



ORIGINALE

COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – N. 110 DEL 17-09-2018

OGGETTO:

Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **17:55**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

TRIVELLATO ANDREA	SINDACO	Presente
FORMIGARO CHRISTIAN	VICESINDACO	Presente
SORDO NICOLA	ASSESSORE	Assente
FATTORI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
BETTARELLO SILVIA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **D'ACUNZO TOMMASO**

Il Sig. **TRIVELLATO ANDREA** nella qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Ufficio Ragioneria: _____

Ufficio Proponente: _____

Ufficio _____: _____

Oggetto della proposta di Deliberazione:

Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

PREMESSO CHE

- La Legge 28-01-1977 n° 10- Norme per l'edificazione dei suoli, all'art. 3 stabilisce che il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione e che l'art. 5 della medesima stabilisce che il Comune delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce;
- L'art. 7 della L. 24.12.1993 n. 537 dispone che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 5 della Legge n° 10/1977 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni in conformità alle disposizioni Regionali e che "..... in assenza di tali determinazioni (Regionali) l'aggiornamento degli oneri, viene eseguito autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T.";
- Il DPR n° 380/2001 -Testo unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia che contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, all'art. 16 contributo per il rilascio del permesso a costruire) prevede che il rilascio del Permesso a costruire-Scia-Cila in materia edilizia, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e nonché al costo di costruzione e che il comma 6 di detto articolo prevede che ogni 5 anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni Regionali in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- La legge Regionale Veneto n° 61 del 27-06-1985 , (tutt'ora vigente per una buona parte degli articoli) ha stabilito le opportune relative tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, al momento della sua entrata in vigore;
- Il provvedimento del Consiglio Regionale Veneto n° 385 del 28-05-1992, definiva l'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione stabiliti dalla L.R. n° 61/1985 sulla base di una di incremento Istat dei prezzi al consumo;
- gli artt.82-83-84 della L.R. Veneto n° 61/1985 stabiliscono le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi al momento del rilascio dei provvedimenti edilizi se onerosi;

CIO' PREMESSO

VISTO che in data 25-06-2018 prot. n° 5078, l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto alla Camera di Commercio di Verona, "Servizio Statistica" la variazione percentuale Istat aggiornata sino alla data del 31-12-2017 da applicarsi alle tabelle parametriche in essere al fine di provvedere ad un generale aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sino al 31-12-2017;

VISTO la nota del 27-06-2018 prot. n° 5701 del Servizio Studi e Ricerca della Camera di Commercio di Verona, "pervenuta agli Comunali in data 28-06-2018 prot. n° 5234", con la quale comunica che in base all'ultimo dato in possesso la variazione percentuale dal 31-12-2006 al 31-12-2017 è pari ad un incremento del 15,8%;

VISTO le allegate tabelle parametriche confezionate dall'Ufficio Tecnico Comunale con l'incremento previsto dall'ISTAT pari al 15,8%;

CONSIDERATO che effettivamente sono intervenute alcune variazioni nei fattori che determinano l'incidenza delle opere di urbanizzazione e che pertanto si rende necessario adeguare gli importi tabellari per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

principalmente sugli aumenti intervenuti nei costi delle opere di urbanizzazione, adottando il criterio di adeguamento "ISTAT" per l'aggiornamento come definito con provvedimento n° 385 del 28-05-1992 dal Consiglio Regionale Veneto, sulla base dell'incremento dell'indice relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale n° 32 e n° 32/ter del 15-06-1988, relative alla modalità di determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e modalità di applicazione del costo di costruzione per gli edifici con destinazione-commerciale/direzionale e commerciale in base alle tabelle parametriche e **le delibere di Giunta Municipale n° 362 del 27-10-1992 e n° 120 del 17-10-2006**, relative all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria effettuato fino all'anno 2006;

VISTO la delibera di Giunta Municipale n° 79 del 18-06-2018 relativa all'aggiornamento del costo di costruzione e che pertanto si rende necessario nel contempo provvedere all'adeguamento delle tabelle parametriche in essere, relative alle modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CONSIDERATO che effettivamente sono intervenute alcune variazioni nei fattori che determinano l'incidenza delle opere di urbanizzazione e che pertanto si rende necessario adeguare gli importi tabellari per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria principalmente sugli aumenti intervenuti nei costi delle opere di urbanizzazione adottando il criterio di adeguamento "ISTAT" per il suo l'aggiornamento come definito con provvedimento n° 385 del 28-05-1992 dal Consiglio Regionale Veneto, sulla base dell'incremento dell'indice relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

VISTO che la Regione Veneto alla data attuale non ha emesso alcuna disposizione in materia;

RITENUTO necessario provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondari e modalità di applicazione del costo di costruzione per gli edifici con destinazione-commerciale turistica e direzionale;

VISTO l'art. 16 e art. 6 del DPR n° 380/12001 gli artt. 82-83-84 della L.R Veneto n° 61/1985;

VISTO l'art. 48 comma 3 del Decreto Legislativo n° 267/2000

SI PROPONE

1) di adeguare l'incremento dei oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e modalità di calcolo del costo di costruzione per gli edifici con destinazione (commerciale – turistica e direzionale) secondo le allegate tabelle parametriche aggiornate sino al 31-12-2017 come di seguito elencate predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, da applicarsi al momento del rilascio del "Permesso a Costruire"- "SCIA" segnalazioni certificate Di Inizio Attività e "Cila" certificazioni di inizio lavori asseverate:

- **Tabella 1** - incidenza del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alla residenza;
- **Tabella 2** - incidenza del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle attività produttive;
- **Tabella 3** - incidenza del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle attività –turistica/commerciale/direzionale;
- **Tabella 4-A/1** - interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportano aumento della superficie di calpestio (art. 82 ultimo comma della L.R.Veneto n° 61/1985 e provvedimento regionale n° 385 del 28-05-1992;
- **Tabella 4-A/2** – interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9 lett.b) della Legge n° 10/1977- ora art. 84 quinto comma della L.R.Veneto n° 61/1985 e provvedimento regionale n° 385 del 28-05-1992;
- **Tabella 5** - coefficienti di riduzioni per interventi edilizia da eseguirsi su aree (PEEP/cooperative) art. 84 della L. R. Veneto n° 61/1985;
- **Tabella 6 –A/1** - incidenza del contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi/liquidi art. 84 penultimo comma della L.R.Veneto n° 61/1985;

- **Tabella 6 -A/2** - incidenza del contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche art. 84 penultimo comma della L.R.Veneto n° 61/1985;
- **Tabella 7**- modalità di applicazione del costo di costruzione per gli edifici con destinazione – commerciale - turistica e direzionale art. 83 ultimo comma della L. R. Veneto n° 61/1985 ex art. 10 comma 2 della Legge n° 10/1977;

- 2) di stabilire che le suddette tabelle implementate dagli aggiornamenti ISTAT vengano applicate ai "Permesso a Costruire"- "SCIA" Segnalazioni certificate Di Inizio Attività e "Cila" certificazioni di inizio lavori asseverate, qualora onerose **a partire con decorrenza dal 01-01-2019;**
- 3) di mandare copia di questo atto al Servizio preposto per gli adempimenti conseguenti
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di accogliere integralmente la proposta sopra riportata;

- Visto lo Statuto Comunale
- Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;
- Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: **Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.**

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e smi.

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di accogliere integralmente la proposta sopra riportata;

- Visto lo Statuto Comunale
- Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;
- Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: **Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.**

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento
Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e smi.



COMUNE DI CASTAGNARO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.118 DEL 13-09-2018

Oggetto:

Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

EDILIZIA PRIVATA

Allegati: n. _____

PARERI - Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Solo parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato:

Parere **Favorevole**

Castagnaro, 13-09-2018

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to Dionigi Spedo

Anche parere di regolarità contabile del Responsabile servizio finanziario perché comporta:

Impegno di spesa

Diminuzione di entrata

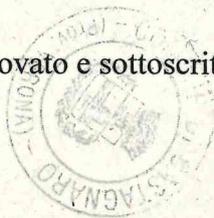
Parere **Favorevole**

Castagnaro, 13-09-2018

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ROMINA NEGRI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TRIVELLATO ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ACUNZO TOMMASO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

745

Certifico io sottoscritto Funzionario incaricato che copia della presente è stata affissa all'albo comunale il giorno 26/09/18 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (art. 124 D. Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà fino al 11/10/18. Contestualmente in elenco è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000).

Castagnaro, 26/09/18



IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il : 6/10

IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

La presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ACUNZO TOMMASO