



ORIGINALE

COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 20 DEL 30-05-2022

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica - Di Prima Convocazione

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, nella Sala Consigliare del Comune di Castagnaro, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

| | |
|---------------------|-----------|
| FORMIGARO CHRISTIAN | Presente |
| TRIVELLATO ANDREA | Presente |
| SORDO NICOLA | Assente ✓ |
| DE GRANDIS LUCA | Presente |
| PEGORARO ENRICO | Presente |
| FORMAGLIO LUCA | Presente |
| FURIA MARCO | Presente |
| OTTOBONI SARA | Presente |
| DONELLA ANDREA | Assente ✓ |
| SORDO MICHELE | Presente |
| BRENDAGLIA DANTE | Presente |
| PAVAN LEONARDO | Presente |
| VALENTINI MARIA PIA | Presente |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CIRILLO GIOVANNI

Il sig. **FORMIGARO CHRISTIAN** nella qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Ufficio Ragioneria: _____

Ufficio Proponente: _____

Ufficio _____: _____

Oggetto della proposta:

Approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria – IMU anno 2022.

Premesso:

- che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione della tassa sui rifiuti (TARI);
- che con l'abolizione della IUC è stata di fatto abolita la componente TASI (Tributo per i servizi indivisibili), con contestuale istituzione della nuova disciplina per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs n. 267/2000, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, ulteriormente prorogato al 30 settembre 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

Richiamati i commi dal 748 al 754, articolo 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nella parte in cui dispongono le misure massime e minime per la determinazione delle aliquote relative alla nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU";

Vista la delibera C.C. n. 20 del 28/07/2020, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMU - Imposta Municipale Propria in vigore dal 1° gennaio 2020;

Vista la delibera C.C. n. 51 del 30/12/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni I.M.U. anno 2021;

Vista la delibera G.C. n. 64 del 31/08/2020, con la quale è stato nominato il funzionario responsabile dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

Richiamata la legge 27 dicembre 2006, n. 296, comma 169 (art. unico): "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Vista la legge 23 dicembre 2000, n. 388, comma 16, art. 53: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati

successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

Evidenziato che, dal 2022, il legislatore ha stabilito l'esenzione IMU per i “beni merce” (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020), cioè i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;

Dato atto che l'art. 3, comma 5-sexiesdecies del D.L. 30/12/2021 n. 228 (cd. DI “Milleproroghe) convertito nella legge n. 15 del 25/02/2022, ha disposto la proroga al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti locali riferito al triennio 2022-2024;

Ritenuto opportuno confermare, con il presente provvedimento, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria anche per l'anno 2022;

Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti:

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2022 le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU”:

| TIPOLOGIA | ANNO 2022 (aliquota per mille) |
|-----------|-----------------------------------|
|-----------|-----------------------------------|

| | |
|---|---------------|
| ALIQUOTA ORDINARIA | 10,60‰ |
| L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00) | 4‰ |
| TERRENI AGRICOLI posseduti da soggetti non i.a.p. | 10,50‰ |
| ALIQUOTA FABBRICATI GRUPPO D (diversi da quelli rurali ad uso strumentale) | 10,10‰ |
| AREE FABBRICABILI | 10,60‰ |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1‰ |

3) di determinare in € 200,00 (duecento/00) l'importo della detrazione per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

4) di dare atto che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Con voti:

SI PROPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: Approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria - IMU anno 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione come sopra esposta;
Visto il D.lgs. 18/8/2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ritenuto di accogliere integralmente la proposta sopra riportata;

- Visto lo Statuto Comunale
- Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;
- Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.
- Visto l'esito della votazione
- Favorevoli:7
- contrari:3 SORDO M PAVAN BRENDAGLIA
- astenuti: 1 VALENTINI

- DELIBERA

-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: **Approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria - IMU anno 2022.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

- Favorevoli: 7
- contrari: 3 SORDO M PAVAN BRENDAGLIA
- astenuti: 1 VALENTINI

DELIBERA

Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e smi.

COMUNE DI CASTAGNARO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N.21 DEL 18-05-2022

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2022.

Area

Allegati: n. _____

PARERI : Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Solo parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato:

Parere **Favorevole**

Castagnaro, 18-05-2022

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ROMINA NEGRI

Anche parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria perché comporta:

A. Impegno di spesa

B. Diminuzione di entrata

Parere **Favorevole**

Castagnaro, 18-05-2022

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ROMINA NEGRI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FORMIGARO CHRISTIAN

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRILLO GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE 60415

Certifico io sottoscritto Funzionario incaricato che copia della presente è stata affissa all'albo comunale il giorno 29/6/2022 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs.n. 267/2000) e vi rimarrà fino al 14/07/2022

Castagnaro, 29/6/2022

IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il : 9/7/2022

IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRILLO GIOVANNI