



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 58 in data 20-06-2022

Registro Generale N.177

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	20-06-2022
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PERIZIA STIMA TERRENI COMUNALI FRAZIONE DI MENA', IMMOBILIARE META, CF/P. IVA 01089050320, CON SEDE IN TRIESTE (TS) IN VIA VALDIRIVO 21/D.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti normativi:

- il D. lgs. 267/2000, che contiene la disciplina relativa all'ordinamento finanziario e contabile dell'Ente locale;
- il D. lgs. 50/2016, che delinea le regole da seguire quando si deve concludere un appalto pubblico di lavori, servizi o forniture, o ancora quando occorre stipulare una concessione di lavori o servizi;
- il D.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la L. 241/1990, nell'ambito della quale si rinvencono le norme relative al procedimento amministrativo ed al provvedimento amministrativo;
- il D. lgs. 118/2011, che reca la normativa concernente l'armonizzazione degli schemi di bilancio e dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- il D. lgs. 136/2010, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 38 del 21.12.2015.-

Richiamati altresì i seguenti atti programmazione:

- il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con Deliberazione C.C. n. 21 del 30.05.2022 comprensiva della nota di aggiornamento;
- il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con Deliberazione C.C. n. 22 del 30.05.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 contenente il piano della performance di cui all'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009 ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all'art. 197, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 267/2000.-

Visto il Decreto con il quale il Sindaco di Castagnaro ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio per quanto concerne l'Area Tecnica - Settore Lavori pubblici – Urbanistica.-

Visto altresì l'art. 1, comma 130, l. 145/2018, che prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da 1.000,00 a euro 5.000,00 modificando l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, alla stregua del quale: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

Dato atto pertanto che per acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad euro 5.000,00 è possibile non ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto l'art. 1, comma 2, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, che recita testualmente: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro(omissis)”*;

Preso atto che la disposizione sopra richiamata, alla luce della previsione di cui all'art. 1, comma 1, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, conv. in l. 108/2021, va osservata fino al 30 giugno 2023;

Constatato che peraltro la celerità e la speditezza dell'azione amministrativa sono altresì riconducibili alle stesse esigenze che si intendono soddisfare per il tramite delle disposizioni di carattere emergenziale di cui al d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020.

Vista la necessità di affidare incarico per la perizia di stima di alcuni terreni nella frazione di Menà, nel dettaglio dell'area sita nell'area edificabile produttiva superficie mq 83600 sita in frazione di Menà in zona omogenea D1/6 Fg. 19, mappale n. 469.

Vista l'offerta pervenuta con prot. n. 4527 del 20.06.2022 da Immobiliare Meta, CF/P.IVA 01089050320, con sede in Trieste (TS) in Via Valdirivo 21/D per la redazione della perizia di cui sopra, per l'importo di euro 2.000,00 + IVA 22%, ovvero di euro 2.440,00 IVA 22% compresa.

Ritenuto di affidare a Immobiliare Meta, CF/P.IVA 01089050320, con sede in Trieste (TS) in Via Valdirivo 21/D l'esecuzione del servizio di cui sopra.-

Ritenuto di impegnare a tale scopo la somma di euro 2.440,00 all'intervento n. 01.06-1.03.02.11.999/1085 del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022 a favore di Immobiliare Meta, CF/P.IVA 01089050320, con sede in Trieste (TS) in Via Valdirivo 21/D.

Considerato che l'importo richiesto pare conveniente e comunque non oneroso alla luce dei prezzi medi applicati nell'ambito del mercato di riferimento.-

Visto l'art. 26, comma 3, l. 488/1999, in base al quale in particolare "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi";

Considerato che, nell'ambito del caso in esame, alla luce del prezzo offerto, risulta rispettato il limite massimo sancito dalla disposizione sopra richiamata;

Visto l'art. 23 del d. lgs. 50/2016, che impone, per gli appalti relative alle forniture ed i servizi, un unico livello di progettazione;

Considerato altresì che non vengono in rilievo interferenze né si rinvencono oneri particolari quanto alla salute ed alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al d. lgs. 81/2008;

Visto l'art. 80 d. lgs. 50/2016, che individua i casi nei quali un determinato operatore economico deve essere escluso dalla procedura volta alla conclusione di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture;

Considerato che Immobiliare Meta, CF/P.IVA 01089050320, con sede in Trieste (TS) in Via Valdirivo 21/D, dalla quale, sulla base delle valutazioni sopra esposte, si procederà all'acquisto, ha autocertificato di non versare in alcuna delle condizioni delineate dall'art. 80 d. lgs. 50/2016 e che di essa è stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva, e che pertanto, rispetto all'affidamento in esame, non vengono in rilievo cause di esclusione;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
2. Di affidare a Immobiliare Meta, CF/P.IVA 01089050320, con sede in Trieste (TS) in Via Valdirivo 21/D la perizia di stima di alcuni terreni nella frazione di Menà, nel dettaglio dell'area sita nell'area edificabile produttiva superficie mq 83600 sita in frazione di Menà in zona omogenea D1/6 Fg. 19, mappale n. 469 per l'importo di euro 2.000,00 + IVA 22%, ovvero di euro 2.440,00 IVA 22% compresa;
3. Di impegnare, per il servizio di cui sopra, la somma di euro 2.440,00 all'intervento n. 01.06-1.03.02.11.999/1085 del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022 a favore di Immobiliare Meta, CF/P.IVA 01089050320, con sede in Trieste (TS) in Via Valdirivo 21/D;
4. CIG ZB036DD2D5;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in esame è la Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori pubblici-Urbanistica, Dott.ssa Marina Meletti;
6. Di procedere alle pubblicazioni legislativamente previste dagli art. 37 d. lgs. 33/2013 e 1, comma 32, l. 190/2012;
7. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio;

8. Di trasmettere la stessa determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 9, d. lgs. 267/2000.
9. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Alla luce dell'art. 3, comma 4, l. 241/1990, in base al quale per ogni provvedimento è necessario indicare l'autorità cui è possibile ricorrere ed il relativo termine da osservare, si specifica che la presente Determinazione può formare oggetto di impugnazione tramite l'uso degli strumenti di seguito indicati, tra loro alternativi:

- Ricorso al TAR territorialmente competente entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.
F.to MELETTI MARINA

OGGETTO:

DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PERIZIA STIMA TERRENI COMUNALI FRAZIONE DI MENA', IMMOBILIARE META, CF/P. IVA 01089050320, CON SEDE IN TRIESTE (TS) IN VIA VALDIRIVO 21/D.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to NEGRI ROMINA

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moretto Rita