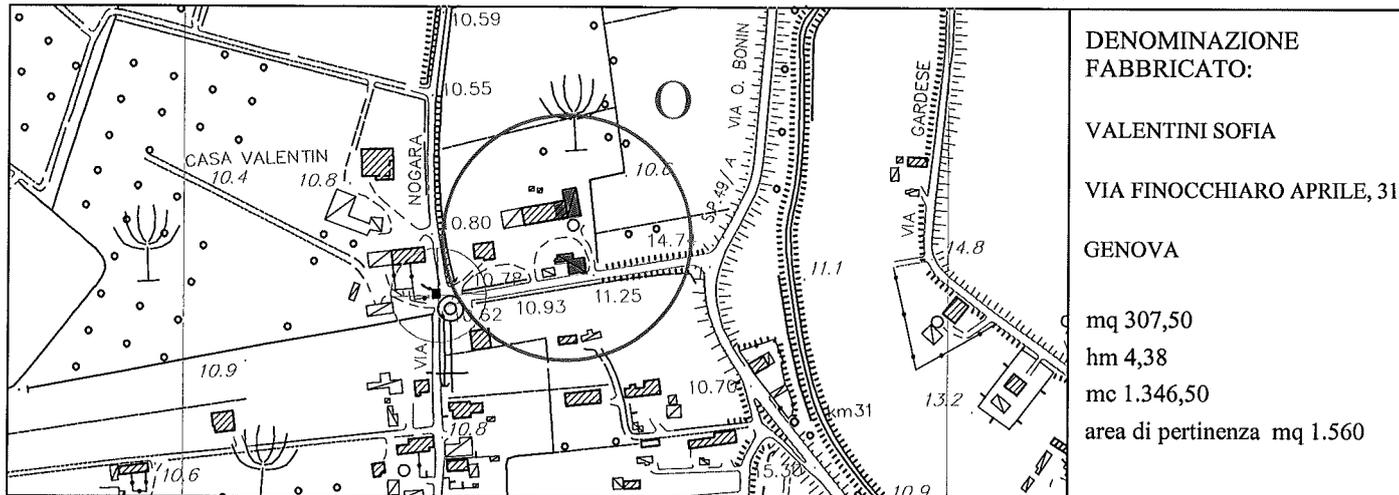
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

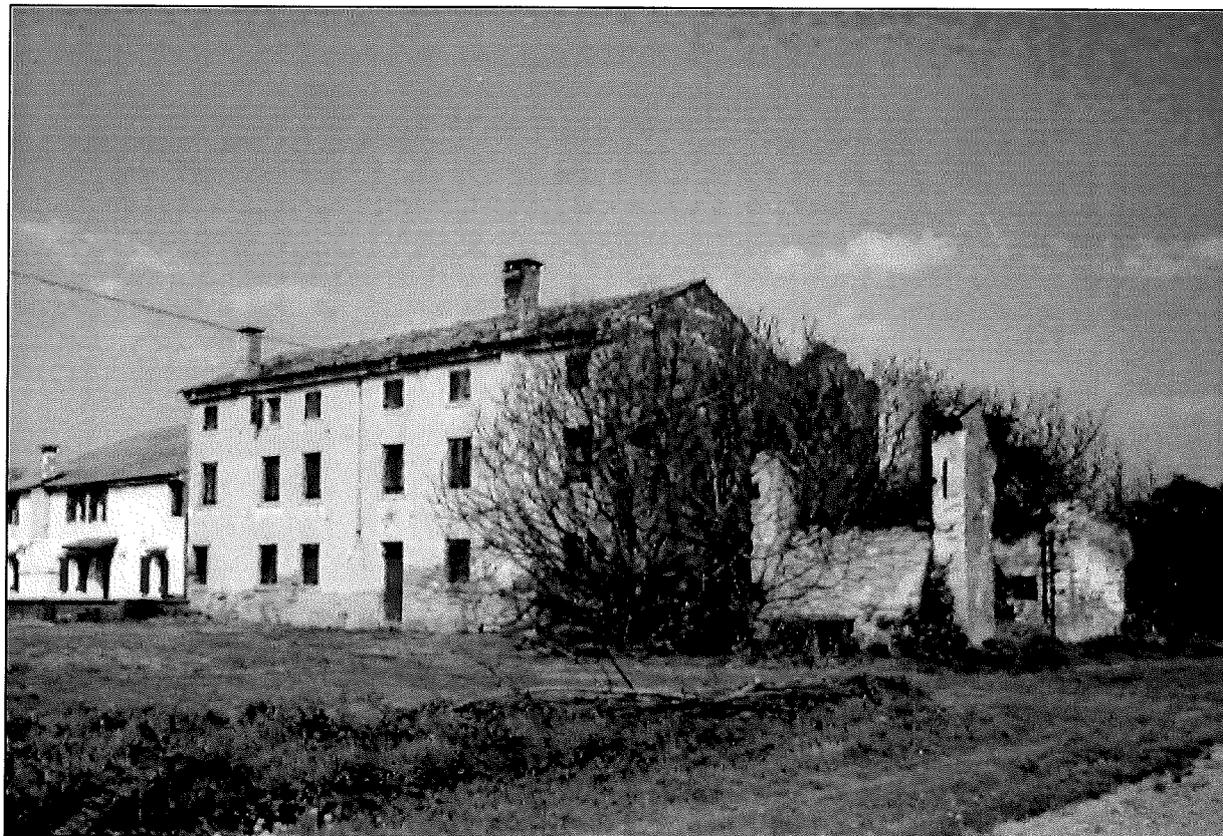
SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: O
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

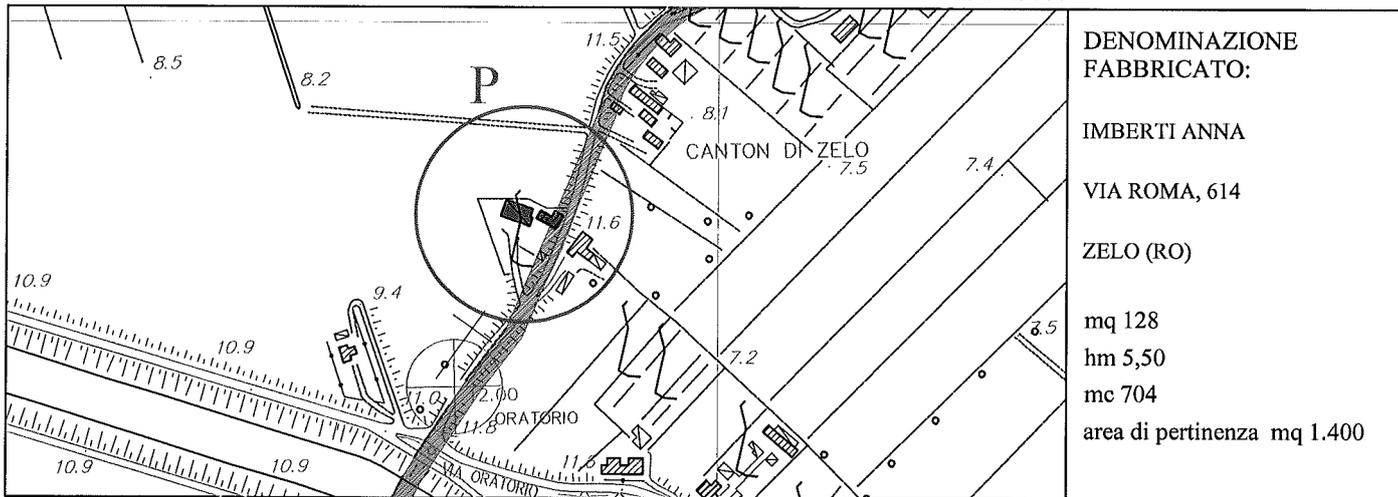
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: P
---------------------------------	--	--------------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.
- E' fatto obbligo realizzare nell'area pertinenziale adeguata come a parcheggio conformemente all'art. 25 della L.R. 61/85 perimetrato da recinzione arborea e più precisamente 1mq/mq di superficie lorda di pavimento.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

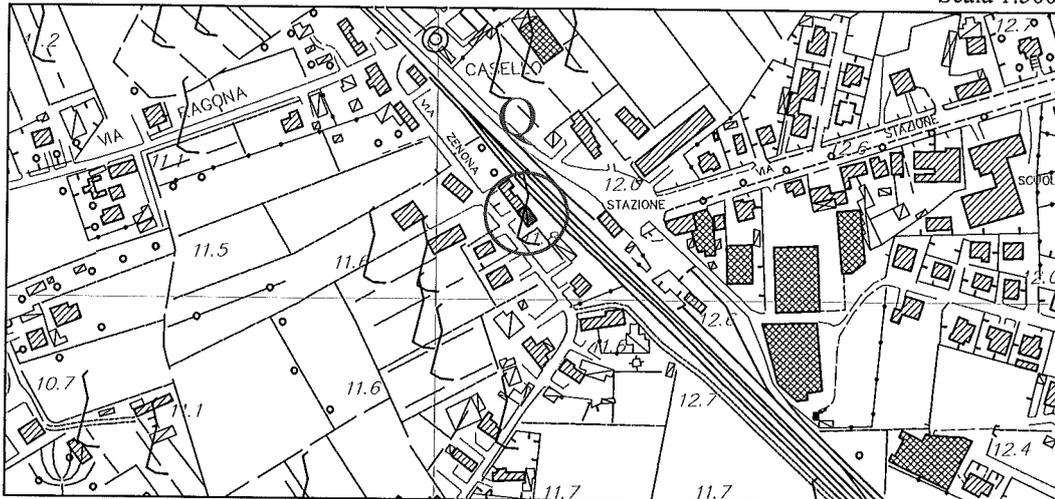
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: Q
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



DENOMINAZIONE
FABBRICATO:

PASTORELLO GIUSEPPE

VIA ZENONA n° 12/a

CASTAGNARO

mq 76

hm 5,5

mc 418

FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

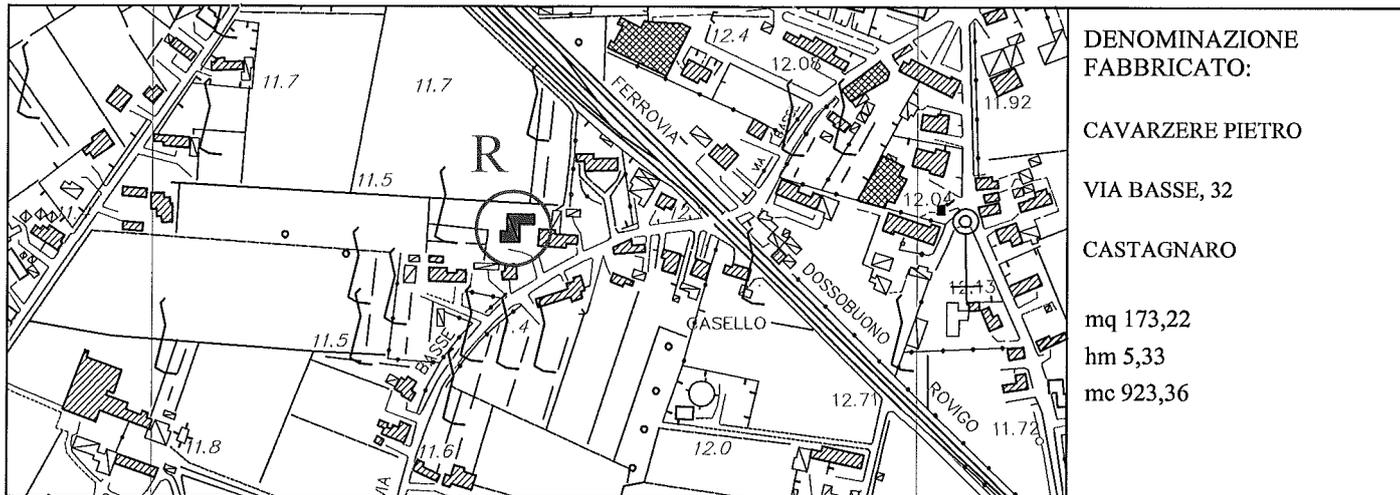
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: R
-----------------------------	--	----------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.

COMUNE DI CASTAGNARO (VR)
VARIANTE AL P.R.G. - BENI CULTURALI - ZONE AGRICOLE
REGIONE VENETO

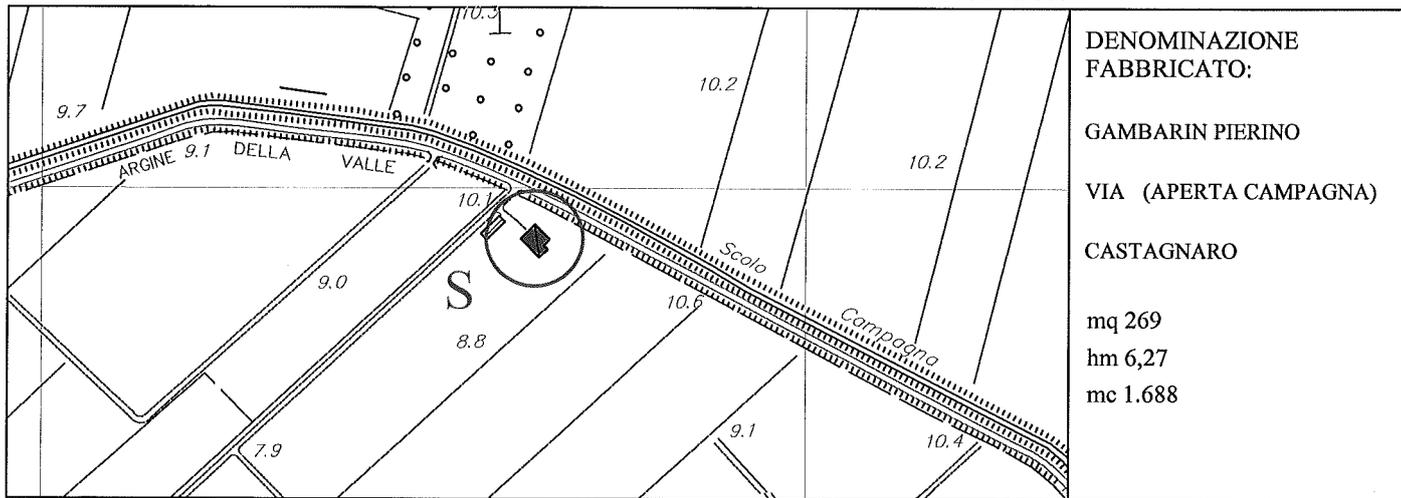
ADEGUATO AL D.G.R.V. N° 3.249 DEL 15.10.2004

PROGETTO ARCHITETTO LINO GARBIN

SEZIONE UNICA CASTAGNARO	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO	SCHEDA FABBRICATO: S
---------------------------------	--	--------------------------------

ESTRATTO C.T.R.

Scala 1:5000



DENOMINAZIONE
FABBRICATO:

GAMBARIN PIERINO
VIA (APERTA CAMPAGNA)
CASTAGNARO

mq 269
hm 6,27
mc 1.688

FOTO



NORMATIVA ATTUATIVA :

- Sono ammessi interventi di natura residenziale.
- E' fatto obbligo rispettare le norme di attuazione, quali gli artt. edifici esistenti e non più funzionali al fondo rustico e all'azienda agricola ad esso collegata; utilizzo dei sottotetti; autorimesse e parcheggi.
- E' ammessa l'attività agrituristica secondo le norme vigenti.