



LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Viabilità/Ferrovia	
	Idrografia	
ZTO 'A' - CENTRO STORICO		
	Zona 'A' - Centro storico	01.25
	ZTO 'Bc' - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale	01.49
ZTO 'B' - COMPLETAMENTO EDILIZIO		
	Sottazona B1 - H. 0,8 mc/mq	01.26
	Sottazona B2 - H. 1,5 mc/mq	01.26
	Sottazona B3 - H. 2,00 mc/mq	01.26
	Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona)	01.27
	Zona C1 - H. 1 mc/mq	01.28
	Zona C1/5 Edificazione diffusa	01.28.15
ZTO 'C2' - ESPANSIONE RESIDENZIALE		
	Zona C2 - H. 1mc/mq	01.29
ZTO 'D' - ZONE PRODUTTIVE		
	Zona 'D1' - Produttive industriali e artigianali di completamento	01.41
	Zona 'D2' - Produttive industriali e artigianali di espansione	01.41
	Zona 'D3' - Commerciale di completamento	01.42
	Zona 'D4/C' - Agroindustriale di completamento	01.43
	Zona 'D4/E' - Agroindustriale di espansione	01.44
ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA		
	Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996)	01.45
	Ambiti Interregionali da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002)	01.45
	Affidati produttivi da bloccare o/o trasferire	01.46
ZTO 'E' - ZONE AGRICOLE		
	Zona E - territorio agricolo	01.48
	Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedature)	01.45.4
ZTO 'F' - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE		
	F1 - aree per l'istruzione	01.52
	F2 - attrezzature di interesse comune	01.52
	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	01.54
	F4 - parcheggi pubblici	01.53
	Viabilità programmata	01.29
	Infrastruttura strategica	01.59
	Percorsi ciclopedonali	01.59
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE		
	Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004	01.56.1
	Beni ambientali e culturali	01.47
	Contesto di complesso monumentale	01.56.10.1
STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
	Perimetro dell'accordo di pianificazione previsto dalla L.R. n°35/2002 tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Villafranca e Castagnaro	01.41
	Intervento edilizio diretto	01.38a
	Zona di degrado	01.38a
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo/Permesso di costruire convenzionato	01.16.10a
	Strumento urbanistico attuativo approvato/convenzionato	01.10
	Norma di zona	01.26.10.1.4.5.4
	Ambito soggetto a procedura di Spuntello Unico Attivo Produttivo	01.40
VINCOLI E TUTELE		
	Verde privato	01.58
	Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992	01.56.10
	Fascia di tutela Riviere art. 41 L.R. 11/2014	01.56.2
	Zona archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	01.56.3
	Riserva archeologica di interesse regionale	01.27.110C
	Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004	01.56.2
	Vincolo rispetto cimiteriale	01.56.10
	Vincoli e rispetto dai depuratori	01.56.10
	Vincolo rispetto metanodotti	01.56.10
	Vincolo rispetto elettrodotti	01.56.10
	Vincolo di rispetto stradale e ferroviario	01.56.10.4
	Servizi idrauliche	01.56.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	01.57
	Metanodotti	01.56.10
	SIC - IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine	01.27.10.1

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di:
Castagnaro

P.I.

Piano degli Interventi 2014/19
Variante n° 1
Atto n° 18 del 17/03/2014

Disciplina del suolo nord

Adozione | DCC. n°39 del 06.11.2018

Approvazione | DCC. n°17 del 29.03.2019

Elaborato:

P 01 a

Scala:

1:5.000

Comune di Castagnaro

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Andrea Trivellato

Responsabile del procedimento:
dott.ssa Marina Meletti

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giulio Tolosa - urbanista

Sistema informativo:
Giulio Tolosa - urbanista
Indagini agronomiche:
Giulio Tolosa - dott. forestale

REDAZIONE ELABORATO:

NOME FILE: W:\03_COMUNES\08_PAF\PIU_CASTAGNARO
BASE CARTOGRAFICA: CTN1 - 09/2017