COMUNE DI CASTAGNARO
Servizi Cimiteriali

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA
DELLE TOMBE
NEI CIMITERI COMUNALI
DI CASTAGNARO E MENA'**

ART.1 – OGGETTO DELLE CONCESSIONI

La concessione riguarda l'installazione degli impianti elettrici votivi, ivi compresa la fornitura e la messa in opera di lampade e relativi porta lampade, la gestione del servizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, nelle cappelle, tombe, loculi, cellette ossario ed altri punti eventualmente indicati dall'Amministrazione comunale nel cimitero del capoluogo e della frazione.-

L'allacciamento è assolutamente volontario da parte dell'utenza.-

La concessione s'intende estesa anche agli ampliamenti che saranno realizzati nei cimiteri comunali.-

ART.2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di anni 2 (due) a decorrere dall'aggiudicazione.-

Allo scadere della concessione tutte le opere eseguite esistenti passeranno in proprietà del Comune senza che nulla sia dovuto al Concessionario.-

Le opere dovranno essere in perfetto stato di efficienza e se non conformi alle norme contrattuali, dovranno essere riattivate a sua cura e spesa.-

ART.3 – REQUISITI

Saranno ammesse a partecipare le imprese iscritte alla C.C.I.A.A., chiaramente abilitate alla costruzione, alla gestione ed alla manutenzione degli impianti elettrici e siano in possesso dei requisiti di cui alla Legge 46/90.-

ART.4 – AMPLIAMENTI

Nel caso di ampliamenti delle opere cimiteriali, l'esecuzione dei nuovi impianti per l'illuminazione votiva viene effettuata dall'Ente committente a sue spese.-

ART.5 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

A carico del Concessionario grava l'onere di:

- acquisire a propria cura e spese i nominativi degli utenti;
- formare una banca dati attraverso il censimento con software "excel" di tutti i nominativi;
- presentare una copia della banca dati aggiornata tramite PEC entro il 31 gennaio successivo all'anno di riferimento e 6 mesi prima della scadenza del contratto.-

A garanzia della tempestiva consegna della banca dati il concessionario è tenuto a versare, al momento della stipula del contratto, una cauzione per la somma di € 5.000,00 (sottoforma di liquidità o con polizza fidejussoria o assicurativa). La mancata consegna della banca dati aggiornata, nei termini sopra indicati, comporterà l'escussione della cauzione e la produzione di nuova cauzione.-

Il concessionario dovrà inoltre:

- realizzare i nuovi allacciamenti alle luci votive in conformità alla normativa CEE in materia di impianti elettrici e nel rispetto del D.M. n. 37 del 22/01/2008;
- applicare le tariffe e i canoni di cui al successivo art.15;

- assicurare a proprie cure e spese la perfetta manutenzione di tutto l'impianto, compresa l'eventuale sostituzione di quelle parti che si presentassero, nel tempo, deteriorate;
- servirsi di personale idoneo, di ottime qualità morali, educato e rispettoso, sia verso il pubblico che verso il luogo ed il personale preposto al cimitero;
- curare che gli impianti funzionino ininterrottamente giorno e notte, salvo quelle sospensioni dovute a causa di forza maggiore, come incendi, scioperi, temporali, furti, devastazioni, ecc.;
- provvedere alla sostituzione diligente e tempestiva, fatta di propria iniziativa (o a segnalazione degli utenti) delle lampadine fulminate, rotte, asportate o mancanti per qualsiasi motivo;
- corrispondere al Comune con regolarità il canone di cui all'art.8 del presente capitolato;
- la ditta s'impegna a fornire a titolo gratuito l'illuminazione di tutti i locali: chiesa, ripostiglio, ecc..;
- per le utenze istituite nel corso dell'anno, il relativo canone sarà proporzionato al numero dei mesi di effettivo funzionamento;
- entro il mese di dicembre di ogni anno, la ditta concessionaria redigerà un elenco nominativo delle nuove utenze.-

ART.6 – DIRITTI DELLA CONCESSIONARIA

Personale non autorizzato dalla concessionaria non potrà assolutamente riparare l'impianto.-

L'ufficio tecnico comunale e/o i singoli privati s'impegnano ad avvisare la ditta concessionaria prima dell'inizio di eventuali lavori nei cimiteri, in particolare scavi per modifiche, ampliamenti o tombe di famiglia, onde evitare possibili danni all'impianto.-

Il Comune deve prevedere nei contratti di appalto di lavori di costruzione di nuovi loculi ed ossari o di ampliamenti dei cimiteri, l'obbligo da parte della ditta appaltatrice di cooperare con la ditta concessionaria al fine di ottenere una perfetta predisposizione dell'impianto di illuminazione votiva.-

ART.7 – CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

Sono a carico della ditta tutte le spese relative alla stipula del contratto d'appalto, nessuna esclusa, e tutte le altre spese non elencate, ma necessarie per la corretta gestione del servizio.-

Quale corrispettivo di concessione, l'impresa aggiudicataria pagherà al Comune di Castagnaro entro il 31 luglio un acconto del 50% ed entro il 31 gennaio dell'anno successivo il saldo del restante 50% del canone annuo, per tutta la durata della concessione, nella misura che risulterà offerta in sede di gara per ogni punto luce servito.-

Ai soli fini fiscali e per la presentazione della cauzione, al presente contratto viene attribuito il valore provvisorio di circa €. 13.500,00 annuali, pari a circa €. 27.000,00 più l'iva di legge.-

Le cauzioni definitive potranno essere corrisposte in contanti o in titoli del debito pubblico o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da parte di compagnie assicuratrici a ciò autorizzate, ai sensi delle leggi vigenti.-

Il Comune si riserva il diritto di controllare la consistenza delle utenze denunciate e di verificare la corrispondenza con le domande dell'utenza, le disdette e gli atti di morosità.

Il corrispettivo verrà aggiornato contestualmente ad ogni aggiornamento tariffario applicando la stessa aliquota percentuale d'aumento che verrà stabilita dal canone istat annuale.-

Il consumo di energia elettrica è in ogni caso a carico della ditta concessionaria alla quale saranno intestati i relativi contatori.-

ART.8 – COMPETENZA DEL CONCESSIONARIO

Al concessionario competono “una tantum” gli introiti per il contributo di primo allaccio.-

Al concessionario competono altresì i canoni di abbonamento dovuti dagli utenti nella misura determinata dal presente capitolato.-

L'ammontare di tale canone, ritenuto remunerativo ad ogni effetto, compenserà il concessionario di tutte le spese di gestione sostenute o da sostenere ivi compreso l'utile d'impresa.-

ART.9 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

La ditta dovrà stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose, comunque causati e riconducibili alle attività inerenti il servizio, con massimale di almeno €.500.000,00.-

Il concessionario risponde in proprio di qualsiasi danno arrecato a persone o cose all'interno dei cimiteri comunali in dipendenza dell'impianto elettrico da esso installato, o avuto in consegna in caso di subentro mediante regolare verbale di consegna e relativi accessori.-

Il Comune rimane completamente ed in assoluto estraneo nei rapporti tra impresa e terzi, fermo restando l'obbligo del concessionario di stipulare apposita polizza assicurativa.-

ART.10 – SERVIZIO MANUTENZIONE ASSISTENZA

Il personale dell'impresa può ogni giorno, compresi i festivi, rimanere nei recinti dei cimiteri per tutte le occorrenze inerenti gli impianti e in casi eccezionali, anche di notte qualora non fosse stato possibile ultimare durante il giorno il lavoro iniziato e vi sia pericolo di danno manifesto nell'interromperlo.-

ART.11 – CONTROVERSIE

Le eventuali controversie tra impresa e Comune, per l'espletamento del servizio e conseguenti, saranno devolute al Giudice Ordinario del foro di Verona.-

ART.12 – SUBCONCESSIONE

E' tassativamente vietata qualsiasi forma di subconcessione totale o parziale. Gli impianti dovranno essere eseguiti e seguiti interamente dall'impresa concessionaria con proprio personale.-

ART.13 – GARANZIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A garanzia degli impegni ed obblighi assunti nella presente convenzione, la ditta concessionaria dovrà produrre a favore del Comune di Castagnaro un'apposita polizza fidejussoria dell'importo pari al 10% del valore complessivo dell'appalto, a pronta escussione e con svincolo subordinato a lettera liberatoria del Comune.-

Per ogni domanda di utenza per la quale non venga eseguito l'allacciamento alla rete entro 10 giorni dalla data di richiesta scritta verrà applicata una penale di €25,00 per ogni giorno di ritardo.-

Le penali verranno versate alla tesoreria comunale insieme al canone annuale.-

Qualora il servizio non proceda regolarmente per cause imputabili al concessionario, ovvero questi non osservi per negligenza o incapacità, i patti contrattuali, l'Amministrazione comunale potrà diffidare il concessionario stesso a mezzo lettera raccomandata e provvedere alla regolarizzazione del servizio o all'adempimento degli obblighi assunti, assegnandogli all'uopo un congruo termine.-

Scaduto tale termine, senza che il concessionario abbia ottemperato alle ingiunzioni intimategli, persistendo nelle inadempienze dei suoi obblighi, sia verso gli utenti sia verso il Comune, l'Amministrazione comunale è in facoltà di rescindere il contratto incamerando in proprietà l'intero impianto senza alcun diritto del concessionario di pretendere indennizzi a qualsiasi titolo o ragione.-

ART.14 – TARIFFE

Gli impianti, eccettuati gli apparecchi decorativi, potranno essere eseguiti esclusivamente dal concessionario, il quale ne assume direttamente anche la responsabilità e la manutenzione.-

Il sistema speciale d'impianto si compone della fornitura e posa del conduttore e relativi accessori, della lampada e porta lampada e dell'allacciamento alla rete.-

Eventuali lavori di marmisti, pittori, stuccatori, murari/sterro e simili saranno a carico dell'utente.-

Ciò premesso, la misura dei contributi resta così fissata:

- allacciamento per ogni loculo €21,44;
 - allacciamento per ogni sepoltura a terra €16,08;
 - allacciamento per ogni celletta ossario €21,44;
 - allacciamento per ogni cappella e tomba gentilizia €26,81;
 - pagamento annuo per energia elettrica e manutenzione €12,00 iva inclusa;
- il canone annuo per ogni punto luminoso a carattere votivo sarà determinato dalla procedura per l'assegnazione del servizio in cottimo fiduciario che parte da un importo a base d'asta di €6,61, più l'iva di legge, soggetto a rialzo in percentuale.-

I predetti importi verranno aggiornati annualmente in base all'indice dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie, stabilito dall'ISTAT.-

Alle suddette tariffe, a carico degli utenti del servizio, dovrà applicarsi l'iva ai sensi di legge ed il rimborso delle spese postali.-

Il versamento dei contributi ed il canone di cui sopra sarà effettuato dall'utente direttamente al concessionario o a mezzo conto corrente postale, in forma anticipata.-

ART.15 - NORME TECNICHE

Il concessionario è tenuto a realizzare i nuovi impianti o modificare quelli esistenti osservando le seguenti direttive:

- gli impianti di illuminazione elettrica votiva dei cimiteri sono soggetti alla normativa generale CEI 64-8;
- gli impianti dovranno essere realizzati senza arrecare pregiudizio all'estetica dei fabbricati e delle opere cimiteriali;
- la sorgente luminosa da collocarsi sulle tombe dovrà emettere una luce permanente consona alla funzione votiva.-

firma di accordo tra le parti:

L'IMPRESA CONCESSIONARIA

.....

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott.ssa Marina Meletti