

# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

N. 37 del Reg. Delib.

N. prot. 269

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **IMU. Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2017**

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredici** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, nella sede del Comune di Castagnaro.

La Giunta Comunale, convocata con apposito avviso, si è oggi riunita.

TRIVELLATO ANDREA	SINDACO	P
FORMIGARO CHRISTIAN	VICESINDACO	P
SORDO NICOLA	ASSESSORE	A
FATTORI PATRIZIA	ASSESSORE	P
BETTARELLO SILVIA	ASSESSORE	P

P=Presente, A=Assente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MONTEMURRO FRANCESCO, che ne cura la verbalizzazione.

**PARERI** - art. 49, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

### REGOLARITA' TECNICA

Esito: Favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SPEDO DIONIGI

### REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Negri Romina

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli articoli 2-5-11- del D.Lgs n° 504/1992 prevedono la determinazione periodica per zone omogenee relativa al valore medio venale in "Comune" commercio per le aree fabbricabili ubicate nel territorio Comunale;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n°64 del 05-06-2013, con la quale:

- sono stati approvati i valori venali più attendibili per rendere più determinato il valore dei terreni edificabili per l'anno 2014, elemento indispensabile per consentire all'Ufficio Tributi di procedere all'attività di accertamento delle stesse, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 504/92, e dare quindi una precisa indicazione a tutti i proprietari di appezzamenti di terreni edificabili ai fini del versamento dell'imposta;
- si è stabilito che un'area urbanizzata "come valore venale lo assume non al momento del collaudo delle opere di urbanizzazione ma dalla data di inizio lavori della lottizzazione" a partire dalla data di inizio lavori il valore venale in comune commercio verrà valutato come area urbanizzata;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n°137 del 25-11-2013, con la quale è stata integrata la delibera n° 64 del 05-06-2013 aggiungendo, nella tabella della valutazione delle aree edificabili ai fini degli accertamenti Ici - Imu, le seguenti zone:

- D/2 Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù di metanodotto.....€ 13,60 / mq;
- D4/E Agroindustriali di espansione non urbanizzate  
Con servitù di metanodotto..... € 12,00 /mq;

Vista inoltre la Delibera di Giunta Municipale n°69 del 20-05-2014, con la quale è stata approvata la seguente tabella per la determinazione dei valori venali di riferimento, per l'anno 2014, delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU":

<b>z.to</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>Capol./Fraz.</b>	<b>DETERMINAZIONE G.C</b>
A	Centro storico	Capoluogo	"EURO - 22,00"
		Frazione	"EURO - 18,00"
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 55,00"
		Frazione	"EURO - 53,00"
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 62,00"
		Frazione	"EURO - 58,00"
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 72,00"
		Frazione	"EURO - 65,00"
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 60,00"
		Frazione	"EURO - 55,00"
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo	"EURO - 28,00"
		Frazione	"EURO - 24,00"
		Capoluogo	"EURO - 70,00"

C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Frazione	"EURO - 67,00"
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	"EURO - 45,00"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	"EURO - " 17,00"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Capoluogo	"EURO - " 13,60" "EURO - " 10,33" 2014
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	"EURO" - 45,00"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - 45,00"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - 25,00"
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo	"EURO - 67,00"
		Frazione	"EURO - 62,00"
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 33,00"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 15,00"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Via Borgonovo	"EURO - 12,00" "EURO - 10,33" 2014
Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	-----	"EURO - "8,00"

Vista infine la Delibera di Giunta Municipale n°140 del 07-12-2015, con la quale si dà atto che la tabella con riportati i valori corretti da applicare per l'anno 2015 era quella evidenziata nella premessa della Delibera di G.M. n° 75 del 13-07-2015 come qui di seguito evidenziata:

<b>z.to</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>Capol./Fraz.</b>	<b>DETERMINAZIONE G.C</b>
A	Centro storico	Capoluogo	"EURO - 22,00"
		Frazione	"EURO - 18,00"
	Residenziale di	Capoluogo	"EURO - 55,00"

B/1	completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Frazione	"EURO - 53,00"
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 62,00"
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Frazione	"EURO - 58,00"
		Capoluogo	"EURO - 72,00"
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Frazione	"EURO - 65,00"
		Capoluogo	"EURO - 60,00"
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo	"EURO - 28,00"
		Frazione	"EURO - 24,00"
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo	"EURO - 70,00"
		Frazione	"EURO - 67,00"
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	"EURO - 45,00"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	"EURO - " 17,00"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Capoluogo	"EURO - " 13,60" "EURO - " 10,33" 2014
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	"EURO" - 45,00"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - 45,00"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - 25,00"
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo	"EURO - 67,00"
		Frazione	"EURO - 62,00"
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 33,00"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 15,00"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Via Borgonovo	"EURO - 12,00" "EURO - 10,33" 2014

Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	-----	"EURO - "8,00"
-----------------------	----------------------	-------	----------------

Visto che con Delibera di Giunta Municipale n°62 del 21-04-2016 sono stati confermati per l'anno 2016 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";

Ritenuto di confermare per l'anno 2017 tali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU";

Visto l'art. 172 del D.Leg.vo n° 267/2000;

Visto l'art. 49 del D.Leg.vo n° 267/2000;

### DELIBERA

1 di confermare per l'anno 2017 i valori venali di riferimento approvati per l'anno 2016 delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "IMU", come da tabella che segue:

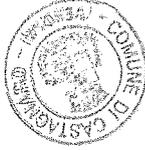
<b>z.to</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>Capol./Fraz.</b>	<b>DETERMINAZIONE G.C</b>
A	Centro storico	Capoluogo	"EURO - 22,00"
		Frazione	"EURO - 18,00"
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 55,00"
		Frazione	"EURO - 53,00"
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 62,00"
		Frazione	"EURO - 58,00"
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 72,00"
		Frazione	"EURO - 65,00"
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 60,00"
		Frazione	"EURO - 55,00"
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo	"EURO - 28,00"
		Frazione	"EURO - 24,00"
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo	"EURO - 70,00"
		Frazione	"EURO - 67,00"
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	"EURO - 45,00"

D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	"EURO - " 17,00"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Capoluogo	"EURO - " 13,60" "EURO - " 10,33" 2014
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	"EURO" - 45,00"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - 45,00"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - 25,00"
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo	"EURO - 67,00"
		Frazione	"EURO - 62,00"
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 33,00"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 15,00"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate con servitù da metanodotto	Via Borgonovo	"EURO - 12,00" "EURO - 10,33" 2014
Prod. Da blocc.	Capoluogo e frazione	-----	"EURO - "8,00"

- 2 di confermare che un'area urbanizzata "come valore venale lo assume non al momento del collaudo delle opere di urbanizzazione ma dalla data di inizio lavori della lottizzazione"; a partire dalla data di inizio lavori il valore venale in comune commercio verrà valutato come area urbanizzata;
- 3 di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 143, comma 4, del T.U.E.L contenuto nel D.Lgs. n° 267/2000.-

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
TRIVELLATO ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MONTEMURRO FRANCESCO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Art. 124, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Il sottoscritto certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato dalla stessa il giorno 23/03/17  
all'Albo Pretorio on-line del Comune, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Moretto Rita

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

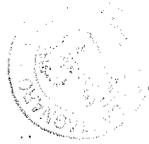
**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

avendone dichiarato l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Moretto Rita