



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

AREA TECNICA

E-mail resptecnico@comunedicastagnaro.it – PEC castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Tel. 0442 682808 - fax 0442 682817

Responsabile Area Tecnica: Dott.ssa Marina Meletti

N. 12172 di protocollo

Il, 23/12/2016

BANDO DI GARA

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

a norma dell'art. 183 comma 15 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici o meglio D.Lgs. 50 del 2016

CUP: I47B16000270005

- CIG: 69209146E7

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 **Denominazione ufficiale:** Comune di Castagnaro (VR) -

Indirizzo Postale: via D. Alighieri 210 Castagnaro (Vr)

Tel.: 0442/682808

Pec: castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Indirizzo web ufficiale: www.comunedicastagnaro.it

1.2 **Responsabile del Procedimento:**

Dott.ssa Marina Meletti

1.3 **Documentazione specifica relativa alla gara:**

Determinazione del Responsabile del servizio con cui sono approvati gli atti di gara: n. del
Il bando di gara, il relativo disciplinare e gli allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del
comune: www.comundicastagnaro.it

Il progetto preliminare è consultabile presso l'Ufficio Tecnico LL.PP dell'Amministrazione Appaltante previo appuntamento telefonico allo 0442/682808; è possibile ritirare una copia del progetto in formato digitale previo versamento di € 10,00 a mezzo di Bonifico Bancario a favore della tesoreria della Stazione Appaltante presso Unicredit Banca Spa – Agenzia CASTAGNARO
iban: IT 77 G 02008 59350 00000 2534236

Sul quale indicare nella causale di versamento: "Spese per ritiro copia digitale progetto per gara di affidamento della **CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE**

Le domande di partecipazione vanno inviate entro le Ote 12:00 del giorno 17/02/2017 esclusivamente al seguente indirizzo:

Comune di Castagnaro Vr- VIA Dante Alighieri 210 37043 Castagnaro –VR-;

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi avverrà in data 22/02/2017 ore 9.00 presso la sede del Comune di CASTAGNARO

1.4 Procedura di gara:

Procedura di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, espletata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, con l'esercizio del diritto prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016.

2. TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

2.1 Oggetto della concessione:

La Concessione ha per oggetto la progettazione esecutiva, la D.L. e il coordinamento sicurezza, la costruzione e la gestione in regime di concessione di due edifici cimiteriali con 256 loculi in colombari e 128 ossari nel cimitero di CASTAGNARO da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dal soggetto promotore medesimo;

Deliberazione di Consiglio Comunale con la quale la proposta del soggetto promotore posta a base di gara è stata dichiarata di interesse pubblico: **n.41 del 14.11.2016**

La concessione comprende la gestione dei loculi e ossari che verranno costruiti e la manutenzione di una parte cimiteriale dell'Ente meglio dettagliata nella proposta di gestione allegata alla proposta di Project Financing presentata dal promotore.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 12 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

2.2 Luogo di esecuzione degli interventi

Gli interventi, precedentemente elencati e dettagliatamente descritti nella proposta di Project Financing posta a base di gara, sono previsti nel cimitero di CASTAGNARO sito in via Cimitero.

2.3 Importo complessivo dell'intervento indicato da promotore:

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal promotore, è pari ad € 623.391,03 di cui:

Lavori: 379.444,94 oneri per la sicurezza pari ad € 19.041,79

manutenzione straordinaria RAR 11 € 17.880,00

Somme a Disposizione € 207.024,30

2.4 Tempo di esecuzione dei contenuti del contratto:

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e nulla osta, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà la massima collaborazione.

I termini decorreranno dalla data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo.

Tempi di progettazione esecutiva previsti: 90 giorni.

2.5 Termini per l'erogazione dei servizi

I servizi di gestione hanno inizio dalla stipulazione del contratto

2.6 Durata massima della concessione:

La durata della Concessione è fissata in 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data della firma della convenzione.

II

Qualora, al termine di durata della concessione, il concessionario non avrà concesso tutti i loculi, previsti dal superiore art. 1, avrà la facoltà di continuare a concedere i loculi rimasti non assegnati al termine di durata della concessione, percependo i proventi derivanti dalle concessioni successive alla scadenza della convenzione. La facoltà appena individuata spetterà al Concessionario per i loculi non concessi, al termine della concessione, senza alcuna manifestazione di volontà da parte del Concessionario, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte del Concedente e senza alcun onere, di qualunque tipo, a carico del Comune Concedente.

III

Ai sensi dell'art 167 del D.LGS 50/2016 IL VALORE DELLA CONCESSIONE è di € 724.416,00 come riportato nel Piano Economico finanziario asseverato allegato alla proposta di project di cui all' oggetto

2.7 Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà a realizzare tutto quanto costituisce oggetto della concessione in regime di autofinanziamento, gestendo altresì, per tutta la durata della concessione, le relative concessioni e facendo propri i proventi derivanti dalla gestione economica e funzionale dell'intervento, quindi, dalle concessioni dei loculi, degli ossari, secondo le modalità previste nello schema di convenzione.

2.8 Finanziamento dell'intervento:

Sono totalmente a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario e/o di altra natura in capo all'Amministrazione aggiudicatrice, tutte le attività e le spese necessarie, o che si rendano necessarie, all'ottenimento della Concessione, alla realizzazione e messa in funzione delle opere, alla manutenzione ed alle eventuali opere accessorie.

Il Concessionario è, altresì, obbligato: al rispetto della normativa vigente in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza dei lavoratori impegnati nello svolgimento delle attività; ad assicurare la conformità delle attività al progetto approvato; al rimborso, contestualmente alla stipula della Convenzione, di ogni spesa, relativa alla procedura di cui trattasi, eventualmente anticipata dall'Amministrazione aggiudicatrice, comprensiva quella delle spese di pubblicazione e della commissione di gara .

2.9 Proprietà delle aree e delle opere

L'area oggetto di costruzione è già di proprietà comunale.

Per quel che riguarda gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa alla termine della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

2.10 Pareri e Procedure , oneri a carico del Concessionari

Saranno a carico del concessionario le acquisizioni di eventuali pareri e autorizzazioni di competenza di Enti sovracomunali che dovessero risultare necessari, durante tutto il periodo di concessione. Inoltre sono a carico del concessionario come da deliberazione di CC n° 41/2016 le spese di pubblicazione gara , di commissione e del RUP

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1 Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D.lgs. 50 del 2016, anche ai sensi degli art. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

3.2 Requisiti generali di ammissione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla

gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

E fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010. Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e rispetto ai requisiti di ordine morale e di quanto stabilito nella normativa antimafia di cui al D.lgs. 159 del 2011.

3.3 Requisiti di ordine speciale:

3.3.1 Requisiti economico-finanziari

0 soggetti interessati devono far pervenire nei termini e nei modi riportati nel Disciplinare di Gara ed unitamente alla domanda di partecipazione, dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 62.339,10)
 - b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 31.169,55)
 - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dal presente intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 31.169,55);
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dal presente intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 12.467,82);
- Ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dal c. 1 lett. c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari a 1,5 volte.
Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

3.3.2 Requisiti tecnico-organizzativi

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate;
Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.
- tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria OG 1 classifica di importo II ;

Importo realizzazione lavori euro 416.366,73 più I.V.A. così suddiviso:

| Importo soggetto a ribasso | Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) | TOTALE |
|----------------------------|---|--------------|
| € 397.324,94 | € 19.041,79 | € 416.366,73 |

Categoria Prevalente: OG1 Edifici industriali e civili, classifica II.

Si richiede l'abilitazione di cui Legge n. 81/2008 e s. m. ed i.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 del DPR 207/2010. Ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa

consorziate nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'art. 92 c. 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

3.3.3 Requisiti per la progettazione definitiva-esecutiva

Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali. Se in possesso di attestazione SOA di progettazione ed costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono avvalersi di professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, c.1 del D.Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare nell'offerta:

l'operatore economico incaricato della progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;

l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Il soggetto che si occupa del coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione (art.98 del D.Lgs. 81/2008).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente.

Si precisa che:

il concorrente deve fornire l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;

i soggetti e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né

partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessa gara; si applicano le disposizioni dell'art. 24 c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016; i soggetti, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

3.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it - servizi on line — AVCPASS operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASSOE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

3.5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori e dai servizi in concessione **sono obbligatori**.

L'impresa dovrà effettuare tassativamente visita nei luoghi oggetto della Concessione, almeno 5 giorni naturali prima della data di scadenza della gara, previa prenotazione telefonica contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Castagnaro al numero 0442/682808- 3458680125

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
2. un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
3. un procuratore;
4. un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria rappresentante il costituendo raggruppamento

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e/o opportuna delega. Si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta dall'incaricato del Comune di Castagnaro e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice originale e consegnata al rappresentante dell'impresa medesima.

3.6 avvalimento:

Il concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, mediante l'istituto dell' "avvalimento" di cui all'art. 89, del D.Lgs. 50/2016; in tal caso la stessa dovrà essere in possesso di qualificazione SOA - Categoria OG1, classifica non inferiore alla II.

A tal fine, il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti da parte dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 89 del D.lgs. 50 del 2016 di cui:

- a) una dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante i requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50 del 2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84;
- c) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio
o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) allegare in originale o copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, ovvero, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico che esiste nel gruppo.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito al concessionario di affidare appalti ai soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla procedura oggetto del presente bando.

La dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3.3 - va resa a firma del legale rappresentante del concorrente o dei legali rappresentanti nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituite; tale dichiarazione, da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve riportare per ciascun requisito il valore posseduto e in caso di associazione temporanea o consorzio la quota parte di detto valore posseduta da ciascun concorrente; per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) ed e) del D.Lgs. 50/2016 la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre.

4. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

4.1 Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria, a favore del Comune di Castagnaro di euro 12.467,82 pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'investimento da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;

la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Il deposito cauzionale provvisorio garantisce altresì il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella misura di euro 1.000,00. Al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'art. 93, comma 7, del medesimo decreto. Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 le garanzie fidejussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "prò quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fidejussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito in euro 6.233,91— pari all'1% del valore complessivo stimato dell'investimento.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'awenuta aggiudicazione.

- b) Cauzione art. 183, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Castagnaro, (pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento) dell'importo complessivo di Euro 15.584,77 a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno.

La cauzione per il rimborso delle spese di progettazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

fideiussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;

polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;

fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che

svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di progettazione deve:
avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "prò quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

4.2 Garanzie richieste al concessionario

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

a) **Cauzione definitiva** di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016. Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. **Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.**

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione; In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

b) **Polizza assicurativa** per i rischi di esecuzione. Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

c) **Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.** Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

4.3 Versamento del contributo all' A.V.C.P.

Versamento, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 35,00 (EURO TRENTACINQUE) quale contributo sulla gara per partecipare all'appalto dei lavori in oggetto, da effettuare nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet.

La mancata presentazione della documentazione a comprova dell'avvenuto versamento del contributo di gara è condizione di esclusione dell'offerta dalla procedura di selezione.

5. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETÀ' DI PROGETTO E SUBAPPALTO

5.1 Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi

Il concessionario in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori oggetto della concessione, in tutto o in parte a terzi. Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente, i lavori oggetto dell'appalto, il concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

5.2 Subappalto

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare

o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti al subappalto previsti dalla vigente normativa. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione dei servizi.

6. PROCEDURA DI GARA

6.1 La gara sarà espletata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, avente a base di gara il progetto preliminare presentato dal soggetto promotore, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 2016, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50 del 2016. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo- compensatore, come previsto dal disciplinare di gara di cui all'allegato G del D.P.R. 207 del 2010.

6.2 Oggetto di valutazione e criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'articolo 95 del D.lgs. 50 del 2016, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel disciplinare di gara.

6.3 Ammissibilità di varianti

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare del promotore, purché non si configurino come alternativa progettuale, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara;

6.4 Informazioni di carattere amministrativo:

6.4.1. Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base della gara viene posto il progetto preliminare avanzato dal soggetto promotore, così come approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.41 del 14.11.2016.

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del promotore, ai sensi del D.P.R. 207/2010, composta da:

a) Progetto preliminare:

| | |
|--------------------|--|
| ▪ Elaborato RAR 00 | Elenco elaborati |
| ▪ Elaborato RAR 01 | Relazione Illustrativa |
| ▪ Elaborato RAR 02 | Relazione tecnica |
| ▪ Elaborato RAR 03 | Bozza di convenzione |
| ▪ Elaborato RAR 04 | Studio di prefattibilità ambientale |
| ▪ Elaborato RAR 05 | Relazione geologica |
| ▪ Elaborato RAR 06 | Prima indicazione per i pini di sicurezza |
| ▪ Elaborato RAR 07 | Elaborato tecnico coperture (linee vita) |
| ▪ Elaborato RAR 08 | Capitolato speciale prestazionale |
| ▪ Elaborato RAR 09 | Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione Piano di Gestione |
| ▪ Elaborato RAR 10 | Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione Piano di manutenzione |
| ▪ Elaborato RAR 11 | Calcolo sommario di spesa –quadro economico |
| ▪ Elaborato RAR 12 | Importo delle spese per la predisposizione della proposta |
| ▪ Elaborato RAR 13 | Compensi professionali |
| ▪ Elaborato AR 01 | Piano economico finanziario asseverato |
| ▪ Elaborato AR 02 | Inquadramento territoriale |
| ▪ Elaborato AR 03 | Rilievo topografico e fotografico |
| ▪ Elaborato AR 04 | Planimetria generale di progetto |
| ▪ Elaborato AR 05 | Edificio cimiteriale tipo –piante sezioni e rendering |
| | Sezioni costruttive |

- Elaborato AR 06
- Elaborato AR 07

Planimetria generale degli impianti
 Planimetria generale con individuazione degli interventi in ordine al rifacimento della copertura nei loculi comunali esistenti

Il piano economico-finanziario, deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile.

Tale importo, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

I concorrenti potranno prendere visione ed ottenere copia della documentazione utile alla formulazione della offerta nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 11,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

6.4.2. Domande di partecipazione

6.4.2.1 Modalità di presentazione.

La domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

La domanda deve recare l'indirizzo, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono del concorrente nonché l'indirizzo di posta certificata al quale saranno inviate le comunicazioni ai fini di gara;

Essa, inoltre, deve riportare il nominativo e i dati anagrafici degli amministratori e direttori tecnici dell'azienda.

Unitamente alla domanda di partecipazione devono essere inseriti nel plico tutti i documenti e le dichiarazioni indicate nel disciplinare di gara.

Il plico, contenente la domanda e la documentazione richiesta, deve recare, a pena di esclusione, all'esterno l'intestazione del mittente/concorrente nonché la dicitura di seguito precisata:

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

CIG: : 69209146E7

Nel caso di operatori economici costituiti da associazione temporanea o da un consorzio, vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali dei partecipanti dei detti soggetti, anche se ancora da costituirsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

6.4.2.2 Termine ultimo per il ricevimento

La domanda di partecipazione alla gara deve pervenire, in busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 17/02/2017** ed esclusivamente all'indirizzo di cui al precedente punto 1.1.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda al predetto indirizzo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune che ne rilascerà apposita ricevuta.

Resta inteso che il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente/concorrente. Ove, per qualsivoglia motivo, la domanda non dovesse pervenire al suddetto indirizzo nel termine sopra indicato, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà ad escludere la stessa dalla gara. A questo riguardo si precisa che in caso di invio a mezzo raccomandata del servizio postale farà fede la data di ricevimento e non quella di spedizione.

6.4.2.3 Lingua utilizzabile

L'offerta dovrà essere formulata esclusivamente nella lingua italiana

6.4.2.4 Importi

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in Euro.

6.4.2.5 Termine di validità delle offerte

L'offerta avrà validità per 180 giorni solari, decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione.

6.4.2.6 Modalità di presenza all'apertura delle offerte

All' apertura delle offerte che si terranno in seduta pubblica previa autorizzazione del Presidente di Gara, sono autorizzati ad intervenire con dichiarazioni da verbalizzare mediante consegna di supporto cartaceo, i legali rappresentanti ovvero direttori tecnici ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro

conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. ALTRE INFORMAZIONI

7.1 Tipo di procedura:

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

7.3 Procedure di ricorso:

7.3.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Del Veneto .

7.3.2 Presentazione del Ricorso

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della Legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR VENETO.

7.4 Trattamento dati:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente ai fini e nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando.

7.5 Pubblicazioni:

Il presente bando verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs 50 del 2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura regionale, sul Sito Internet del Comune ed all'Albo Pretorio del Comune, precisando che suddette spese di pubblicazione, tutte, nessuna esclusa dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione per come stabilito dall'Art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Responsabile AREA TECNICA

Dott.ssa Marina Meletti





COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

AREA TECNICA

E-mail resptecnico@comunedicastagnaro.it – PEC castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Tel. 0442 682808 - fax 0442 682817

Responsabile Area Tecnica: Dott.ssa Marina Meletti

N.12172..... di protocollo

li, 23/12/2016

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

a norma dell'art. 183 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici o meglio D.Lgs. 50 del 2016

CUP: I47B16000270005

- CIG: 69209146E7

1. PREMESSA

Il presente documento integra, illustra e specifica i contenuti del Bando costituendone a tutti gli effetti integrazione e complemento.

Lo stesso ha lo scopo di illustrare nel dettaglio i contenuti del bando di gara, assicurando il rispetto delle prescrizioni legislative fornendo in particolare informazioni dettagliate riguardo ai requisiti di partecipazione, alle principali caratteristiche dell'intervento da realizzare, ai criteri di valutazione delle proposte e alle modalità di acquisizione della necessaria documentazione tecnica.

I Si precisa che ai sensi dell'art 167 del D.LGS 50/2016 IL VALORE DELLA CONCESSIONE è di € 724.416,00 come riportato nel Piano Economico finanziario asseverato allegato alla proposta di project di cui all' oggetto

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1 Termine per la presentazione

Il plico contenente la documentazione di seguito specificata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (raccomandata del servizio postale, a mano oppure mediante agenzia di recapito autorizzata) entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del GIORNO 17/02/2017** esclusivamente al seguente indirizzo:

**UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CASTAGNARO VR
VIA DANTE ALIGHIERI n 210 37043 CASTAGNARO-VR-**

Resta inteso che il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente/concorrente.
Si precisa altresì che ai fini del termine previsto farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento del protocollo

indipendentemente dalla data di spedizione del plico. Oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva e integrativa di offerta precedente ove, per qualsivoglia motivo, la domanda non dovesse pervenire al suddetto indirizzo nel termine sopra indicato, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà ad escludere la stessa dalla gara.

2.1.1 La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA è FISSATA IL GIORNO 22/02/2017 ORE 9,00

2.2 Contenuto dell'Offerta

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente la seguente dicitura **“CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE CIG: ”**

Lo stesso dovrà contenere al suo interno TRE DISTINTE BUSTE, idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- A) **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
(che conterrà la documentazione di cui al successivo punto 3)
- B) **OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA**
(che conterrà la documentazione di cui al successivo punto 4)
(OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE
(che conterrà la documentazione di cui al successivo punto 5)

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara

L'istanza deve essere redatta preferibilmente sul modello allegato (**modello A**), e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. L'istanza deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza di cui sopra deve essere formulata e prodotta, a pena di esclusione dalla partecipazione, da ciascun partecipante al raggruppamento. A seconda della composizione del concorrente, deve essere integrata dall'eventuale documentazione integrativa richiesta.

2) **Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale** con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 redatta preferibilmente sul modello allegato (**modello B**). La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzi;
- instigatore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi. La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati Nell'istanza,

3) **Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico finanziaria, tecnico-organizzativa**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 - ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza - con la quale il legale rappresentante del concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa prescritti al punto 3.3 del bando di gara sulla base del **modello C** allegato. Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.

L'istanza dovrà essere altresì, redatta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori.

L'istanza dovrà essere sottoscritta con le modalità sopra indicate e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

dichiara il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e tecnica redatte

4) nel caso in cui le imprese concorrenti possiedano l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per attività di costruzione e non per la progettazione, dovrà essere presentata:

dichiarazione dei liberi professionisti singoli o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle consorziate da essi indicati, di cui all'art. 46, c. 1 lett. a), b), c), d), f) del D.Lgs. 150/2016 associati o indicati dal concorrente. La dichiarazione sarà sottoscritta dal libero professionista singolo o dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti sopra indicati; nel caso di associazione temporanea la dichiarazione dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono l'associazione. In caso di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili o consorziati di cui all'art. 46 c. 1, lett. b), c), f) del D.Lgs. 50/2016, le attestazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante di ciascuna impresa, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi indicati nell'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. L'attestazione del requisito di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere resa anche per i cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione dovrà essere redatta anche dal professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

5) **PASSOE** generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre), come meglio specificato al punto 4) del presente disciplinare. La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE entro il termine di tre giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.

6) **Attestato SOA** in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare. In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete l'attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il **raggruppamento**. L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori. Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi art. 46 e 47 DPR 445/2000 o documentazione idonea equivalente con la quale il concorrente attesta, assumendosi ogni responsabilità, di possedere i requisiti richiesti nel presente disciplinare.

7) **nel caso di avvalimento** sulla base dei **modelli D ed E** allegati,:

- a. una dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con **specificata** indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b. una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa **ausiliaria**, attestante i requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50 del 2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84;
- c. una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per **tutta** la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è **carente** il concorrente;
- d. una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio
o **associata** o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con le modalità indicate al punto 3.6 del bando di gara. Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 89 c. 1 del D.Lgs 50/2016 ovvero:

- e. attestazione SOA da parte dell'impresa ausiliaria indicata dal concorrente (nel caso l'attestazione SOA sia oggetto di avvalimento);
 - f. originale o copia autentica del contratto redatto conformemente a quanto prescritto dall'art. 88 c. 1 del DPR 207/2010;
- 8) nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate.
 - 9) nel caso di raggruppamento già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito.
 - 10) Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.
 - 11) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito: atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.
 - 12) Cauzione o fidejussione provvisoria, di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui al punto 4.1 del bando di gara
 - 13) Cauzione di cui all'art. 183, c. 13 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui al punto 4.1 del bando di gara
 - 14) Ricevuta del versamento del contributo di euro 35,00 a favore dell'ANAC
 - 15) Attestazione di presa visione dei luoghi (e del progetto posto a base di gara)
Attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto presentato dal promotore, in originale.

La presa visione potrà essere effettuata, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento dott.ssa Marina Meletti o un suo delegato presso l'Ufficio Tecnico Comunale – via Dante Alighieri 210 Castagnaro –Vr-
-Tel 0442/682808 o tramite mail resptecnico@comunedicastagnaro.it come indicato nel punto 3.5 del bando di gara.

B. OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

La busta B "OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA", dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. **Progetto definitivo da predisporre sulla base del progetto posto a base di gara, costituito dagli elaborati grafici e descrittivi indicati nel D.P.R. 207/2010:**
 - a) **Relazione tecnica-illustrativa, Piante, prospetti e sezioni per ogni tipologia di opere funeraria, computo metrico delle quantità, senza riferimenti a valori economici.**

Il progetto definitivo, per come sopra descritto, dovrà inoltre contenere una relazione illustrativa, una relazione tecnica eventuali relazioni specialistiche, e tutti gli elaborati previsti dall'art. 28 del D.P.R. 207 del 2010 oltre alle proposte migliorative al progetto preliminare posto a base di gara, limitate a modifiche qualitative e tecniche nei rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto preliminare,

7.1.1. - Offerta tecnica -

1-Relazione contenente la descrizione delle migliorie di carattere tecnico , qualitative ed estetiche dell'opera di cui al punto 7.1.1. - Offerta tecnica - sub criterio A1)

2-Relazione esplicativa contenente gli interventi di miglioramento sugli edifici e/o sui servizi esistenti nel medesimo cimitero, non previsti nel progetto preliminare di cui al punto 7.1.1. - Offerta tecnica - sub criterio A2)

3-Proposta gestionale composta da una relazione con una proposta gestionale migliorativa rispetto a quella presentata dal promotore, relativamente allo studio delle procedure di organizzazione e delle modalità del servizio con riferimento al punto 7.1.1. - Offerta tecnica - sub criterio A3)

4-Proposta sui tempi di realizzazione dell'opera e sulla durata della concessione (maggior tempo di concessione

maggior punteggio) con riferimento al punto 7.1.1. - Offerta tecnica - sub criterio A4)

La documentazione inserita nella Busta "Offerta Tecnico - organizzativa", **a pena di esclusione**, non deve contenere alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi e/o ai prezzi né altri elementi che attengano all'offerta economica ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte gli elementi quantitativi dell'offerta dei concorrente che saranno contenuti nella Busta "Offerta Economica".

C. OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

Nella "**BUSTA C — OFFERTA ECONOMICA**" devono essere contenuti gli allegati ed i documenti necessari ad indicare le proposte di carattere quantitativo, che saranno valutate in relazione ai criteri di natura quantitativa di cui al punto 10 del presente disciplinare.

La "Busta C — Offerta Economica" dovrà contenere l'offerta economica, resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, da redigersi sulla base del modello "**Allegato F**" con riferimento ai seguenti criteri:

1. Riduzione percentuale da applicare su tutte le tariffe

| | tariffa (netto IVA) |
|---------------------------|------------------------|
| <i>Prima e terza Fila</i> | € 2.805,00 |
| <i>Seconda Fila</i> | € 3.006,00 |
| <i>Quarta Fila</i> | € 2.004,00 |
| <i>Ossario singolo</i> | € 350,00 |

di cui all'art 17 della CONVENZIONE **di progetto preliminare posto a base di gara proposto dal promotore nel progetto preliminare"**

2. contributo a favore del concedente la somma annua rispetto alla cifra di € 2000,00/annua di cui all'art 18 della convenzione

La busta C dovrà inoltre contenere il **Piano economico - finanziario (PEF)** dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato dai soggetti indicati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Tale piano economico-finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento. Esso dovrà espressamente indicare:

- le assunzioni di base del modello (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, etc...);
- l'ammontare complessivo dell'investimento;
- il piano di ammortamento;
- lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;
- il conto economico di previsione;
- il preventivo finanziario;
- il prospetto dei flussi di cassa attesi.

Il Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che deve risultare pari a zero. Nel Piano Economico Finanziario dovrà essere dato conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti finanziatori del progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 salvo il caso che l'investimento sia realizzato direttamente con risorse economiche del Concessionario. Il preliminare coinvolgimento è documentato dall'Istituto finanziatore del progetto. **Ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Piano Economico Finanziario dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte**

nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939 e dovrà documentare i principali indicatori di redditività (almeno i valori relativi ai TIR di progetto) e bancabilità (almeno il valore relativo al DSCR) dell'investimento, qualora previsto il ricorso al debito, e contenere il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la costruzione e per la gestione e manutenzione dell'intervento, calcolati in funzione del progetto di costruzione e di gestione previsto. L'atto di asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all' art. 96, commi 4 e 5 del d.P.R. 207/2010.

Nella formulazione ed elaborazione della "Busta C — Offerta economica" il concorrente dovrà rispettare le condizioni sotto indicate:

- **l'allegato F"** dovrà essere firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" — Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.
- **l'allegato F"** dovrà essere compilato in ogni parte e gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali.
- l'offerta dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro e dei costi interni di sicurezza aziendale ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

1. ULTERIORI INFORMAZIONI

1-Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

2-L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

3-Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.

4-Con avviso sul sito ufficiale del comune di Bonifati si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche per dare avviso sulle sedute di gara previste. Nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

5-Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

6-Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria decadenza dall'aggiudicazione stessa:

a)La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace;

b)La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.

7-La presentazione delle offerte non vincola l'Ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

8- che le spese inerenti la Commissione e la pubblicità del Bando saranno sostenute dall'aggiudicatario.

9-I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Veneto.

2. PROCEDURA DI GARA

2.1 Oggetto di valutazione e criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'articolo 95 del D.lgs. n. 50/16, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel presente disciplinare. Tale offerta è individuata sulla base degli elementi di valutazione, qualitativi e quantitativi, come elencati di seguito fino ad un massimo di 100 punti. I valori di riferimento relativamente all'offerta tecnica sono quelli desumibili dalla proposta progettuale del promotore posta a base di gara, mentre i valori di riferimento, relativamente all'offerta economica, sono quelli indicati al paragrafo 2.3. del bando di gara.

2.1.1 OFFERTA TECNICA- ELEMENTI QUALITATIVI:

PUNTEGGIO MAX 80/100

| | |
|---|--------|
| A1) VALORE TECNICO ED ESTETICO DELLA PROPOSTA DEL PROGETTO DEFINITIVO a-fruibilità e funzionalità sub peso 10punti b-aspetti tecnici e qualità dei materiali sub peso 10 punti c-qualità e completezza progetto definitivo sub peso 20 | Max 40 |
| A2) Interventi di miglioramento sugli edifici e/o di servizio esistenti nel medesimo cimitero, non previste nel progetto preliminare, in modo da rispettare i requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente | Max 10 |
| A3) MODALITA' DI GESTIONE E QUALITA' DEL SERVIZIO Da valutare sulla base del sistema previsto per la gestione delle opere Sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza , con l'adozione di particolari strumenti di informazione comunicazione al cittadino .Modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione, volte a garantire la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione | Max 20 |
| A4) Tempi realizzazione dell'opera sub peso 5 punti Durata concessione sub peso 5 punti | Max 10 |

2.1.2 OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI QUANTITATIVI

PUNTEGGIO MAX 20/100

| | |
|---|--------|
| B1) Riduzione percentuale da applicare su tutte le tariffe di concessione di cui all'art 17 della convenzione proposte nel progetto preliminare | Max 15 |
| B2) Contributo a favore del concedente | Max 5 |

L'offerta economica deve essere formulata mediante ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, per ognuna delle voci che la costituiscono con un massimo di 2 cifre decimali.

GLI ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (ECONOMICA) DOVRANNO ESSERE ESPRESSI E VERIFICATI NEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO, IL QUALE DOVRÀ DIMOSTRARE LA CONGRUITÀ E LA FATTIBILITÀ DELL'INVESTIMENTO E DELL'ESERCIZIO/GESTIONE DEL SERVIZIO.

2.2 Procedura di aggiudicazione

L'apertura dei plichi da parte della Commissione di gara avverrà, in 1ª seduta pubblica in data 22/02/2017 ore 9.00 presso la sede del comune di Castagnaro Vr .

La Commissione di Gara, dopo aver constatato la presenza in aula di eventuali rappresentanti delle ditte concorrenti ed aver accertato la loro identità, procederà alla verifica della regolarità formale delle offerte (verifica della data e ora di arrivo dei plichi e dello stato e la regolarità dei plichi) ed alla apertura della busta al fine di verificare che la documentazione ivi contenuta sia completa e conforme alle richieste previste nel presente disciplinare.

La Commissione procederà quindi all' esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" confrontandola con quella richiesta dal disciplinare e deciderà sulla ammissione delle offerte. Successivamente richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, tramite l'indirizzo pec numero indicato dai concorrenti nella domanda di **partecipazione** - di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il **possesso** dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa.

Quindi la Commissione di Gara nel giorno fissato e comunicato alle ditte concorrenti a mezzo pec per la seconda seduta pubblica procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti richiesti di **partecipazione**;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso in tempo utile la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate.

Nella medesima seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste "OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA". Per il contenuto di quest'ultima l'Autorità di gara si limiterà a verificare e a verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta.

Esperate queste fasi della procedura, l'Autorità di gara trasmetterà alla Commissione giudicatrice la documentazione contenuta nella busta "OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA", per la valutazione dell'offerta progettuale/gestionale e l'attribuzione dei relativi punteggi.

In seguito, la Commissione procederà in forma riservata, nella stessa o in più sedute, alla valutazione degli elaborati tecnici, con relativa assegnazione dei punteggi, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa.

In una successiva seduta pubblica che si svolgerà presso il **suddetto** Ufficio in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo pec ai concorrenti, l'Autorità di gara **procederà**:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta progettuale/gestionale dalla Commissione giudicatrice;
- all'apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA" e all'attribuzione dei punteggi relativi alle componenti economiche dell'offerta;
- alla determinazione della classifica complessiva e all'aggiudicazione provvisoria della gara. In successiva seduta riservata, la Commissione procederà alla verifica della situazione economica, finanziaria e patrimoniale prospettata rappresentata nel Piano Economico Finanziario, avendo specifico riguardo a criteri di convenienza economico- finanziaria e redditività.

Saranno escluse le offerte il cui Piano economico finanziario non dimostri la congruità e remuneratività dell'investimento e dell'esercizio/gestione del servizio.

Qualora il Piano Economico Finanziario non contenga adeguate indicazioni in ordine agli elementi suddetti ovvero sorgano dubbi sull'attendibilità dei dati ivi contenuti, la Commissione richiederà per iscritto le necessarie giustificazioni e procederà all'esclusione del concorrente qualora non consideri valide le giustificazioni addotte.

Ai fini della valutazione, la Commissione potrà prendere in **considerazione** giustificazioni fondate sull'economicità del processo **costruttivo** e gestionale, sulle soluzioni tecniche **adottate** o sulle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode il concorrente per l'investimento e l'esercizio/gestione del servizio oggetto della presente procedura.

La Commissione, di nuovo in seduta pubblica, provvederà a comunicare l'esito della verifica di cui al precedente comma e le risultanze finali di gara.

Le date delle sedute pubbliche saranno comunicate alle imprese partecipanti, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo indicato da quest'ultime, almeno due giorni prima dell'espletamento delle stesse.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i. con la seguente formula:

$$Oe = C(n) + CP(n)$$

Dove:

Oe = Offerta economicamente più vantaggiosa di ogni concorrente

C(n) = Offerta tecnica

CP(n) = Offerta economica

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'Offerta Tecnica sarà effettuato con il metodo **aggregativo - compensatore** secondo le linee guida illustrate nell'allegato G al DPR 207/2010.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La **valutazione** dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso avviene sommando i punteggi attribuiti a ciascun parametro

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio **complessivamente** maggiore, salvo eventuale verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, dell'art. 50/16.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi nei vari elementi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'elemento di valutazione 7.1.2 ("Offerta qualitativa della concessione").

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'elemento di valutazione 7.1.2, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

All'aggiudicatario, qualora non precedentemente sorteggiato, verrà verificata la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate in sede di autodichiarazione.

Nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare **comparativamente**, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le **prescrizioni** poste a base di gara.

I mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati da parte dell'aggiudicatario, comporterà l'incameramento della cauzione **presentata** a corredo dell'offerta e l'aggiudicazione al secondo classificato previa la verifica documentale in capo a quest'ultimo.

L'impresa risultata aggiudicataria riceverà specifica comunicazione a mezzo pec. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare o meno la concessione, nonché di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché economicamente vantaggiosa.

La stazione appaltante si riserva, per comprovate motivazioni di interesse collettivo, la facoltà di differire, **spostare** o revocare il bando di gara.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi i legali rappresentanti degli offerenti ovvero loro delegati muniti di delega scritta.

Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Eventuali **irregolarità** nella presentazione dell'offerta e dei documenti ad essa allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara, a **giudizio** insindacabile del soggetto che presiede il seggio di gara.

Saranno comunque automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino le seguenti cause di esclusione:

Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, **indipendentemente** dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga alla destinazione specificata nel bando nel tempo utile ivi indicato;

- a) mancanti di sigilli (o equivalenti come specificato nel presente Disciplinare) o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
- b) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo
- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- d) in caso di mancata consultazione/presa visione;
- e) nel caso in cui nella busta "PROGETTO TECNICO - ORGANIZZATIVO" siano indicati elementi che possano far presumere o evidenziare contenuti o parti dei contenuti della busta "OFFERTA ECONOMICA";
- f) che presentino carenze e assenza di documentazione considerate dalla Commissione irrimediabilmente pregiudizievoli per la tutela dell'Ente;
- g) che presentino un'OFFERTA TECNICA INCOMPLETA, per come descritto al punto 4 del presente disciplinare tecnico.

Sono escluse, dopo l'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA, le offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

Sono comunque

- a) escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte: in violazione delle
- b) disposizioni sui raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti; in violazione delle disposizioni del
- c) presente disciplinare sull'avvilimento; che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di
- d) esclusione;

in contrasto con le clausole essenziali che regolano la gara espressamente previste dal presente disciplinare ancorché non indicate nel presente elenco, con prescrizioni legislative, regolamentari, norme di ordine pubblico ovvero con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

6. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

6.1 Aggiudicazione

La gara è aggiudicata a seguito della conclusione dei lavori della Commissione Aggiudicatrice che provvederà alla individuazione dell'offerta prima graduata. L'aggiudicazione ha carattere provvisorio, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del nuovo Codice dei contratti, in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile dell'area tecnica.

6.2 Efficacia dell'aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace

- dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come stabilito dal comma 7 dello steso articolo
- oppure trascorsi 30 giorni come disposto dall'articolo 33 comma 1 del nuovo Codice.

6.3 Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro; in tal caso verrà data comunicazione.

6.4 Obblighi dell'aggiudicatario

Il contratto non sarà stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto-convenzione, che verrà stipulato in forma pubblica, diverrà efficace con la stipulazione.

Al fine di poter procedere alla stipulazione del suddetto contratto-convenzione, la ditta risulta aggiudicataria e dovrà provvedere, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, agli ulteriori adempimenti necessari alla stipulazione del contratto.

6.5 Fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per gravi inadempimenti

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, la Stazione

appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il complemento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

La stazione appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Dott.ssa Marina Meletti



MODELLO A - ISTANZA DI AMMISSIONE

(Inserire nella busta A)

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA **PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE**
CUP: CIG:

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. (____) il giorno _____
residente nel Comune di _____ Prov. (____) Stato _____
in via/ piazza _____ n. _____
domiciliato per la carica nella sede dell'ente che rappresenta, il quale rende la presente dichiarazione nella sua qualità di _____ e quindi legale rappresentante della società/impresa individuale _____
con sede nel Comune di _____ Prov. (____), Stato _____
In via/ piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ partita IVA _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____
P.E.C. _____

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura indicata in oggetto, a cui partecipa (barrare la casella corrispondente):

-
- come operatore economico singolo;
- quale impresa consorzio o raggruppamento ai sensi dell'art. 45 comma 2, lett. _____ (indicare lettera) del D.Lgs. n° 50/2016:
- MANDANTE CAPOGRUPPO del raggruppamento temporaneo d'impresa
- costituito da costituire

Con i seguenti concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascun soggetto):

1. impresa _____ con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____ via/piazza _____ Stato _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
2. impresa _____ con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____ via/piazza _____ Stato _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
3. impresa _____ con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____ via/piazza _____ Stato _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

A tal fine, con espresso riferimento all'impresa che rappresenta e a corredo dell'istanza per la partecipazione all'appalto in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori;

DICHIARA

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara e nel Disciplinare ;

-
- c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- d) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- e) che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 65 e 67 della Legge 266/2005, il soggetto offerente ha provveduto al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come risulta dalla (*barrare la casella interessata*):
- ricevuta di pagamento, in originale, allegata;
 - fotocopia della stessa, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, allegata;
 - copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione, allegata.
- f) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o possano influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerati nell'offerta economica presentata;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) che l'indirizzo pec cui vanno inviate eventuali richieste da parte dell'Amministrazione, è il seguente:
- _____
- i) di aver preso atto che in caso di aggiudicazione ha l'obbligo di produrre quanto necessario per procedere - ove previsto - alla stipulazione del contratto (cauzione definitiva, certificazione Legge n. 68/1999 versamento spese contrattuali di segreteria e di registrazione, marche da bollo o altra documentazione);
- j) che il soggetto offerente (*barrare la casella interessata*):
- non si avvale dei piani individuali di emersione ai sensi del Part. 1, c. 14 dei D.L. 25/09/2002 n, 210, convertito con modificazioni in L. 266 del 22/11/2002 "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale";

-
- si è avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;

_____, li _____
(Luogo) e (data)

(Firma) e (timbro)

AVVERTENZA: allegare fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/i soggetto/i dichiarante/i (carta d'identità, patente di guida rilasciata dalla Prefettura o passaporto) ai sensi dell'art. 38 comma 3 dei DPR n. 445/2000.

**MODELLO B - AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO
REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

(Inserire nella busta A)

**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE
LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER
AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE
LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER
REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN
COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO
COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI
PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE**

II

CUP: CIG:

sottoscritto _____

nato a _____ Prov. (____) il giorno _____

residente nel Comune di _____ Prov. (____) Stato

_____ in via/piazza _____ n. _____ domiciliato per la

carica nella sede dell'ente che rappresenta, in qualità di _____ (indicare la

carica ricoperta all'interno della ditta) della Ditta _____ che partecipa

alla presente gara d'appalto come (barrare la voce che interessa):

- impresa individuale;
- consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
- consorzio stabile art. 45 comma 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016;
- raggruppamento temporaneo di impresa ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016;
- operatore economico stabilito in altri stati membri di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., **consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

- 1) DI NON TROVARSI NELLE CAUSE DI ESCLUSIONE cui all'art. 80 comma 5 lett. a - m) del D.lgs. 50 del 2016
- a) Di non aver compiuto gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
 - b) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) Di non avere compiuto gravi illeciti professionali, tra cui: significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
 - d) Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del Codice, non diversamente risolvibile;
 - e) Di non aver causato una distorsione della concorrenza derivante da un precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del codice;
 - f) Di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - g) Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
 - h) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - i) Di essere in regola con gli obblighi previsti dalla L. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
 - j) Che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - k) Di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

-
- 2) Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1
- a) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva 2004/18/CE; *L'esclusione di cui al comma 1 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*
- 3) Di non aver commesso ai sensi dell'art. 80 comma 4:
- a) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabilito;
- b) Di non aver omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
- c) Di non aver compiuto violazioni definitivamente accertate come quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.
- d) Di non aver costituito gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.
- 4) che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi nei propri confronti, gli effetti delle misure di prevenzione di sorveglianza di cui art. 3 della L. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 5) di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di _____ con numero di iscrizione _____ con indicazione della DATA di iscrizione, DURATA, FINE iscrizione, FORMA GIURIDICA, NOMINATIVI E RELATIVE QUALIFICHE CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI e la RESIDENZA di eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori dotati di potere di rappresentanza e soci accomandatari;
- 6) che ha preso visione ed esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 7) che accetta senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, e nel progetto preliminare posto a base di gara;

- 8) Di aver preso visione ed ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali o degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto, smaltimento di rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo ove devono essere eseguiti i lavori;
- 9) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 10) eventuale: (barrare la casella se interessa)

che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da parte di organismi accreditati ai sensi dell'art. 84, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016.

- 11) che il proprio domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax e P.E.C. a cui verrà inviata ogni comunicazione inerente la presente procedura di gara, ivi compresa l'aggiudicazione definitiva sono i seguenti:

domicilio fiscale _____ Prov. (___), Stato _____
In via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ numero
di iscrizione Registro e Imprese _____ di _____
partita IVA _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____
PEC _____;

- 12) che le proprie posizioni INPS-INAIL e CASSA EDILE sono le seguenti:

I.N.P.S. di _____ matr. n. _____
I.N.A.I.L di _____ matr. n. _____
CASSA EDILE di _____ matr. n. _____
CCNL APPLICATO _____;

- 13) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n° 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(Luogo) e (data)

(Firma) e (timbro)

MODELLO C - AUTOCERTIFICAZIONE
POSSESSO REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIO
E TECNICO ORGANIZZATIVO

(Inserire nella busta A)

**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA
DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA
PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI
ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO
(VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE**

CUP: CIG:

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. (____) il giorno _____
residente nel Comune di _____ Prov. (____) Stato _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ (indicare la carica ricoperta
all'interno della ditta) della Ditta _____

che partecipa alla presente gara d'appalto come (barrare la voce che interessa)

- impresa individuale;
- consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
- consorzio stabile art. 45 comma 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016;
- raggruppamento temporaneo di impresa ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016;
- operatore economico stabilito in altri stati membri di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

1. di possedere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto

dall'intervento;

2. di possedere un capitale sociale o un patrimonio netto non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
3. di aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
4. di aver svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al due per cento dell'investimento previsto dall'intervento stesso;
5. di possedere, in alternativa ai punti 3 e 4, i requisiti ai punti 1 e 2 incrementati nella misura del 1,5 volte;
6. di possedere attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da Società di attestazione (SOA) ai sensi del D.P.R. n. 207 del 2010 che documenti la qualificazione in categorie e le classificazioni previste per la realizzazione dei lavori di cui alla presente procedura di gara;
7. di avere l'abilitazione di cui Legge n. 81/2008 e s. m. ed i..

In alternativa il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso dovrà essere presentata in sede di partecipazione tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. 50/2016 e si rimanda alla compilazione dei modelli D ed E.

_____, li _____
(Luogo) e (data)

(Firma) e (timbro)

MODELLO D - AVVALIMENTO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIATO
(Inserire nella busta A)

**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA
DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA
PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI
ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO
(VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE**

CUP: CIG:

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. (____) il giorno _____
residente nel Comune di _____ Prov. (____) Stato _____
in via/ piazza _____ n. _____
legale rappresentante/Procuratore del concorrente ausiliato _____
con sede nel Comune di _____ Prov. (____), Stato _____
In via/ piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese
di _____ partita IVA _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ P.E.C. _____

con espresso riferimento al concorrente che rappresenta,
ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace
dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste
dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle
conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la
piena responsabilità,

DICHIARA

- a) che il concorrente _____, al fine di rispettare i requisiti di
ordine speciale prescritti nel bando di gara fa riferimento alle capacità economiche, finanziarie,
tecniche e organizzative possedute dal soggetto appresso specificato;

b) che i requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara di cui il concorrente è carente, e dei quali si avvale per poter essere ammesso alla gara ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, sono i seguenti:

1. _____;
_____;
2. _____;
_____;
3. _____
_____.

c) che le generalità del soggetto ausiliario della quale si avvale per i requisiti di ordine speciale da questo posseduti e messi a disposizione a proprio favore, sono le seguenti:

Impresa _____ legale rappresentante dell'impresa
individuale _____ con sede nel Comune
di _____ Prov. (___), Stato _____
In via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ e numero di iscrizione nel Registro delle
Imprese di _____
partita IVA _____.

d) che si impegna a depositare presso la Stazione Appaltante, qualora risulti aggiudicatario del servizio, copia autenticata del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliario e l'ausiliato ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____
(Luogo) e (data)

(Firma) e (timbro dell'impresa ausiliata)

N.B: Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B: Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredato di timbro della società e sigla del legale rappresentante/procuratore.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Marca da bollo

16,00 €

MODELLO F - DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA

(Inserire nella busta C)

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE LA TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA PER REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER SEPOLTURE IN COLOMBARI ED OSSARI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE DI CASTAGNARO (VR) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

CUP: CIG:

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. (____) il giorno _____
residente nel Comune di _____ Prov. (____) Stato _____
in via/piazza _____ n. _____ domiciliato per la carica nella sede
dell'ente che rappresenta, in qualità di _____ (indicare la carica ricoperta
all'interno della ditta) della Ditta _____ che partecipa alla presente
gara d'appalto come (barrare la voce che interessa):

- impresa individuale;
- consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
- consorzio stabile art. 45 comma 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016;
- raggruppamento temporaneo di impresa ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016;
- operatore economico stabilito in altri stati membri di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., **consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

1-di offrire una riduzione percentuale da applicare su tutte le tariffe di concessione

| | tariffa (netto IVA) |
|---------------------------|------------------------|
| <i>Prima e terza Fila</i> | € 2.805,00 |
| <i>Seconda Fila</i> | € 3.006,00 |
| <i>Quarta Fila</i> | € 2.004,00 |
| <i>Ossario singolo</i> | € 350,00 |

di cui all'art 17 della CONVENZIONE di progetto preliminare posto a base di gara proposto dal promotore pari a

_____ (in cifre ed in lettere) oltre iva di legge.

2-di offrire quale contributo a favore del concedente la somma di € _____ in cifre e in lettere) annua rispetto alla cifra di € 2000,00/annua di cui all'art 18 della convenzione

_____, lì _____
(Luogo) e (data)

(Firma) e (timbro)

N.B. In caso di **raggruppamento** d'impreses l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese componenti il raggruppamento.

