Comune di Castagnaro
Comune di Villa Bartolomea
Regione Veneto

P.A.T.I.

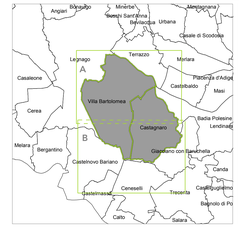
Elaborato 4 B

Scala 1:10.000

Carta della trasformabilità

ADOTTATO CON D.C.C. DI CASTAGNARO N. 29 DEL 31/07/2008
ADOTTATO CON D.C.C. DI VILLA BARTOLOMEA N. 26 DEL 09/09/2008

ELABORATI ADEGUATI ALLE DECISIONI ASSUNTE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 02/11/2009



Sindaco di Castagnaro
Avv. Luca Sordo
Sindaco di Villa Bartolomea
Geom. Luca Bersan
Direzione Urbanistica Regione Veneto
Coordinamento P.A.T.I e Pianificazione
Arch. Fernando Tomaselli
Rapporto ambientale e V.A.S
Arch. Pierluigi Matteraglia
Studio Agronomico
Dott. agr. Gino Benincà
Studio Geologico
Dott. geol. Roberto Zorzin
Dott.sa geol. Valeria Zusi
Gruppo di lavoro
Dott. urb. Antonio Visentin
Enrico Ioppolo

I.A.T.E.S.I. architettura territoriale strategica

DATA Giugno 2010

Il presente documento, elaborato per le Amministrazioni comunali dei Villa Bartolomea e Castagnaro, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

05P09_P1TR13_Trasformabilità_B

elaborato 4B
scala 1:10.000

Carta della trasformabilità

legenda

n.t.a.

Confini comunali

Confine PATI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei-A.T.O

- Ambito urbano "Villa Bartolomea" Art.74
- Ambito urbano "Spinimbecco-Cargi" Art.74
- Ambito urbano "Castagnaro" Art.74
- Ambito urbano "Menà" Art.74
- Ambito rurale "Adige" Art.74
- Ambito rurale "seminativo Nord" Art.74
- Ambito rurale "seminativo Sud" Art.74
- Ambito rurale delle "bonifiche Ovest" Art.74
- Ambito rurale delle "bonifiche Est" Art.74

Azioni strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata Art.44
- Edificazione diffusa Art.45
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art.46
- Aree di riqualificazione e riconversione urbana Art.47
- Opere incongrue ed elementi di degrado Art.48
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art.49
- Linee preferenziali di sviluppo a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso Art.50
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Art.51
- Infrastrutture di maggior rilevanza Art.52
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art.70

Valori e tutele culturali

- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art.55
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete Art.56
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art.19
- Pertinenze scoperte da tutelare Art.57
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art.58
- Coni visuali Art.59
- Centri storici Art.26
- Aggregazioni edilizie rurali Art.65

Valori e tutele naturali

- Zone di ammortizzazione o transizione Art.60
- Corridoi ecologici principali Art.61
- Corridoi ecologici secondari Art.61
- Interventi di connessione dei corridoi ecologici Art.61

Territorio agricolo

- Interventi di riordino della zona agricola Art.63

Mobilità

- Percorsi ciclo-pedonali e ippovie Art.54