



# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

N. 10 del Reg. Delib.

N. prot. 375

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

**Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari. Anno 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, presso la Sala Consigliare del Comune di Castagnaro, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri si è convocato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il SINDACO Sig. TRIVELLATO ANDREA

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MONTEMURRO FRANCESCO il quale procede all'appello nominale. Risultano

TRIVELLATO ANDREA	P	GOZZO STEFANO	P
FORMIGARO CHRISTIAN	P	BONETTO STEFANO	P
SORDO NICOLA	A	CARMIGNOLA PAOLA	P
FATTORI PATRIZIA	P	CRESCENZIO STEFANIA	P
BETTARELLO SILVIA	P	SORDO FRANCESCA	P
FORMAGLIO LUCA	P	SORDO GIULIANA	P
DONELLA ANDREA	P		

Presenti n. 12, Assenti 1

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'Ordine del Giorno dell'odierna adunanza.

**PARERI** - art. 49, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

**REGOLARITA' TECNICA**

Esito: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MELETTI MARINA

**REGOLARITA' CONTABILE**

Esito: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Negri Romina

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relazione sulla proposta in oggetto.

Richiamati:

- L'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 133/2008, come ulteriormente modificato dall'art. 27 del D.L n° 201/2011 convertito nella Legge 214/2011" che stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con Delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Tale Piano va allegato al Bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

dato atto:

- che l'art. 42, comma 2, lett.1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

considerato:

- che il competente Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali come da allegato "A";
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

rilevato:

- che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici di beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

visti:

- l'allegato "A" elenco";
  - che gli immobili inseriti nell'elenco non prevedono destinazioni urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti nel P.T.R.C e P.T.C.P.;
  - il vigente statuto comunale;
  - il vigente regolamento di contabilità;
  - il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
  - il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n.267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati,

Con voti espressi in forma palese:

presenti: 12

assenti: Sordo N. ag

favorevoli: unanimità

contrari: /

astenuiti: /

## DELIBERA

1. Di approvare la programmazione delle seguenti alienazioni per l'anno 2017 per un importo complessivo di **Euro 108.852,15**, ai sensi dell'art.58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 133/2008, come ulteriormente modificato dall'art. 27 del D.L n° 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, " come da allegato "A" ;
2. Di consentire che l'attuazione della presente alienazione possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017-2019;
3. Di dare atto che le sopraindicate alienazioni dovranno essere allegate al Bilancio di previsione 2017;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi in forma palese:

presenti: 12

assenti: Sordo n. ag

favorevoli: unanimità

contrari: /

astenuiti: /

## DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 Comma 4° del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI C.C. N° DEL**  
**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Castagnaro in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 06-08-2008 n° 133**

N°	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	PROPRIETA' COMUNE	RIFERIMENTI CATASTALI E SUPERFICIE	VALORE STIMATO
1	TERRENO	Comparto Zona C1/s Edilizia Diffusa ubicato in Via Sabbioni	Castagnaro	Fig. 10 - mn n° 44 - ha 00.56.96 - seminativo arborato 3 - R.D. € 45,14 e R.A. € 25,00	€ 39.872,00
2	EDIFICIO	Ex macello attualmente destinato a magazzino Comunale ubicato in Via Rosta - definizione di piano C/1 di completamento resid.	Castagnaro	Fig. 3 - mn n° 406 sub/1 - cat. C/2 - classe 1 - consistenza mq. 130 graffato con il mappale n° 1010-sub/1 - Rendita € 100,71	€ 50.000,00
3	TERRENO ED EDIFICIO	Quota del compendio immobiliare già appartenuto al soppresso Consorzio obbligatorio Provinciale Antitubercolare di Verona, sito in Comune di Ceriale (SV) - lungomare gen. Armando Diaz n. 95, 96 e 97	Castagnaro per 2.989/100.000	Fig. 10 - mn n° 450 sub/1, graffato al mn 450 sub/2 - cat. B/5 - Classe unica - mc 9.618 - Valore complessivo arrotondato del compendio immobiliare € 6.350.000,00; Ente urbano Fig. Mn n° 450 mq 5.440	€ 18.980,15
<b>TOTALE</b>					<b>€ 108.852,15</b>

Letto, confermato e sottoscritto come segue.



IL PRESIDENTE  
TRIVELLATO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MONTEMURRO FRANCESCO

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Art. 124, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Il sottoscritto certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato dalla stessa il giorno 27/06/17  
all'Albo Pretorio on-line del Comune, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Moretto Rita

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

avendone dichiarato l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Moretto Rita