



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri n. 210 - 37043 Castagnaro (VR) / Tel. 0442 682802, Fax 0442 682817
PEC castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Tel. 0442 682808 -7 Fax 0442 682817

UFFICIO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Spazio riservato all'ufficio protocollo

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI CASTAGNARO
via D. Alighieri n°210
Castagnaro (VR) cap 37043

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

II° PIANO degli INTERVENTI

(P.I. - L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°2

Interventi soggetti a PUA / proposte di accordi P.P/ normativa / cartografia / ecc

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- Residente
- Ente / associazione
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale, _____
- Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

COSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e come previsto all'art. 17 co.4bis della LR. 11/2004;
2. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

- Interventi di nuova edificazione soggetti a P.U.A in ambiti consolidati/diffusi o comparti urbanistici;
- Interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia;
- interventi di completamento in area di urbanizzazione consolidata;
- Interventi di modifica generica o di area specifica (specificare quali) _____
_____;
- Proposta per inserimento nel P.I. di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004)
- Altro _____;

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è
catastalmente _____ censita al NCT del Comune di Castagnaro Foglio n° _____
Mappale/i n° _____ particella n° _____;

2. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTA del PI vigente;

3. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° _____;

4. l'area in oggetto è classificata nel P.A.T.:

➤ Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____

➤ Tav. 2 – Invarianti come: _____

➤ Tav. 3 – Fragilità come: _____

➤ Tav. 4 – Trasformabilità come: _____

2. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area normata dall'art. _____ delle N.T. del P.A.T.;

4. Proposta:

5. Motivazione:

6. Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume esistente mc: _____

Volume richiesto mc: _____

Altri dati: _____

1. - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. - Estratto di PI vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. - Estratto di P.A.T, TAV n° _____ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
5. - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
6. - Altro _____
_____ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4, sono obbligatori in caso di osservazione relativa ad un'area specifica:

Nel caso di proposta per inserimento nel P.I. di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 si allega obbligatoriamente alla richiesta la seguente documentazione :

1. Fotocopia carta d'identità;
2. Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
3. Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
4. Eventuale ipotesi di progetto;
5. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi;

Luogo e data _____

in fede
