



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

N. 6 del Reg. Delib.

N. prot. 309

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER LA COMPOSIZIONE DELLA I.U.C. DENOMINATA TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2016

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, nella sede del Comune di Castagnaro, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri si è convocato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il SINDACO Sig. TRIVELLATO ANDREA

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MONTEMURRO FRANCESCO il quale procede all'appello nominale. Risultano

TRIVELLATO ANDREA	P	FORMAGLIO LUCA	P
VALENTINI SANDRA	A	GOZZO STEFANO	P
FORMIGARO CHRISTIAN	P	CRESCENZIO STEFANIA	A
SORDO NICOLA	P	CARMIGNOLA PAOLA	A
DONELLA ANDREA	P	NEGRI ELEONORA	A
GAMBARIN TERENCE	P	GERARDO KATTY	A
BONETTO STEFANO	P		

Presenti n. 8, Assenti 5

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'Ordine del Giorno dell'odierna adunanza.

PARERI - art. 49, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

REGOLARITA' TECNICA

Esito: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LONARDI ELENA

REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Negri Romina

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014; La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTI, in particolare, i commi, da 669 a 692 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificati dal Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche, convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23.07.2015, con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni della T.A.S.I per l'anno 2015;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale è stato modificato opportunamente il Regolamento della I.U.C. con decorrenza 01.01.2015, come da proposta n. 20 del 13.07.2015;

DATO atto che la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), ha previsto alcune modifiche significative alla legge 147 del 27 dicembre 2013, n. 147, ai commi 639, 669, 678 e 691, che hanno reso necessario apportare alcune modifiche ai regolamenti I.M.U e I.U.C. per la componente TASI, con decorrenza 01.01.2016;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2014 e s.m.i.;

Evidenziato, in particolare,:

- 1) Che la modifica al **comma 669 della Legge 147/2013** ha disposto **l'esenzione della T.A.S.I.** per le abitazioni principali, così come definite ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) Che la modifica al **comma 678 della Legge 147/2013** comporta l'applicazione della TASI per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice** alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, con un'aliquota ridotta all'1 per mille, con possibilità per l'ente di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di ridurla fino all'azzeramento;

- 3) Che la modifica al **comma 681 della Legge 147/2013** dispone, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che il possessore versi la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015 e che, in mancanza di determinazione, la percentuale di versamento a carico del possessore sia pari al 90 per cento dell'ammontare complessivo del tributo;

Dato atto che si è resa necessaria una modifica al comma 4 dell'art. 2 del Regolamento comunale della I.U.C. – T.A.S.I., non tanto per l'applicazione della percentuale sopra citata, da applicarsi al possessore, in quando il nostro ente l'aveva già determinata per l'anno 2015 nella misura del 30% dell'ammontare complessivo del tributo, quanto, piuttosto per disciplinare una fattispecie particolare, collegata all'assimilazione all'abitazione principale **degli immobili di anziani in casa di riposo**, di cui all'art. 5 del Regolamento I.M.U. modificato con decorrenza 01.01.2016;

In particolare, si è ritenuto opportuno disporre che, nel caso di assimilazione all'abitazione principali di tali unità abitative non locate, qualora le stesse siano occupate a qualsiasi titolo da soggetti diversi del titolare del diritto reale, gli occupanti dovranno versare la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo del tributo;

VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296 (finanziaria 2007), che testualmente recita:

" Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2015, relativo al differimento al 31 marzo 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 degli enti locali;

Visto il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, concernente il predetto differimento dei termini, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2016, che ha ulteriormente prorogato al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 25.03.2014 di designazione del funzionario responsabile dell'imposta unica comunale IUC, ai sensi del comma 692, art. 1 legge 147/2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con voti espressi nelle forme di legge:

PRESENTI: 8

ASSENTI GIUSTIFICATI: Valentini – Gerardo – Crescenzo – Negri - Carmignola

FAVOREVOLI Unanimità

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di determinare le aliquote TASI come segue, con decorrenza 01.01.2016:

Categoria	Aliquota per mille
Abitazione principale e relativa pertinenza (una per ciascuna categoria c/2, c/6 e c/7) con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 E A/9	2
Aree fabbricabili	0,1
Altri fabbricati	0,1
Immobili locati (limitatamente alle tipologie sottoposti ad aliquota IMU del 9,7)	0,9
Secondo case sfitte e ulteriori seconde case	0
Fabbricati gruppo D	0,4
Immobili rurali	1
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (già esenti ai fini i.m.u.)	1

- 3) - Di individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte con i relativi costi per l'anno 2016:

Servizi indivisibili	QUOTA PARTE DEL COSTO COMPLESSIVO DA COPRIRE CON TASI
- Spese per energia elettrica e pubblica illuminazione;	37.875,00 euro
TOTALE COSTI	37.875,00 euro

- 4) - Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento IUC;
- 5) - Di disporre che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti della TASI siano inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito

informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, secondo la normativa vigente;

Con voti espressi nelle forme di legge:

PRESENTI: 8

ASSENTI GIUSTIFICATI: Valentini – Gerardo – Crescenzo – Negri - Carmignola

FAVOREVOLI Unanimità

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
TRIVELLATO ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MONTEMURRO FRANCESCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art. 124, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Il sottoscritto certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato dalla stessa il giorno 20/05/16
all'Albo Pretorio on-line del Comune, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi



IL FUNZIONARIO INCARICATO
MORETTO RITA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

☒ avendone dichiarato l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MORETTO RITA

