Comune di Castagnaro
Provincia di Verona
Regione Veneto

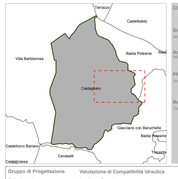
P.I.

Elaborato **02** **B**

Scala **1 : 2.000**

Primo Piano degli Interventi
Zone significative - Menà

PI - Adozione con D.C.C. n. 35 del 23.12.2013
PI - Approvazione con D.C.C. n. del



COMUNE DI CASTAGNARO

Sindaco
Andrea Tosatello

Assessore all'urbanistica
Massimo Sordato

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomaselli

Responsabile del procedimento
Dott.ssa Marina Meneti

Gruppo di Progettazione	Valutazione di Compatibilità Idraulica	Indagine Agronomica
Enrico Iopporo Dr. Urb. Antonio Visentin	Ing. Mauro Resenterra	Studio Bernardi

Dicembre 2013

Il presente documento, elaborato per l' Amministrazione comunale, non può essere prestato a soggetti terzi e non deve pervenire a pubblicazione a terzi.

Elaborato 02B
Scala 1:2.000

Piano degli Interventi

LEGENDA

Confine comunale

Perimetro centro abitato (art. 40 Lgs. 285/92)

Zona "A" - Centro storico — X — TIPI DI INTERVENTO (RIF. N.A. ZONA "A")
Edifici vincolati con tipo d'intervento codificato
1 - C - Restauro e risanamento conservativo
2 - R - Ristrutturazione edilizia
3 - E3 - Demolizione e ricostruzione
4 - E2 - demolizione senza ricostruzione

E3 — Ristrutturazione urbanistica if - mc/mq

Nuclei Rurali con valore storico - ambientale art. 10 ex L.R. 24/85

ZTO "B" - Completamento edilizio - attuale urbanizzazione residenziale

- Sottozona B1 - If. 0,8 mc/mq
- Sottozona B2 - If. 1,5 mc/mq
- Sottozona B3 - If. 2,00 mc/mq
- Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona)
- Zona C1 - If. 1 mc/mq
- Zona C1/S Edificazione diffusa — n° — Lotti ad intervento edilizio diretto

ZTO "C2" - Residenziali di espansione nuova

- Zona C2 - If. 1mc/mq

ZTO "D" - Zone produttive

- Zona D1 - Produttive industriali e artigianali di completamento
- Zona D2 - Produttive industriali e artigianali di espansione
- Zona D3 - Commerciale di completamento
- Zona D4/C - Agroindustriale di completamento
- Zona D4/E - Agroindustriali di espansione

Attività produttive schedati e site fuori zona

- Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996)
- Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002)
- Attività produttive da bloccare e/o trasferire

ZTO "E" - Zone agricole

- Zona E - territorio agricolo
- Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo

ZTO "F" - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

- Zona F1 - aree per l'istruzione
- Zona F2 - attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - parcheggi pubblici
- Verde privato
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto stradali e fluviali
- Vincolo di rispetto depuratori
- Vincolo di rispetto ferroviario
- Vincolo di rispetto gasdotti
- Vincolo di rispetto elettrodotti
- Fascia di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2004
- Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Zona archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Riserva archeologica di interesse regionali (art. 27 PTRC)
- SIC - IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine
- Zona di degrado — * Vedi norma di zona
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Linea/Metanodotto
- Piste ciclabili

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Edificio vincolato dal D.Lgs 42/04
- Bene ambientale e culturale
- Contesto di complesso monumentale
- Viabilità esistente
- Nuova viabilità
- Ferrovia

Strumenti Attuativi

- Piano di Lottizzazione (P.d.L)
- Piano di Lottizzazione convenzionato (P.d.L.)