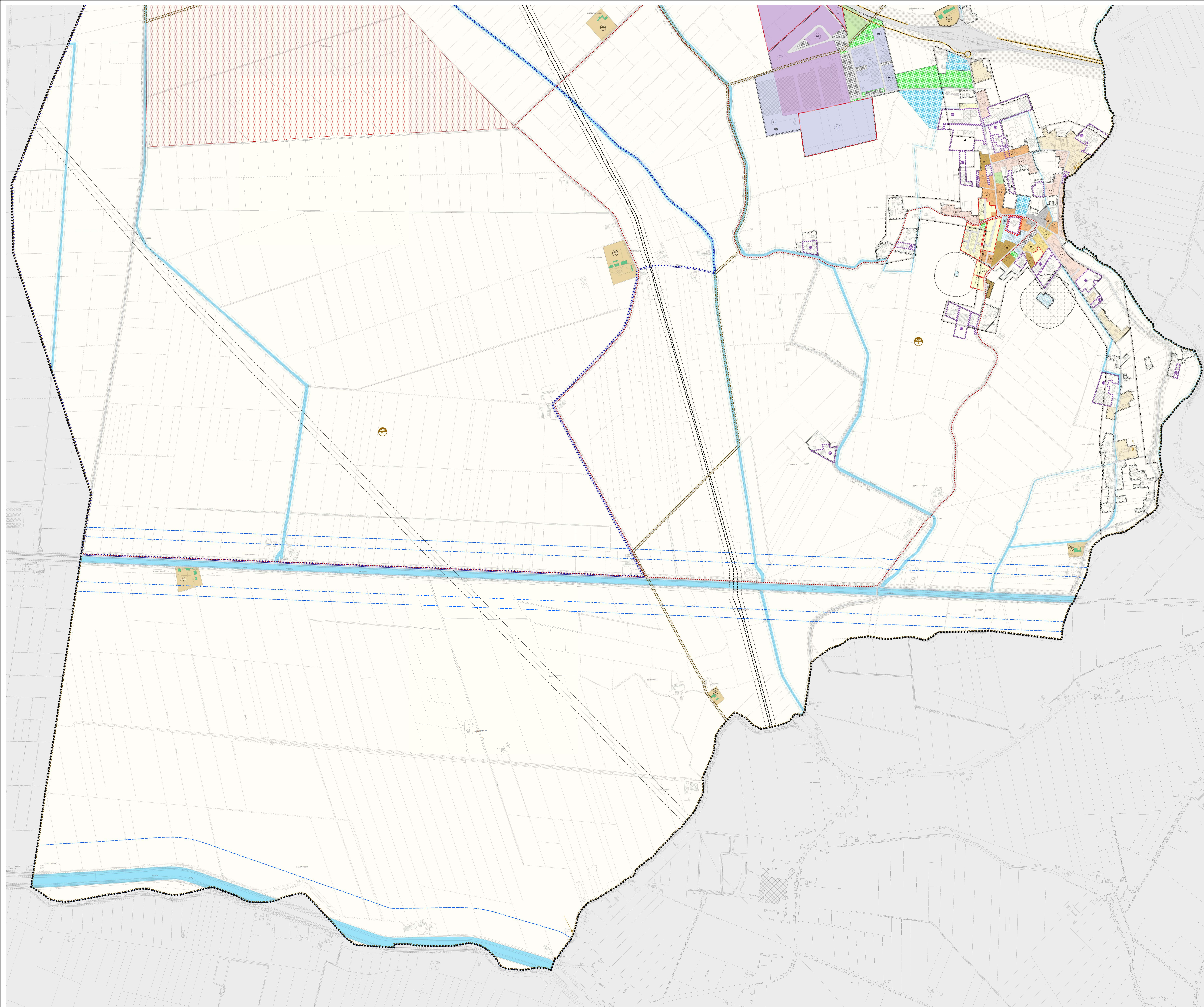




LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR. 14/2017)	art.33bis
	Visibilità (pubblica, privata)/ferrovia	
	Idrografia	
ZTO "A" - CENTRO STORICO		
	Zona "A" - Centro storico	art.35
	ZTO "Bc" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale	art.49
ZTO "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO		
	Sottozona B1 - H. 0,8 mc/mq	art.36
	Sottozona B2 - H. 1,5 mc/mq	art.36
	Sottozona B3 - H. 2,00 mc/mq	art.36
	Zona P.E.E.P. (vedi norme di zona)	art.37
	Zona C1 - H. 1 mc/mq	art.38
	Zona C1/5 Edificazione diffusa	art.38 bis
ZTO "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE		
	Zona C2 - H. 1mc/mq	art.39
ZTO "D" - ZONE PRODUTTIVE		
	Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento	art.40
	Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione	art.41
	Zona "D3" - Commerciale di completamento	art.42
	Zona "D4/C" - Agroindustriale di completamento	art.43
	Zona "D4/E" - Agroindustriale di espansione	art.44
ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA		
	Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996)	art.45
	Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002)	art.45
	Attività produttive da bloccare e/o trasferire	art.46
ZTO "E" - ZONE AGRICOLE		
	Zona E - territorio agricolo	art.48
	Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedatura)	art.48.4
ZTO "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE		
	F1 - aree per fruizione	art.52
	F2 - attrezzature di interesse comune	art.53
	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	art.54
	F4 - parcheggi pubblici	art.55
	Viabilità programmata	art.59
	Infrastruttura strategica	art.59
	Percorsi ciclopedonali	art.59
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE		
	Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004	art.56.1
	Beni ambientali e culturali	art.49
	Contesto di complesso monumentale	art.58 PATI
STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
	Perimetro accordo di pianificazione (*)	art.41
	Intervento edilizio diretto	art.38bis
	Zona di degrado	art.35bis
	Permesso di costruire convenzionato	art.16bis
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	art.2 co.6
	Norma di zona	art.36,40,41,44,54
	Ambito soggetto a procedura di Spettro Unico Attività Produttive (approvato con VIE del 26.11.2009 e approvato con DCC n°4/2010)	art.40
	Accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 LR 11/2004	art.2 quater
VINCOLI E TUTELE		
	Verde privato	art.58
	Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. n° 285/1992	art.56.b)
	Fascio di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014	art.56.2
	Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art.56.3
	Riserva archeologica di interesse regionali	art.27 PTRC
	Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art.56.2
	Vincolo rispetto comitelerie	art.56.5a)
	Vincoli e rispetto dai depuratori	art.56.5c)
	Vincolo rispetto materodotti	art.56.5g)
	Vincolo rispetto elettrodotti	art.56.5f)
	Vincolo di rispetto stradale e ferroviario	art.56.5b-d)
	Servizi idrauliche	art.56.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.57
	Metanodotto	art.56.5g)
	SIC - IT210042 Fiume Adige tra Verona Est e Bado Polaine	art.23 PATI

(*) Le previsioni dell'accordo rimangono efficaci sul solo territorio comunale di Castagnaro fino alla data di adozione della variante al PATI di adeguamento al PCUP (DGR. 256/2013) e di recepimento della DCC. 24/2018; successivamente a tale data l'ambito assumerà la classificazione di "area non pianificata" cui art. 33 della LR. 11/2004

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di:
Castagnaro

2° Piano degli Interventi 2022/27

At.18 LR.11/2004

Disciplina del suolo sud

Elaborato:

P 01 b

Scala:

1:5.000

Sindaco:
Christian Formigaro

Responsabile del procedimento:
dott.ssa Marina Masetti

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Ross - dott. foreste

REDAZIONE ELABORATO:

HOME FILE: W:\03_COMUNES\08_PAT017_CASTAGNARO

BASE CARTOGRAFICA: CTR19 agg.2022

Settembre 2022